

# 鑑定問合せ件数の推移 (2025年第4四半期までの件数を集計)

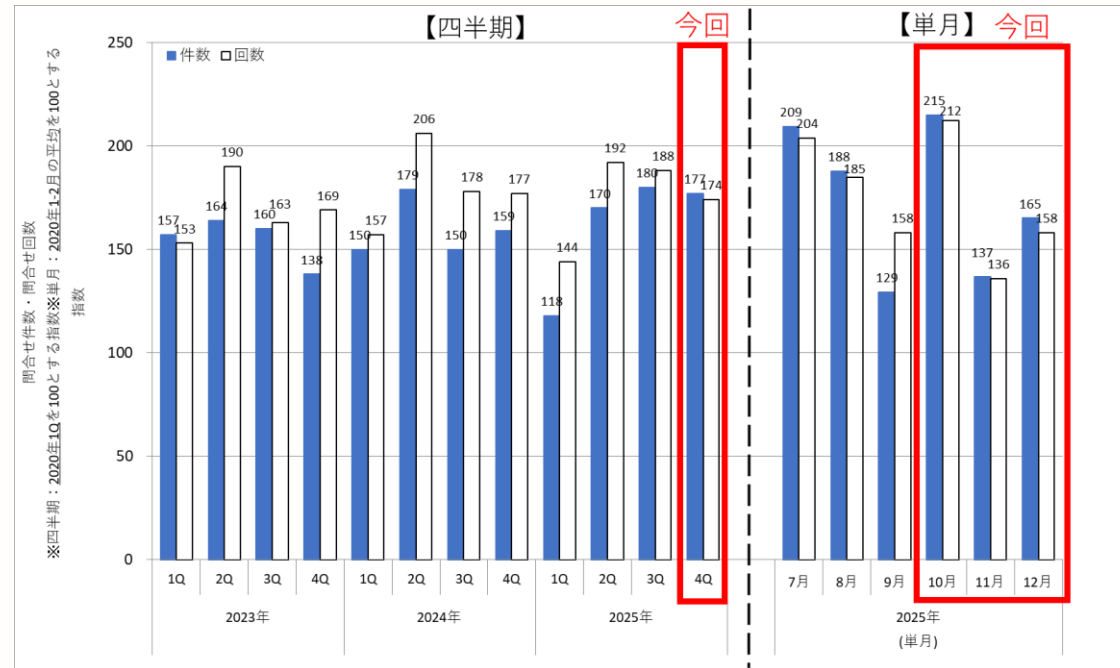
大和不動産鑑定株式会社 リサーチ＆マーケティング部  
2026年1月8日



DAIWA REAL ESTATE APPRAISAL CO.,LTD.  
大和不動産鑑定株式会社

# 不動産取引市場の先行指標(鑑定問合せ件数・回数の推移)

- 例年2Qと4Qは営業日数の関係もあり、前期と比較して件数は増加する傾向にある。
- 2024年では再び増加がみられ、2025年も同程度の水準で推移していた。
- 2025年4Qの件数は前年同期を上回ったが、回数は下回った。12月では件数・回数ともに前年同月を上回った。



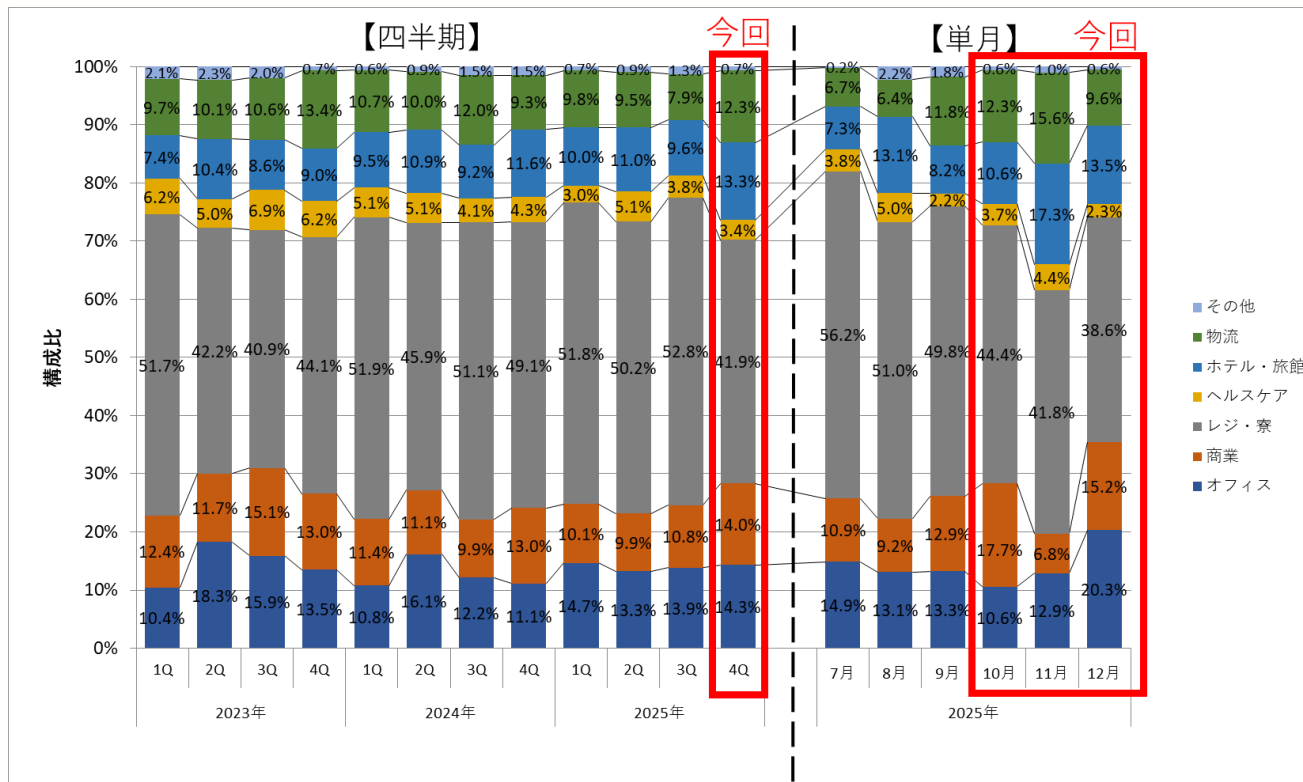
※例えば、1回に3物件の問合せを頂いた場合、件数は3件、回数は1回と計上。  
※件数は、同一と考えられる物件が複数あった場合、1件として集計。

(出所)大和不動産鑑定株式会社作成

# アセットタイプ別比率の推移

2025年3Qとの比較では、オフィス、商業、ホテル、物流が増加

2024年4Qとの比較では、オフィス、商業、ホテル、物流が増加



(出所)大和不動産鑑定株式会社作成