

# 固定資産評価支援システム DACSYSシリーズ

## DACSUS 路線価計算システム

### 不動産鑑定会社だからこそ実現できた、評価理論を詰め込んだ路線価計算システム

数多くの自治体の固定資産評価業務に関わってきた当社技術者の声を集約し、使いやすさと作業効率を追求して生まれたシステムです。据置年度における路線の追加処理や下落修正作業、評価替えのための各種シミュレーション機能、過年度の単価管理等、それぞれのシーンに応じて必要となる機能のひとつひとつに、評価理論や当社のノウハウを詰め込みました。当システムが貴自治体の業務の悩みを解決へと導きます。



—メイン画面—

—比準表格差の可視化—

過去単価設定

比準表設定

計算条件設定

● 適正評価

● 効率化

● セキュリティ

**DACSUS**

● 可視化

● 操作性

● 機能性

分析機能

路線価シミュレーション

論理整合チェック

## 様々なご提案・開発・導入 大和のヒューマンパワー

商品化されたシステムだけでなく、各自治体様のご要望にお応えして、農地山林の評価システム、土地台帳や家屋台帳・家屋調査図面などの紙資料を管理するシステム、各筆評価額・税額計算、標準宅地鑑定評価書作成システム、課税システムと連携したGISなど、様々なシステムやツールの開発・導入を手掛けてまいりました。的確な現状分析を行ない、精度の向上と省力化に向けた提案が可能です。

ISO9001/14001/27001認証登録



固定資産税評価コンサルテング  
＜固定資産税路線価評価業務・固定資産税評価支援業務＞

## 豊富な実績とノウハウにより、貴自治体の 固定資産評価業務を強力にサポートします。

ホームページで判例情報をご覧いただける固定資産税DBを公開しています。是非ご覧ください。

現地調査タブレットシステムも  
展示中!!

## 蔭武者 蔭地割合計算ソフト

### 簡単操作で瞬時に蔭地割合を算定。是非ブースで一度お試しあれ!!

図面をスキャナで読み込んでから、簡単なステップで想定整形地の描画、間口・奥行計測、蔭地割合算定を行います。「蔭武者」により、日々の異動処理の迅速化が図れます。また、手作業等により発生するエラー防止に繋がります。デジタル地番図未導入の自治体様をはじめ、大変好評を頂いております。事務負担軽減のため是非、蔭武者の導入をご検討下さい。

#### 【ご利用いただいている自治体様の声】

- 事務処理がスピーディーになった。
- 間口や想定整形地について、色々なパターンが瞬時に測定しやすい。
- ケアレスミスが減った。
- 実測に近い地積が求められるため、登記地積との差異が比較できる。
- 測定結果がデータで保存できるので便利。
- 面積割合を適用する画地補正適用の際に、活用している。

- 画地計算をかんたん3ステップで!
- 三角スケール・電卓不要!



項目	測定	側方1	側方2	二方
間口	13.78 m			
奥行	9.21 m			
測定面積	128.11 m <sup>2</sup>			
計算面積	13.78 m <sup>2</sup>			
計算奥行	9.29 m			
想定整形地間口	16.51 m			
想定整形地奥行	9.21 m			
想定整形地面積	152.06 m <sup>2</sup>			
地積割合	23.95%			
間口測定率(側方1)	83.46%			
スケール長	25.00 m			

操作が  
カンタン!

## 固定資産評価業務に関するご案内



DAIWA REAL ESTATE APPRAISAL CO.,LTD.  
大和不動産鑑定株式会社

お問合せはこちらまで ▶ 【土地】 kotei@daiwakantei.co.jp 【家屋】 kaoku@daiwakantei.co.jp

全国ネットワーク

- 東京本社 東京都千代田区一ツ橋1丁目1番1号(パレスサイドビル3F)  
TEL: 03-5219-3213
- 大阪本社 大阪市西区西本町1丁目4番1号(オリックス本町ビル11F)  
TEL: 06-6536-0605
- 横浜支社 ... 045-900-9112
- 名古屋支社 ... 052-219-6255
- 奈良支社 ... 0742-36-2170
- 北九州支社 ... 093-511-6931
- 東北支社 ... 022-713-7071
- 京都支社 ... 075-256-8907
- 九州支社 ... 092-732-6388
- 神戸事務所 ... 078-321-3040