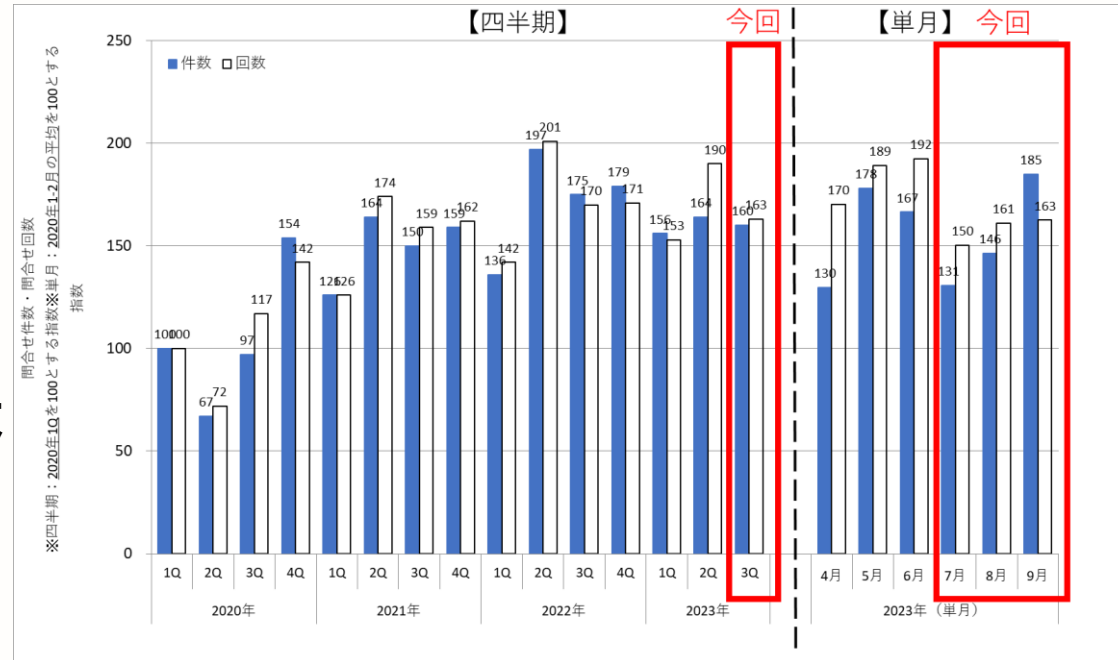


# 鑑定問合せ件数の推移 (2023年第3四半期までの件数を集計)

大和不動産鑑定株式会社 リサーチ&マーケティング部  
2023年10月4日

# 不動産取引市場の先行指標(鑑定問合せ件数・回数(※)の推移)

- 右図は、お客様からの月別鑑定問合せ件数・回数(※)を比較したものである
- コロナ前の2020年1Qを100とすると、1度目の緊急事態宣言の2020年2Qは約7割だが、3Qに回復し、4Q以降は現在までコロナ前を上回る
- 2021年は2Q以降、件数・回数がコロナ前の概ね1.5～1.6倍で安定
- 2023年3Qの件数・回数は前年同期よりも減少したが、コロナ前のほぼ1.6倍



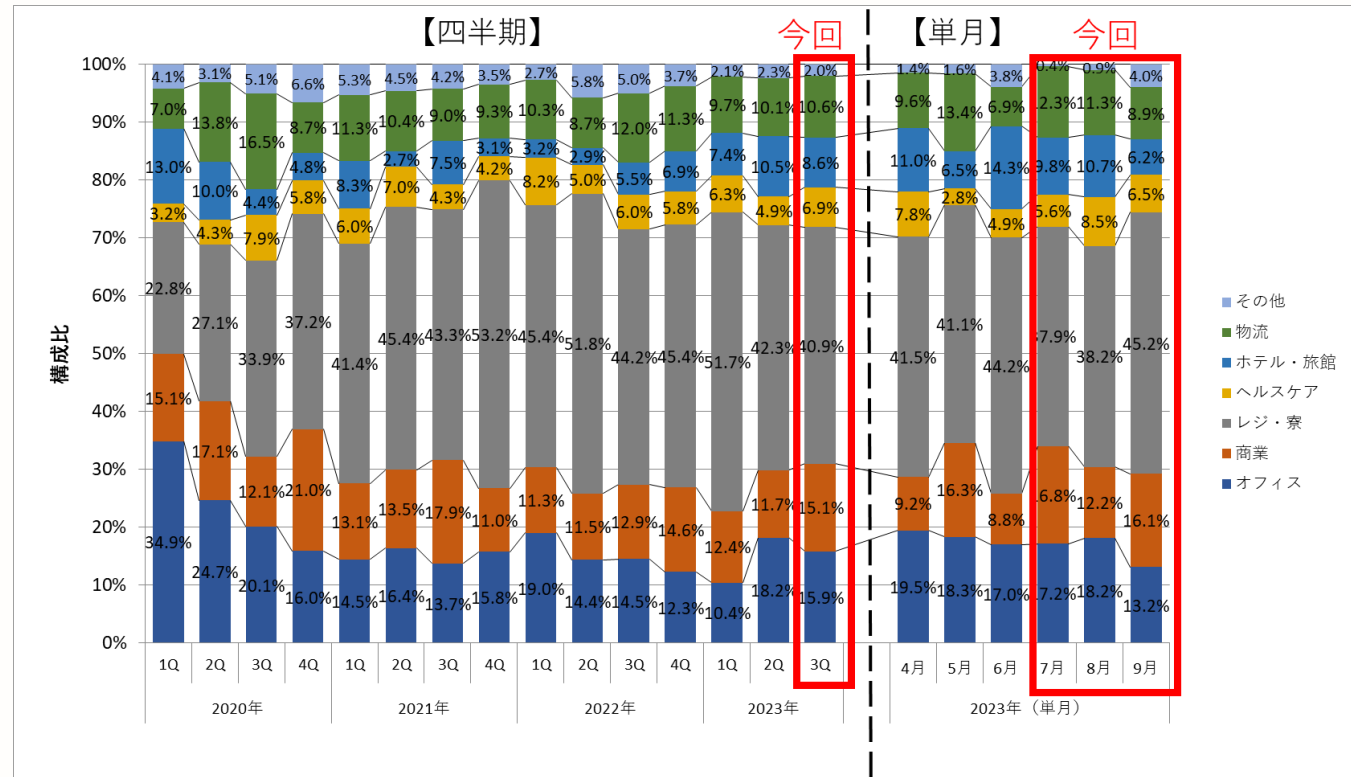
※例えば、1回に3物件の問合せを頂いた場合、件数は3件、回数は1回と計上。  
※件数は、同一と考えられる物件の重複を除き集計。

(出所)大和不動産鑑定株式会社作成

# アセットタイプ別比率の推移

2023年2Qとの比較では

- オフィスはやや減少
- 商業は増加
- レジはやや減少
- ヘルスケアは増加
- ホテルはやや減少
- 物流はやや増加



(出所)大和不動産鑑定株式会社作成