

# 鑑定問合せ件数の推移 (2025年第3四半期までの件数を集計)

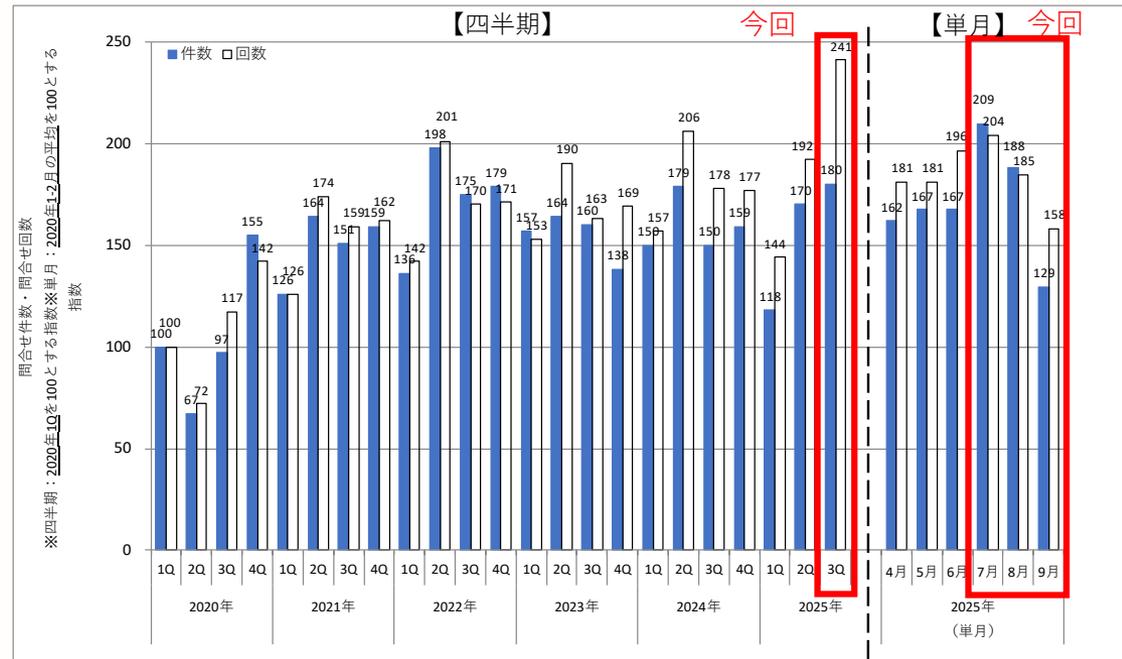
大和不動産鑑定株式会社 リサーチ&マーケティング部  
2025年10月8日



DAIWA REAL ESTATE APPRAISAL CO.,LTD.  
大和不動産鑑定株式会社

# 不動産取引市場の先行指標(鑑定問合せ件数・回数 of 推移)

- 例年2Qと4Qは営業日数の関係もあり、前期と比較して件数は増加する傾向にある
- 2022年以降は、件数が2020年1Qの概ね1.5～1.8倍で推移
- 2022年はコロナの反動で件数は増加し、2023年は通常の水準に戻りつつあったが、2024年は再び増加傾向がみられた。
- 2025年3Qの件数・回数は前年同期を上回り、9月の回数も前年同月を上回ったものの、件数は下回った。



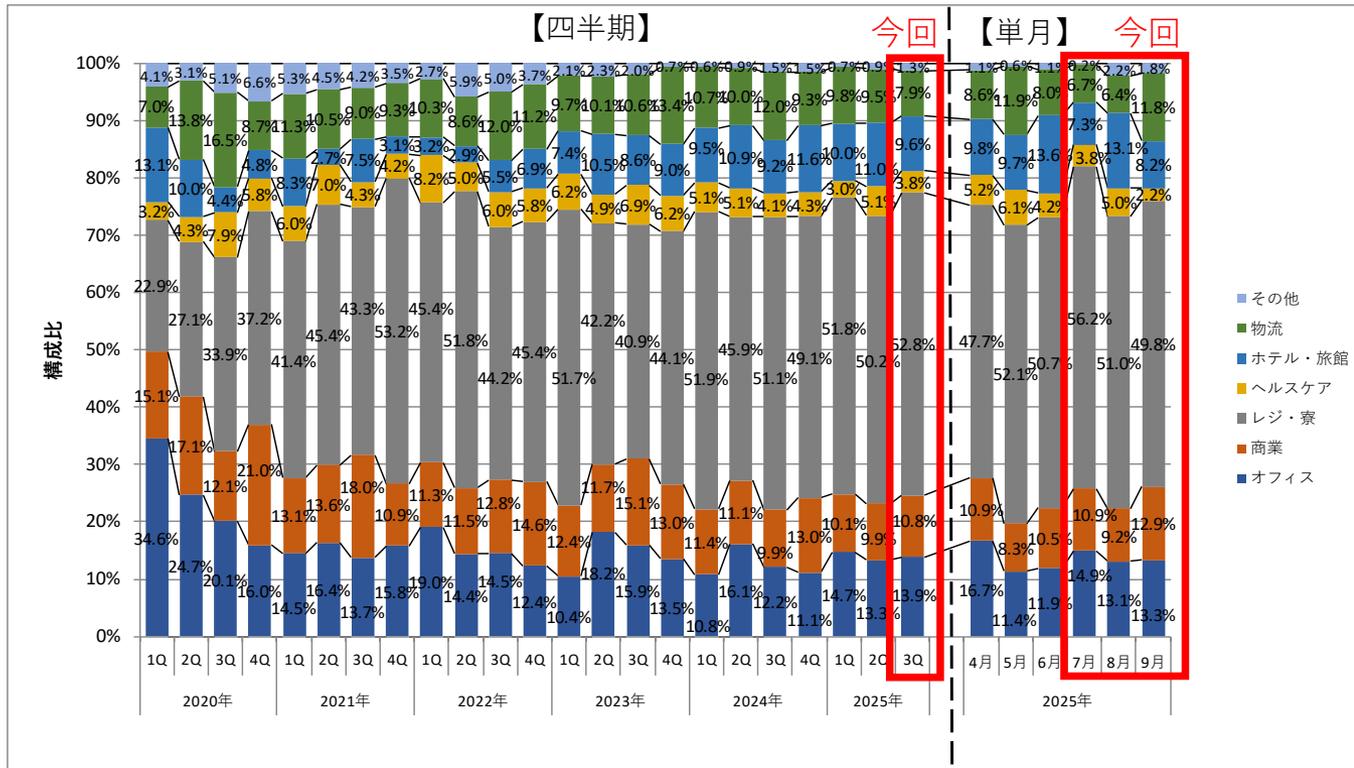
※例えば、1回に3物件の問合せを頂いた場合、件数は3件、回数は1回と計上。  
※件数は、同一と考えられる物件が複数あった場合、1件として集計。

(出所)大和不動産鑑定株式会社作成

# アセットタイプ別比率の推移

2025年2Qとの比較では、オフィス、商業、レジが増加

2024年3Qとの比較では、オフィス、商業、レジ、ホテルが増加



(出所)大和不動産鑑定株式会社作成