

鑑定問合せ件数の推移 (2022年第4四半期までの件数を集計)

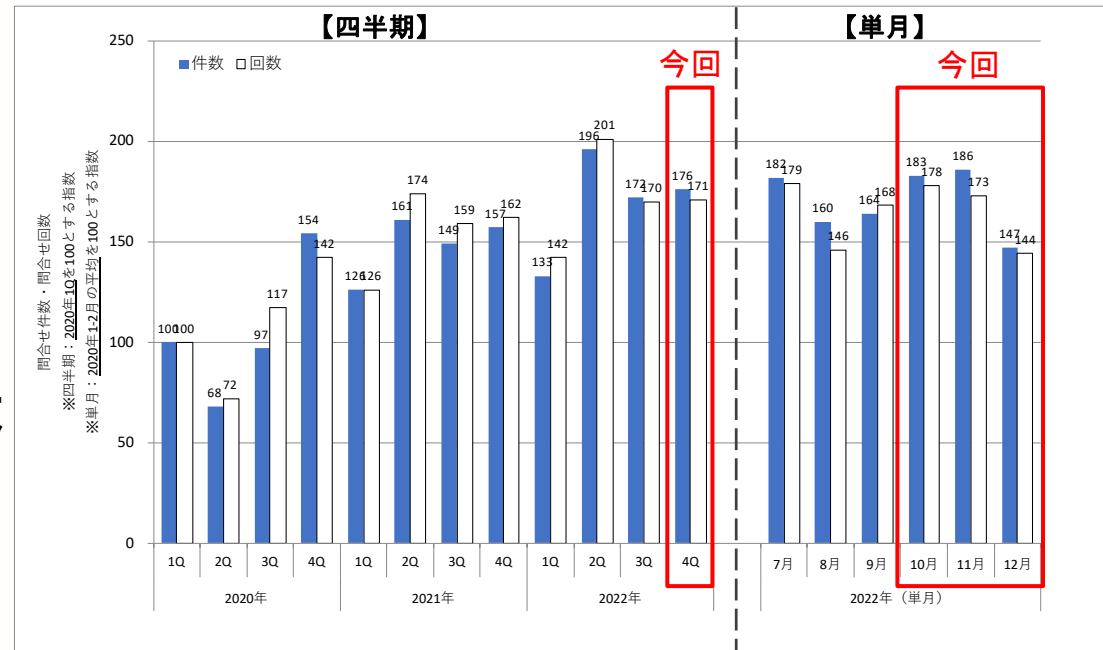
大和不動産鑑定株式会社 リサーチ&マーケティング部
2023年1月10日



DAIWA REAL ESTATE APPRAISAL CO.,LTD.
大和不動産鑑定株式会社

不動産取引市場の先行指標(鑑定問合せ件数・回数(※)の推移)

- 右図は、お客様からの月別鑑定問合せ件数・回数(※)を比較したものである
- コロナ前の2020年1Qを100とすると、1度目の緊急事態宣言の2020年2Qは約7割だが、3Qに回復し、4Q以降は現在までコロナ前を上回る
- 2021年は2Q以降、件数・回数がコロナ前の概ね1.5~1.6倍で安定
- 2022年4Qの件数・回数は、3Qと同様に前年同期から増加し、コロナ前のほぼ1.7倍



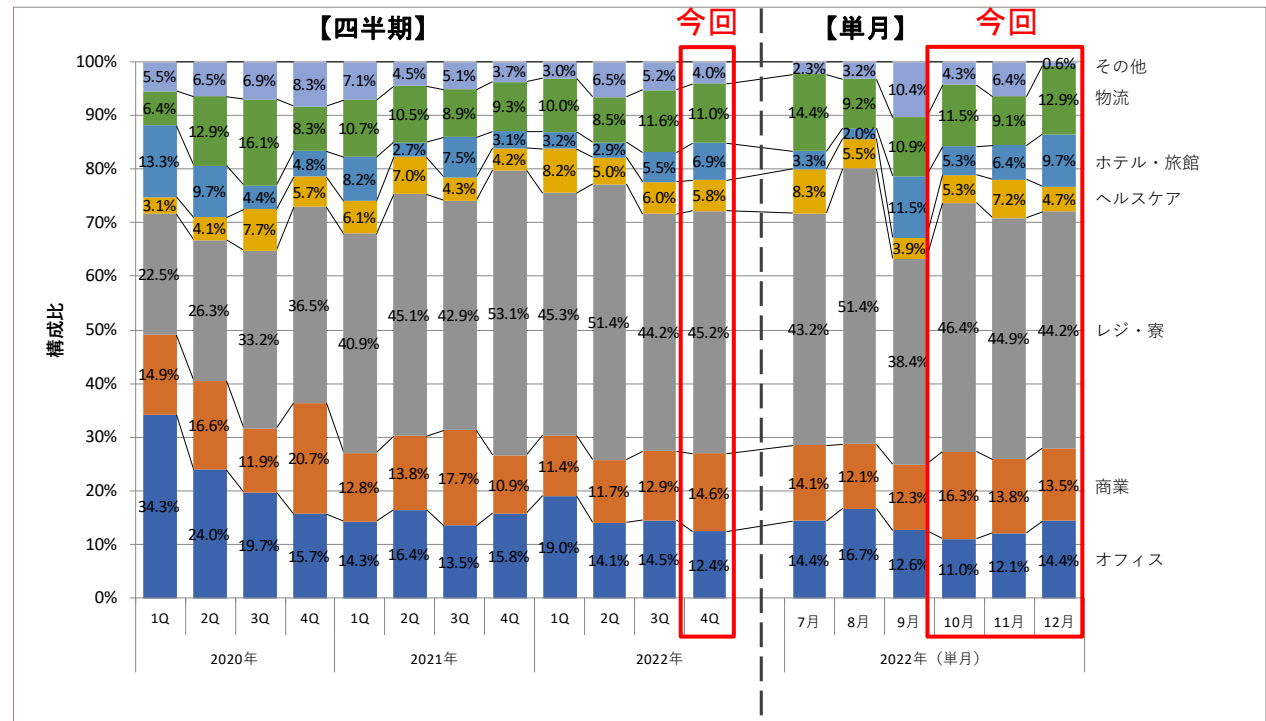
※例えば、1回に3物件の問合せを頂いた場合、件数は3件、回数は1回と計上。
※今回より件数は、同一と考えられる物件の重複を除き集計(過去分も同様)。

(出所)大和不動産鑑定株式会社作成

アセットタイプ別比率の推移

2022年3Qとの
比較では

- オフィスはやや減少
- 商業はやや増加
- レジはやや増加
- ヘルスケアは横ばい
- ホテルはやや増加
- 物流は横ばい



(出所)大和不動産鑑定株式会社作成