

鑑定問合せ件数の推移 (2024年第3四半期までの件数を集計)

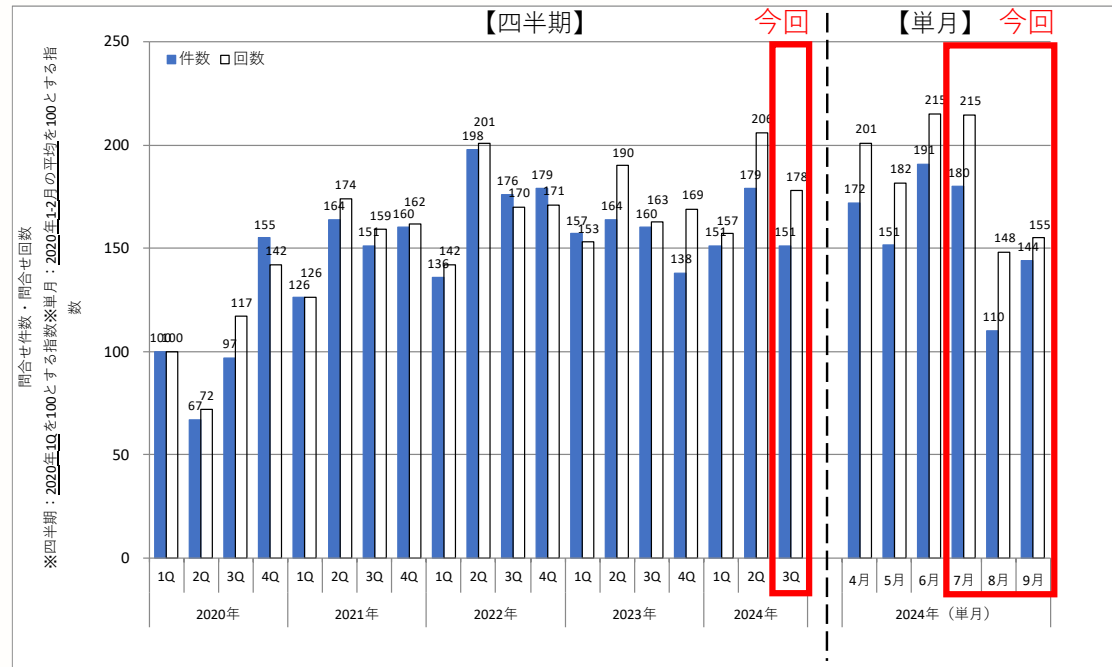
大和不動産鑑定株式会社 リサーチ&マーケティング部
2024年10月7日



DAIWA REAL ESTATE APPRAISAL CO.,LTD.
大和不動産鑑定株式会社

不動産取引市場の先行指標(鑑定問合せ件数・回数推移)

- 例年2Qと4Qは営業日数の関係もあり、前期と比較して件数は増加する傾向にある
- 2022年以降は、件数が2020年1Qの概ね1.5～1.8倍で推移
- 2022年はコロナの反動で件数が増えたが、2023年からは通常の水準に戻りつつある
- 2024年3Qの回数は前年同期を上回っているものの、8月と9月では件数・回数ともに前年同月よりも減少した



※例えば、1回に3物件の問合せを頂いた場合、件数は3件、回数は1回と計上。
 ※件数は、同一と考えられる物件の重複を除き集計。

(出所)大和不動産鑑定株式会社作成

