

鑑定問合せ件数の推移 (2025年第2四半期までの件数を集計)

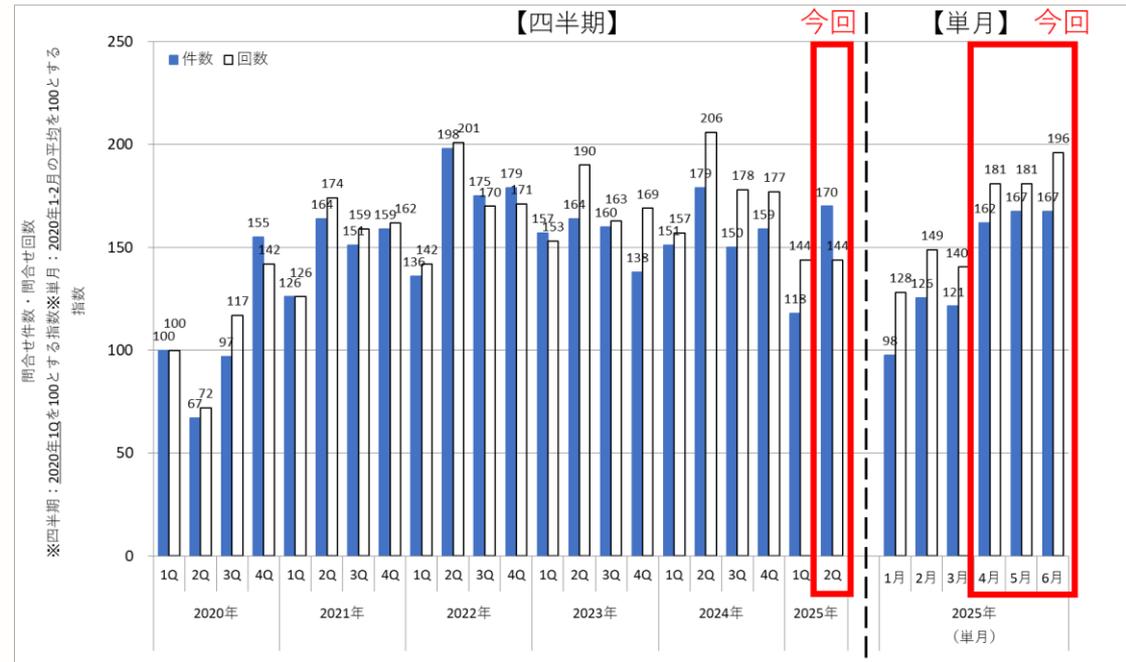
大和不動産鑑定株式会社 リサーチ&マーケティング部
2025年7月14日



DAIWA REAL ESTATE APPRAISAL CO.,LTD.
大和不動産鑑定株式会社

不動産取引市場の先行指標(鑑定問合せ件数・回数 of 推移)

- 例年2Qと4Qは営業日数の関係もあり、前期と比較して件数は増加する傾向にある
- 2022年以降は、件数が2020年1Qの概ね1.5～1.8倍で推移
- 2022年はコロナの反動で件数が増えたが、2023年からは通常の水準に戻りつつある
- 2025年2Qの件数・回数は前年同期を下回り、6月の件数・回数も前年同月を下回った



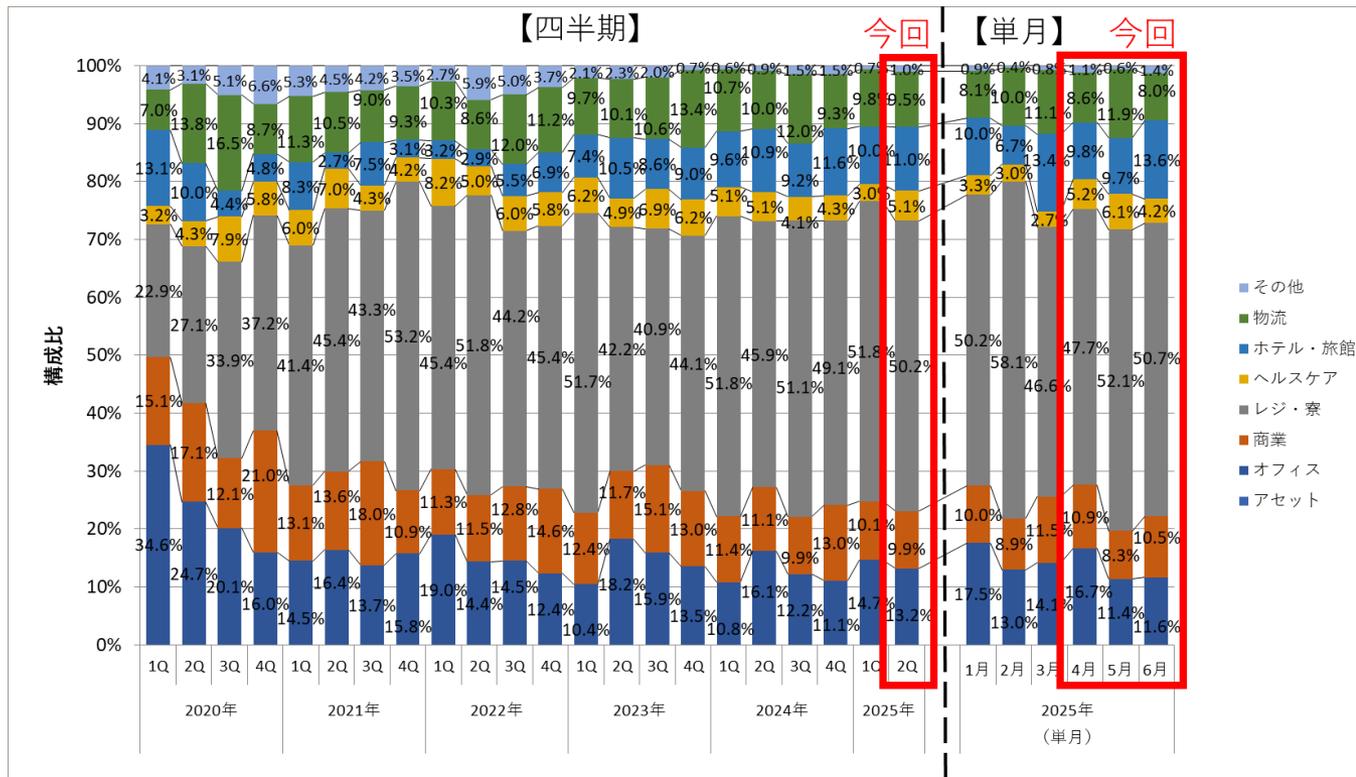
※例えば、1回に3物件の問合せを頂いた場合、件数は3件、回数は1回と計上。
 ※件数は、同一と考えられる物件が複数あった場合、1件として集計。

(出所)大和不動産鑑定株式会社作成

アセットタイプ別比率の推移

2025年1Qとの比較では、ホテルとヘルスケアが増加

2024年との比較では、レジとホテルが増加



(出所)大和不動産鑑定株式会社作成