

※このリリースは、国土交通省記者会にて資料配布しております。

〒100-0003 東京都千代田区一ツ橋1-1-1
パレスサイドビル
<http://daiwakantei.co.jp/>

Press Release

報道関係者各位 — 2023年9月20日

アジア・オフィスプライス・インデックス（2023年第2四半期）を公表

大和不動産鑑定株式会社（本社：大阪市西区、代表取締役社長：波多江 裕之）は、アジア主要都市のAクラスオフィスビルの床単価を査定した「アジア・オフィスプライス・インデックス（2023年第2四半期）」を公表します。

<アジア・オフィスプライス・インデックス 2023年第2四半期（4～6月）概要>

- 2023年第2四半期の各都市のAクラスオフィスビルのグロス床単価は、東京@7,445USD/㎡、北京@12,601USD/㎡、上海@10,921USD/㎡、香港@19,723USD/㎡、シンガポール@18,686USD/㎡、ソウル@8,226USD/㎡、ホーチミン@6,937USD/㎡、マニラ@5,160USD/㎡、台北@16,865USD/㎡、バンコク@5,821USD/㎡、クアラルンプール@1,425USD/㎡、ジャカルタ@2,749USD/㎡となっている。

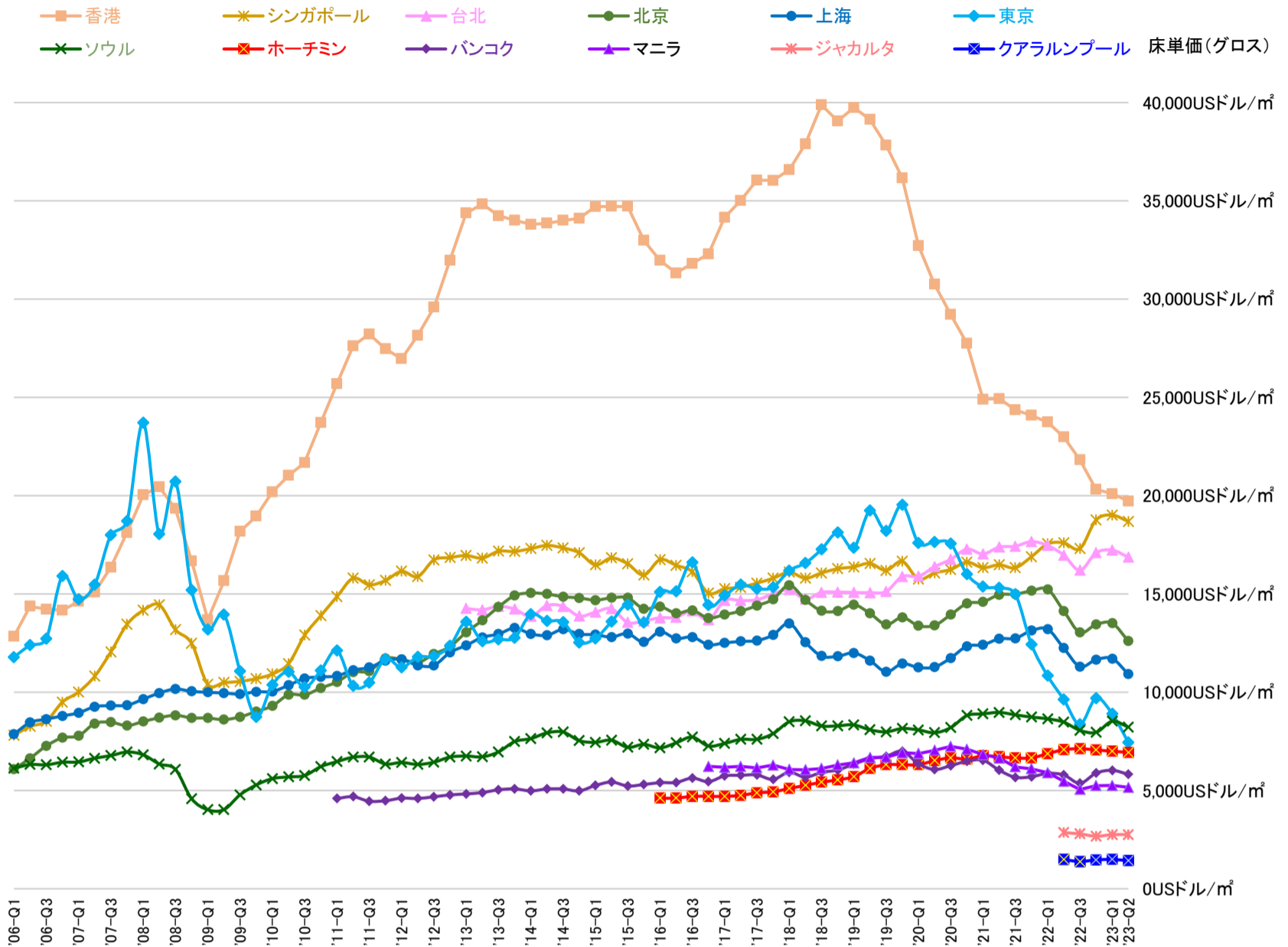
<本件に関する報道関係者お問い合わせ>

大和不動産鑑定株式会社 室津、渡辺

TEL: 03-5219-3372 FAX: 03-5219-3222

daiwa-opi@daiwakantei.co.jp

「アジア・オフィスプライス・インデックス」
(2006年第1四半期～2023年第2四半期までの各都市Aクラスビルの床単価推移)



アジア・オフィスプライス・インデックス	'20Q3	'20Q4	'21Q1	'21Q2	'21Q3	'21Q4	'22Q1	'22Q2	'22Q3	'22Q4	'23Q1	'23Q2
東京	17,555	16,007	15,367	15,307	14,986	12,424	10,834	9,625	8,362	9,690	8,898	7,445
北京	13,944	14,510	14,595	14,958	14,989	15,155	15,235	14,131	13,040	13,449	13,507	12,601
上海	11,739	12,337	12,409	12,716	12,742	13,134	13,203	12,242	11,302	11,657	11,707	10,921
香港	29,216	27,743	24,901	24,929	24,370	24,082	23,741	22,985	21,829	20,317	20,090	19,723
シンガポール	16,242	16,615	16,334	16,483	16,329	16,894	17,545	17,598	17,309	18,759	19,009	18,686
ソウル	8,197	8,810	8,896	8,971	8,848	8,733	8,646	8,476	8,059	7,956	8,521	8,226
ホーチミン※1	6,660	6,600	6,765	6,716	6,654	6,659	6,872	7,075	7,127	7,063	6,996	6,937
マニラ※2	7,242	7,099	6,825	6,643	6,202	6,100	5,901	5,462	5,050	5,248	5,249	5,160
台北※3	16,758	17,277	17,034	17,382	17,426	17,664	17,463	16,973	16,201	17,090	17,230	16,865
バンコク※4	6,263	6,488	6,540	6,030	5,670	5,696	5,868	5,789	5,365	5,881	6,025	5,821
クアラルンプール※5	-	-	-	-	-	-	-	1,487	1,385	1,467	1,492	1,425
ジャカルタ※6	-	-	-	-	-	-	-	2,856	2,790	2,671	2,753	2,749

※1 ホーチミンは2016年第1四半期以降

※2 マニラは2016年第4四半期以降

※3 台北は2013年第1四半期以降

※4 バンコクは2011年第1四半期以降

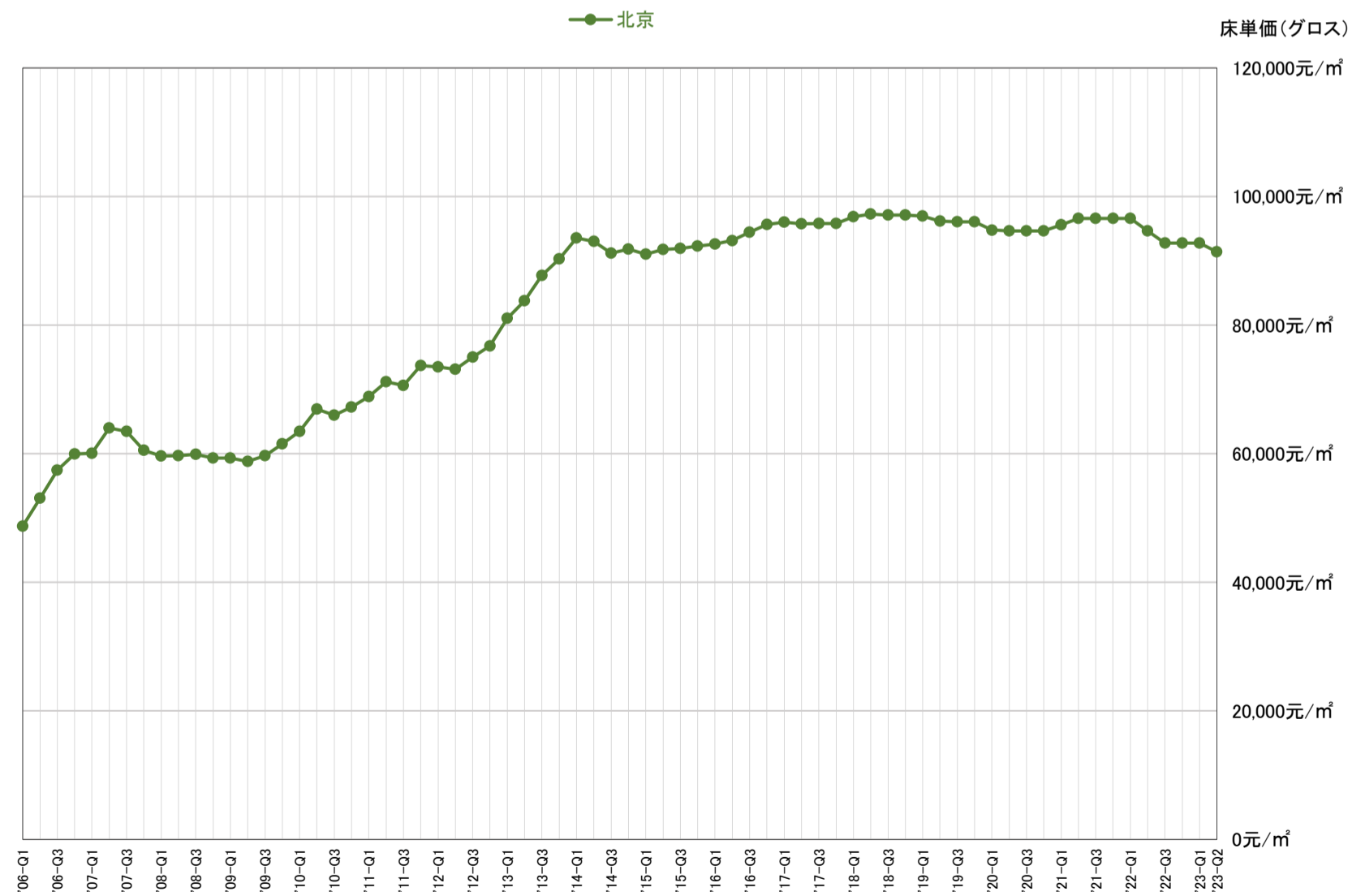
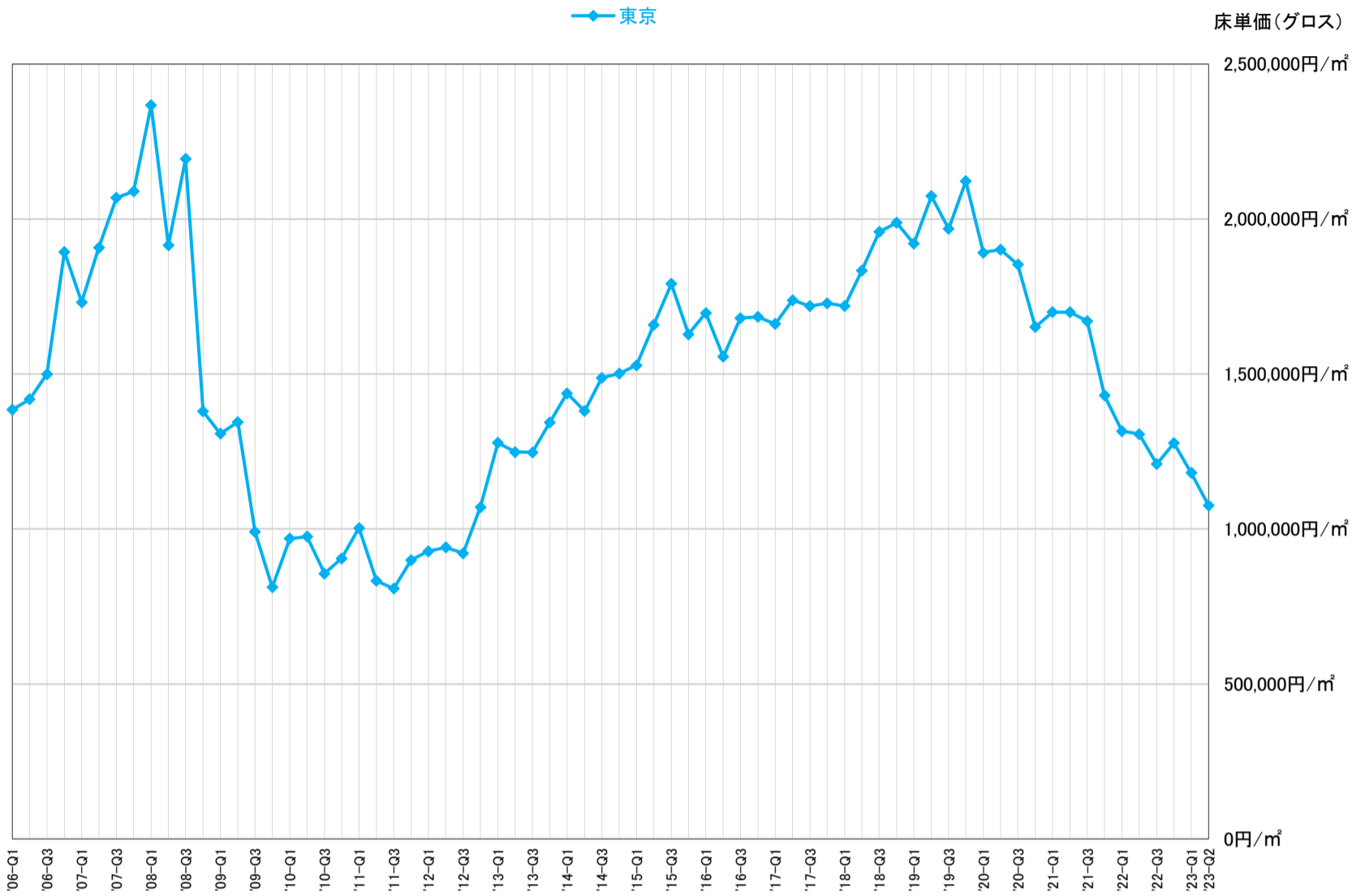
※5 クアラルンプールは2022年第2四半期以降

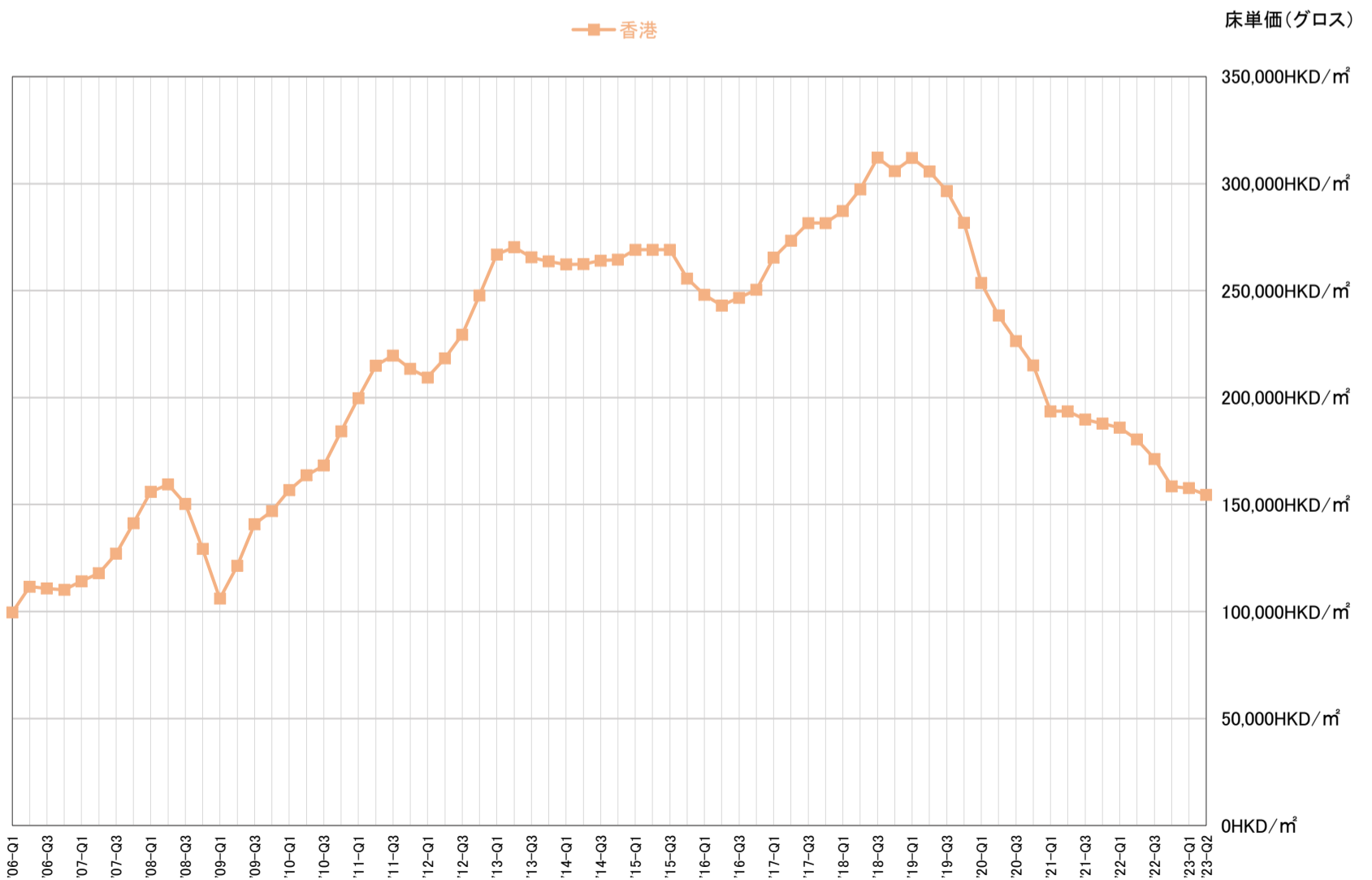
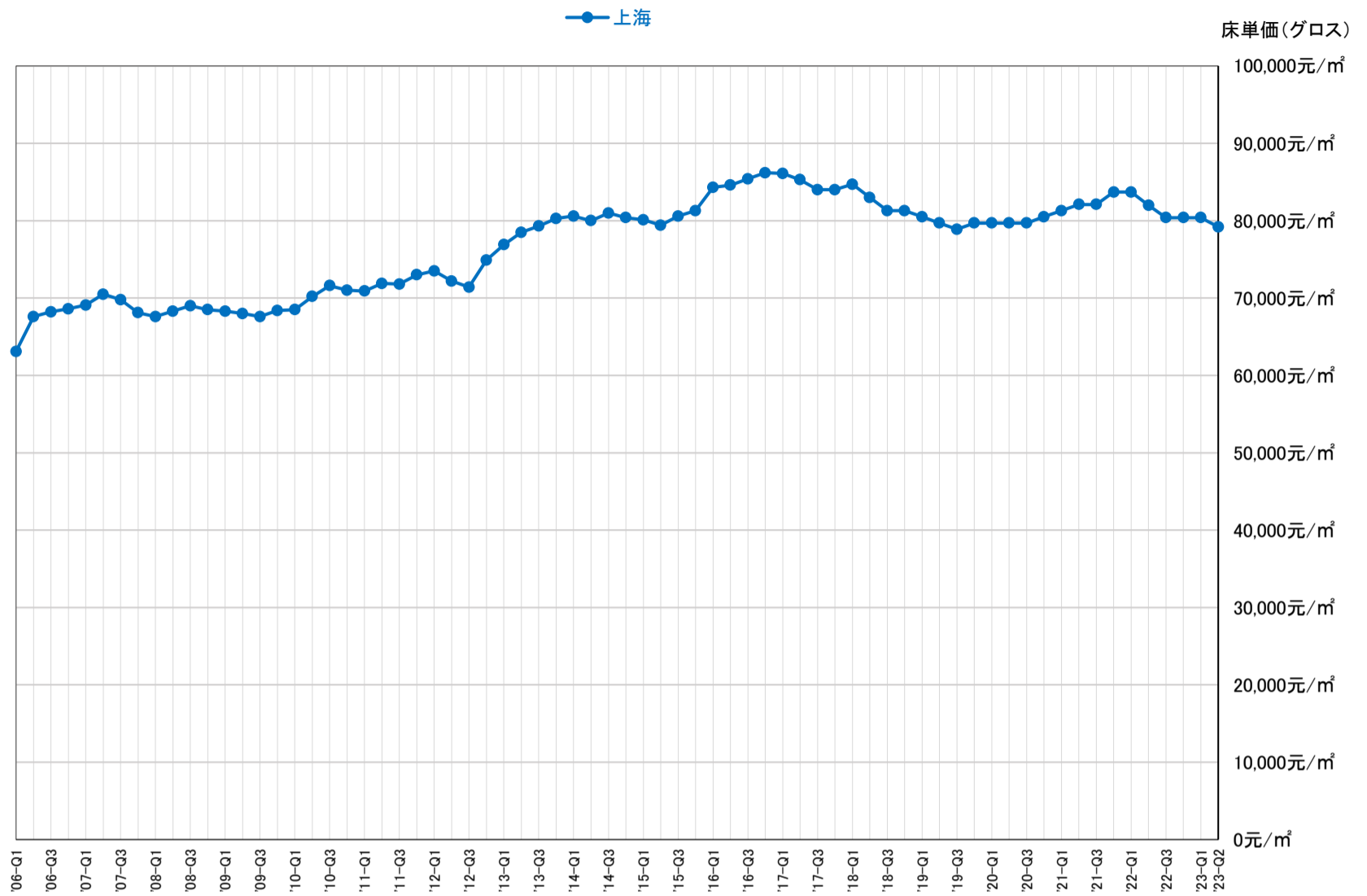
※6 ジャカルタは2022年第2四半期以降

●「アジア・オフィスプライス・インデックス」の作成方法

大和不動産鑑定株式会社が公表している「オフィスプライス・インデックス」東京都心部Aクラスオフィスビルと同程度のビルを各都市において設定し、提携鑑定会社等と共同で査定した床単価(共用部分を含むグロス面積あたりの単価)を、USDルで表示しています。

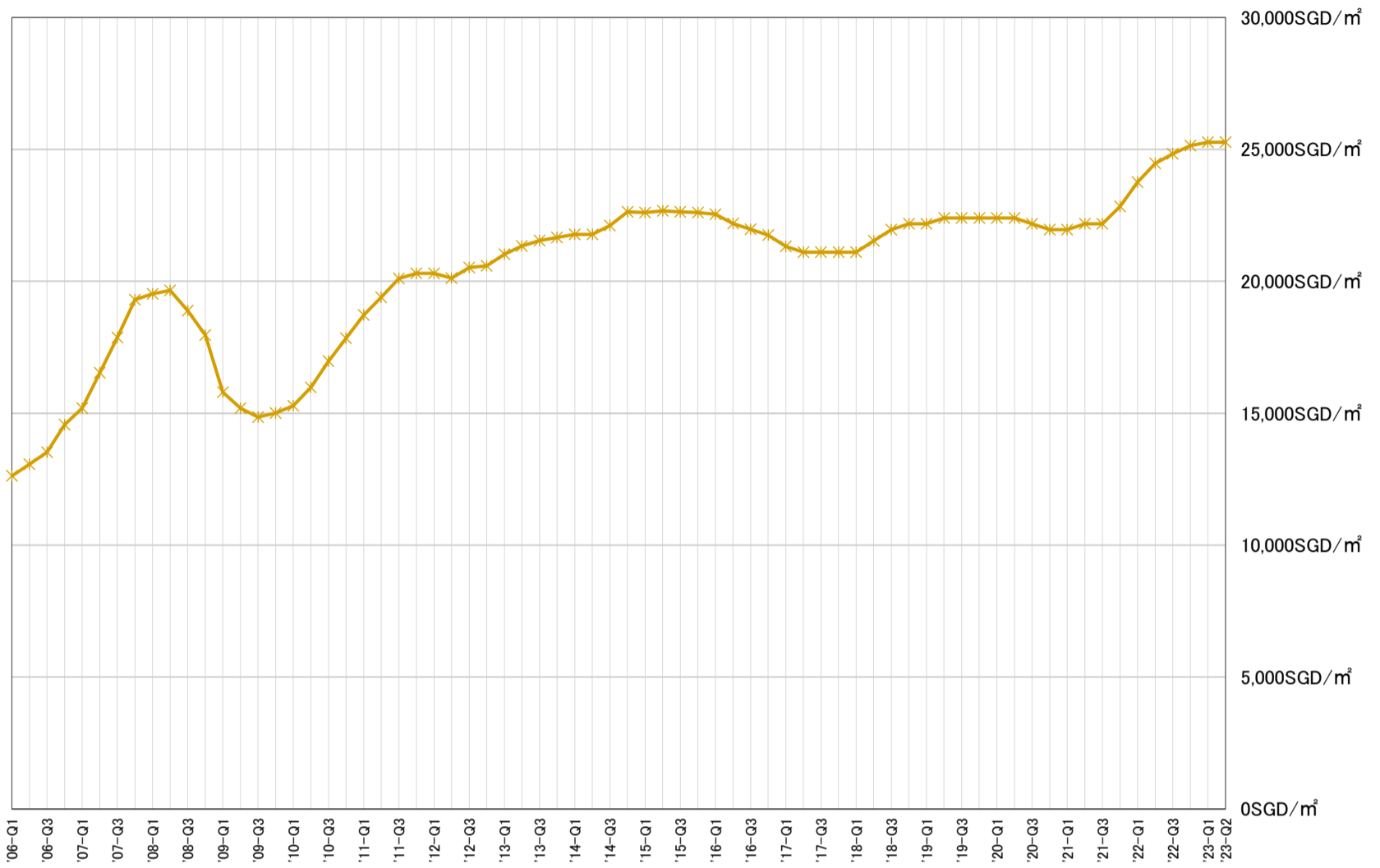
●各国の通貨で表示したオフィスプライス・インデックスの推移





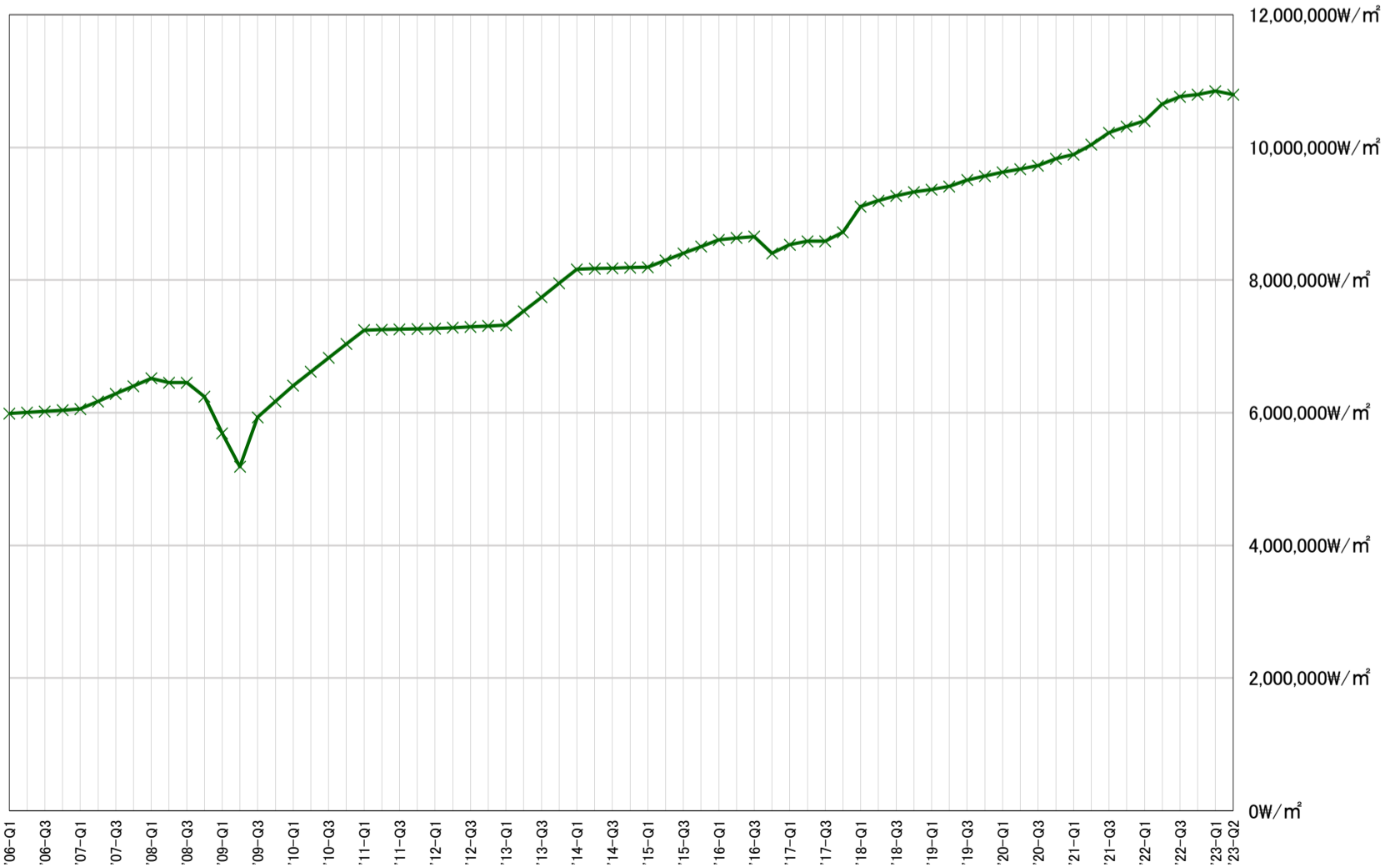
※ シンガポール

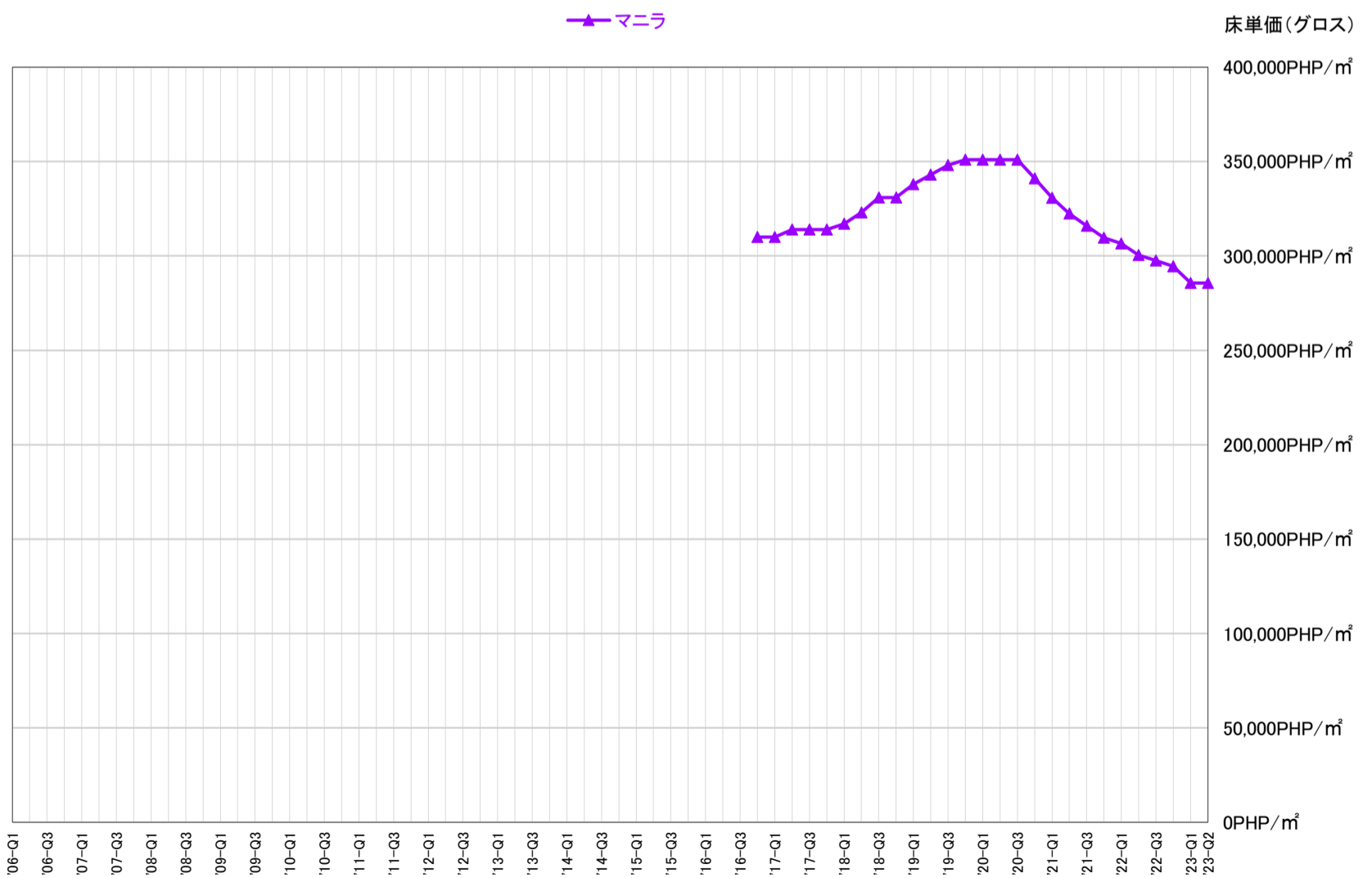
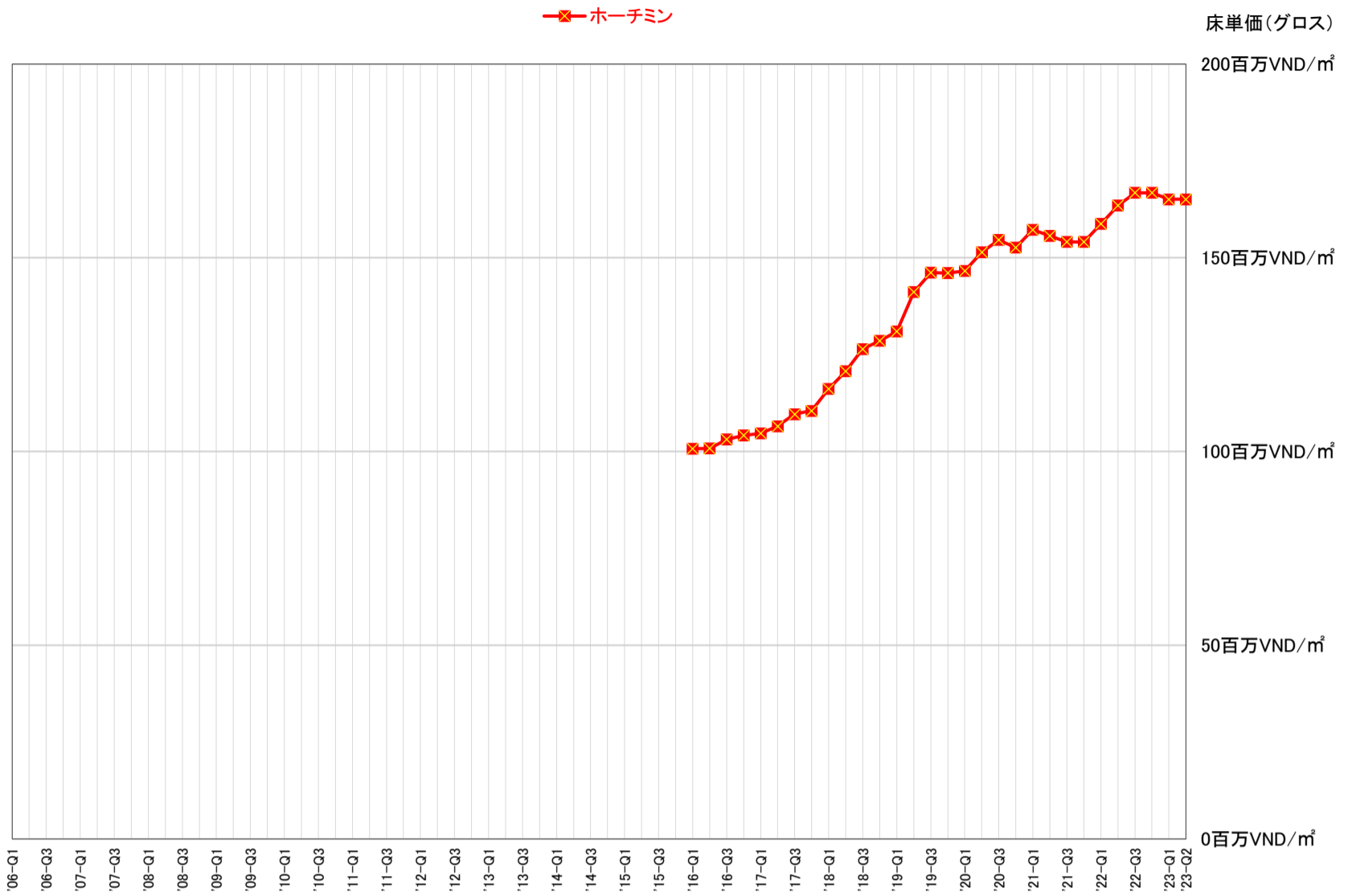
床単価(グロス)

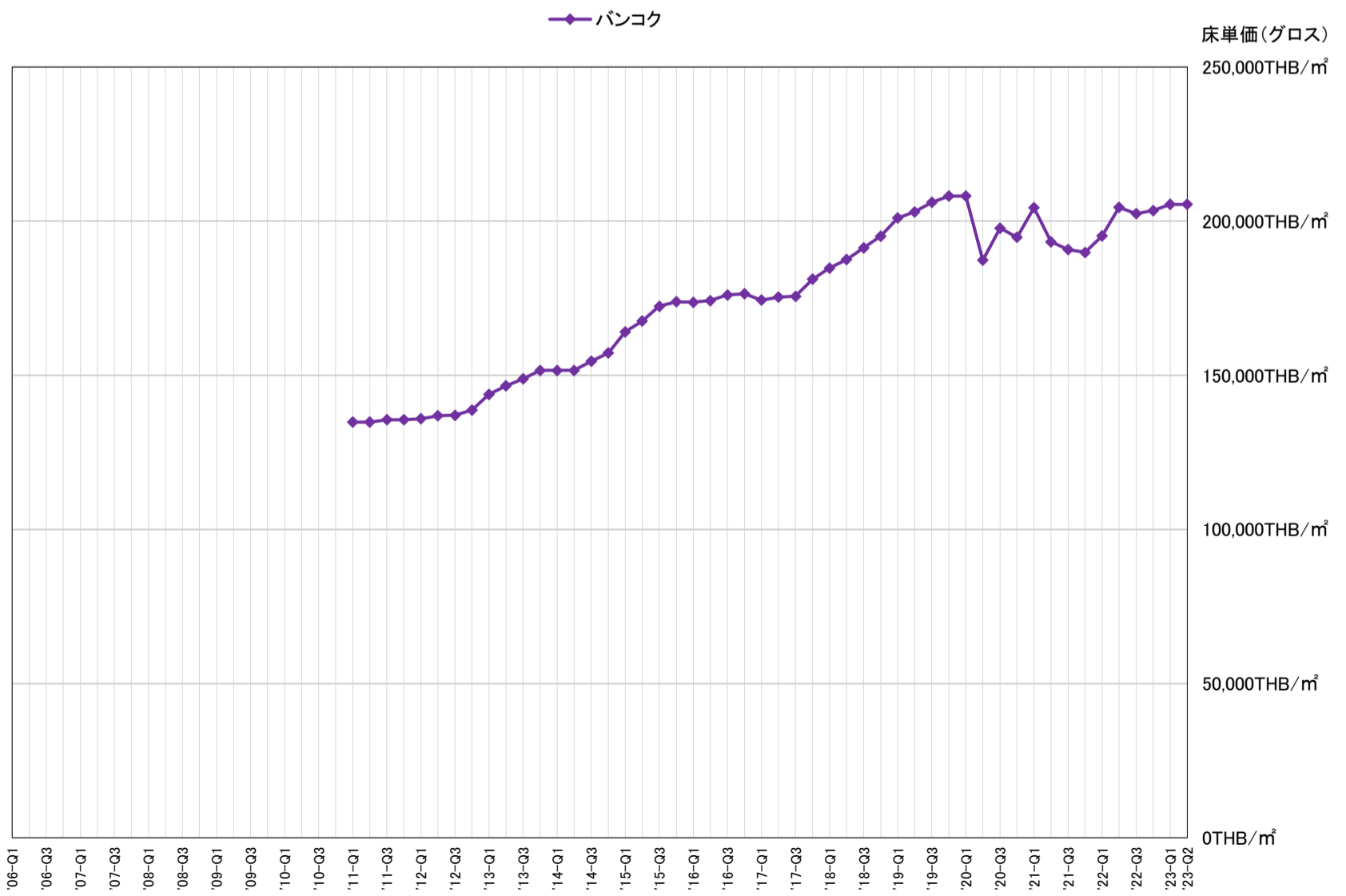
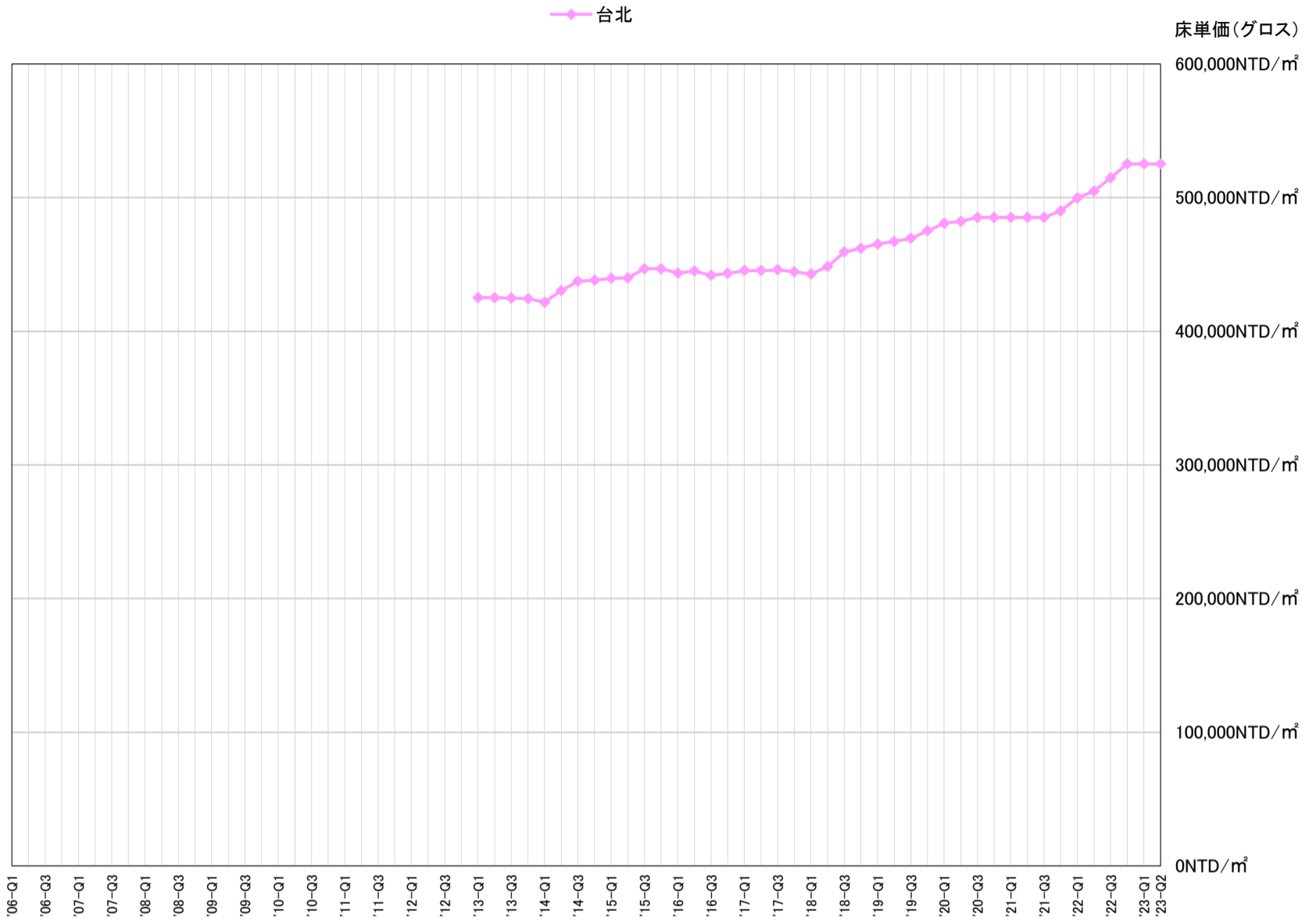


※ ソウル

床単価(グロス)



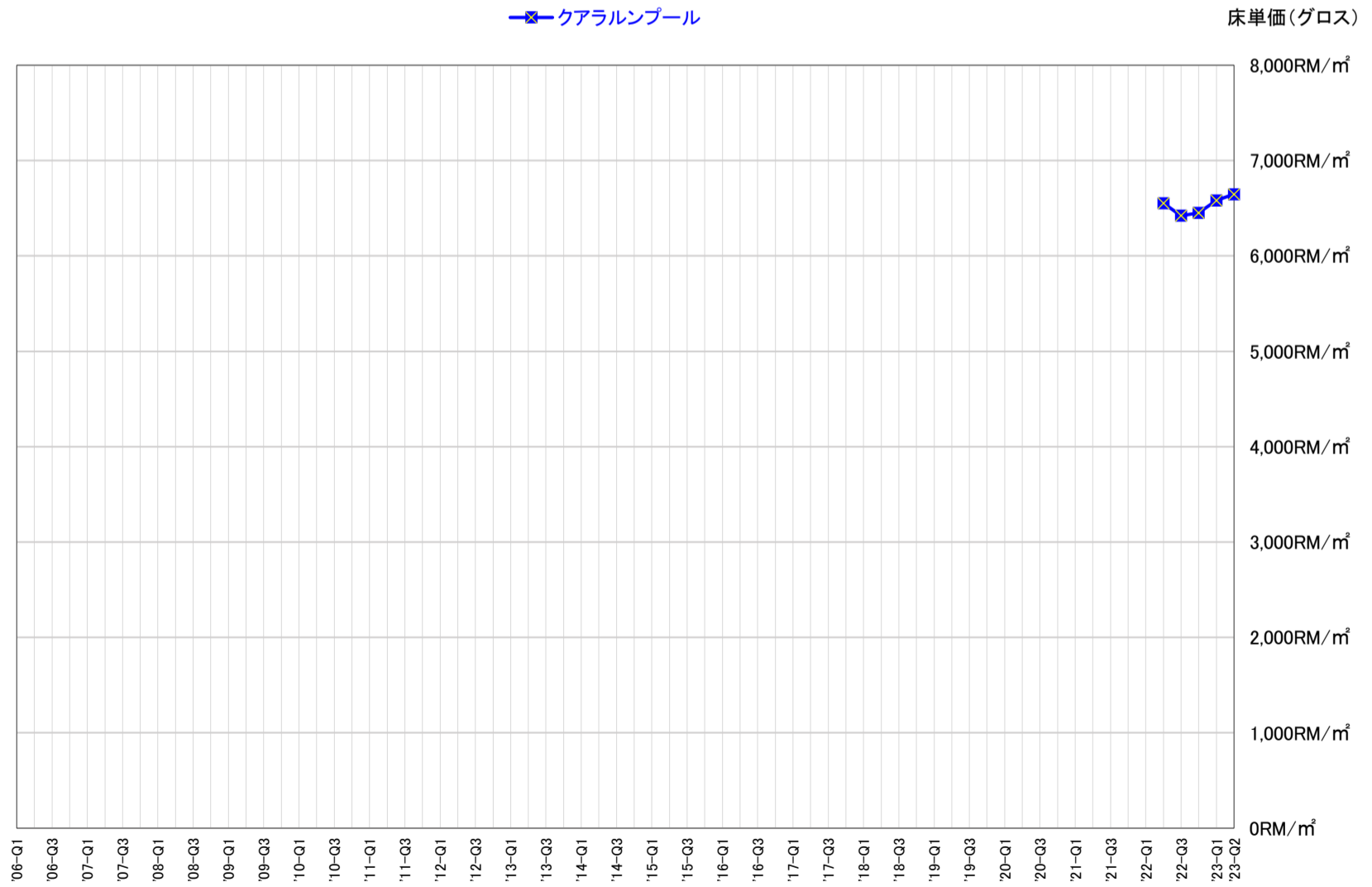




※ジャカルタ



■クアラルンプール



大和不動産鑑定株式会社について

大和不動産鑑定株式会社(1966年3月23日設立)は、不動産の総合コンサルティングファームです。不動産鑑定士、一級建築士等の多数の有資格者が在籍し、不動産鑑定評価、固定資産システム評価、不動産コンサルティング、補償コンサルタント、建築エンジニアリング(ER作成・土壌調査)など様々な分野におけるコンサルティング業務を通じて、お客様の新たなビジネスチャンスを創造します。

<本件に関する報道関係者お問い合わせ>

大和不動産鑑定株式会社 室津、渡辺

TEL:03-5219-3372 FAX:03-5219-3222

daiwa-opi@daiwakantei.co.jp