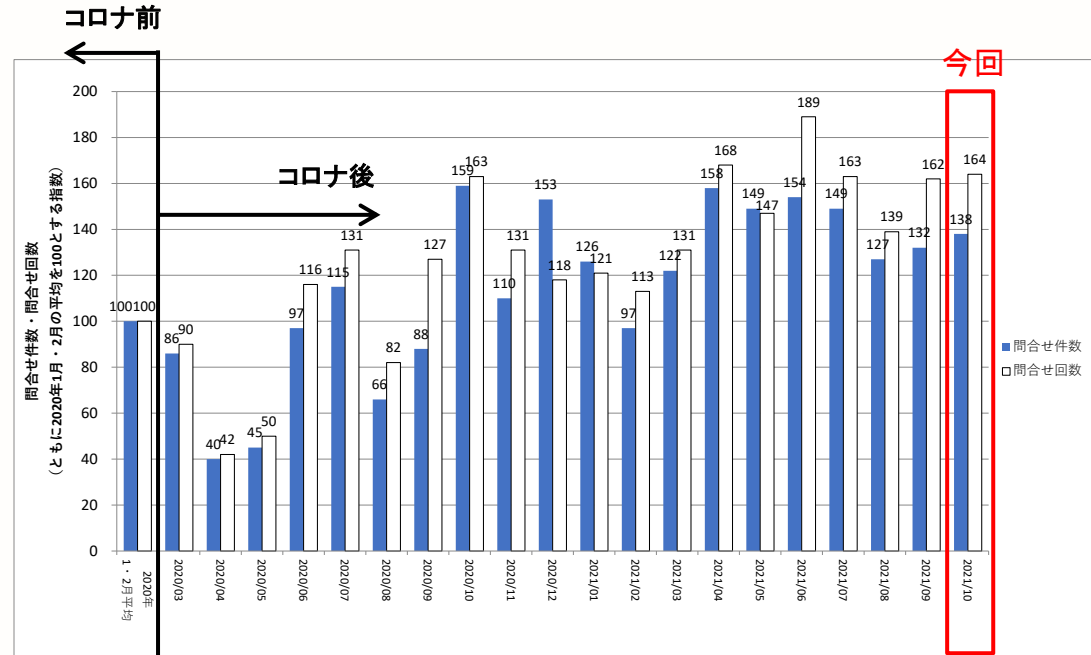


鑑定問合せ件数の推移 (2021年10月末までの件数を集計)

大和不動産鑑定株式会社 リサーチ&マーケティング室
2021年11月5日

不動産取引市場の先行指標(鑑定問合せ件数・回数(※)の推移)

- 右図は、お客様からの月別鑑定問合せ件数・回数(※)を比較したものである
- コロナ前を100とすると、1度目の緊急事態宣言の2020年4・5月は半減したが、解除後は概ねコロナ前を上回る
- 2021年前半は、緊急事態宣言の中にあっても、件数・回数とも概ね増加傾向であった
- 7月に発令された4度目の緊急事態宣言は9月30日に解除された。大きな伸びは見られないものの、件数・回数は依然としてコロナ前を上回る

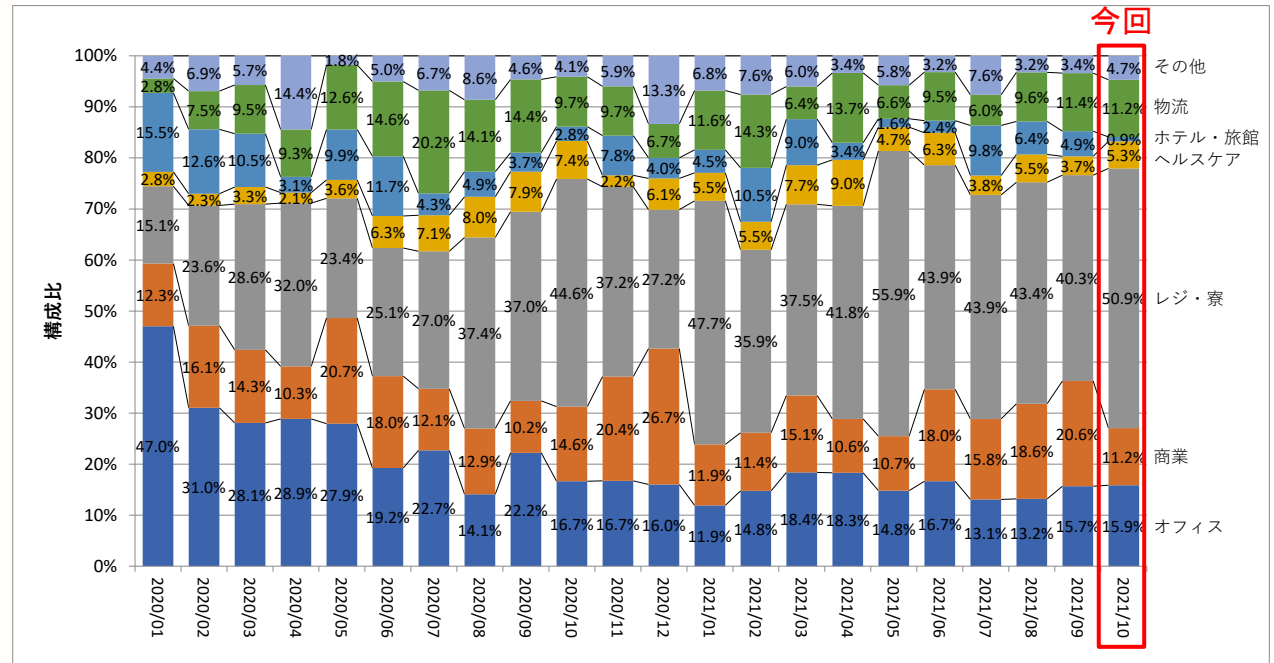


※例えば、1回に3物件の問合せを頂いた場合、件数は3件、回数は1回と計上。

(出所)大和不動産鑑定株式会社作成

アセットタイプ別比率の推移

- レジは大幅に上昇
- 商業はほぼ半減
- 9月との比較では
物流は横ばい
ホテルは低下
ヘルスケアはやや
上昇
オフィスは横ばい



(出所)大和不動産鑑定株式会社作成