

鑑定問合せ件数の推移 (2021年6月末までの件数を集計)

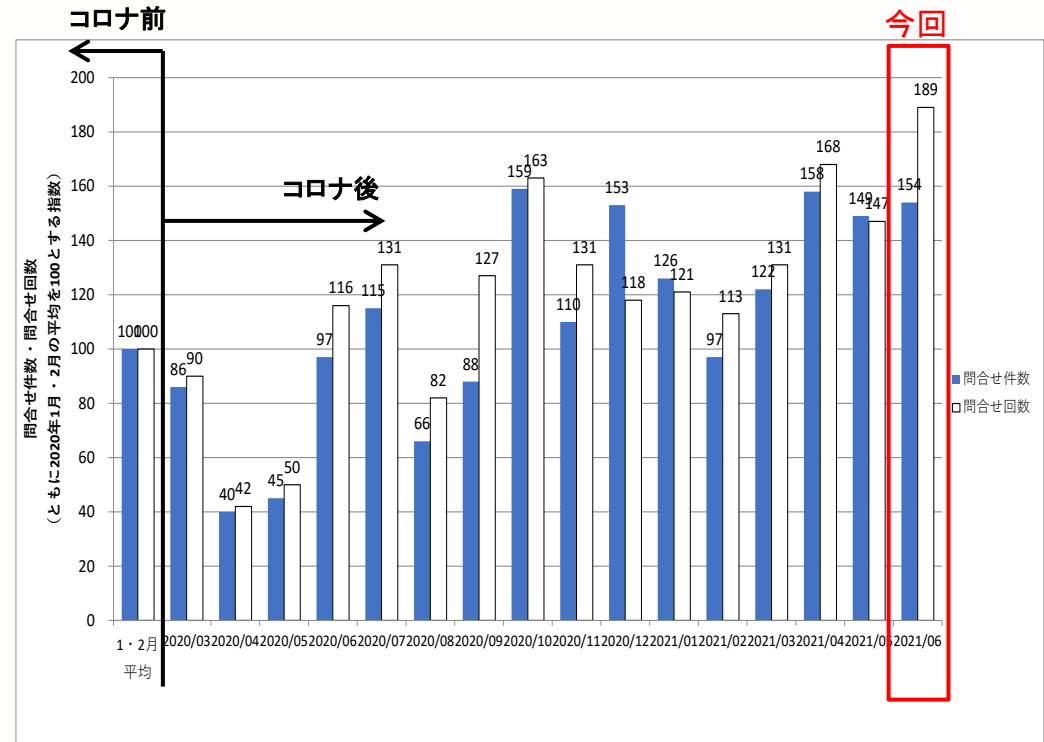
大和不動産鑑定株式会社 リサーチ&マーケティング室
2021年7月6日



DAIWA REAL ESTATE APPRAISAL CO.,LTD.
大和不動産鑑定株式會社

不動産取引市場の先行指標(鑑定問合せ件数・回数(※)の推移)

- 右図は、お客様からの月別鑑定問合せ件数・回数(※)を比較したものである
- コロナ前を100とすると、1度目の緊急事態宣言の2020年4・5月は半減したが、解除後は概ねコロナ前を上回る
- 2021年1月～3月の2度目の緊急事態宣言中は、件数・回数ともコロナ前を上回る水準で推移した
- 4月25日に3度目の緊急事態宣言が発令、6月21日よりまん延防止等重点措置が継続中であるものの、問合せ件数・回数とも衰える気配はなく、6月は回数の増加が大きい

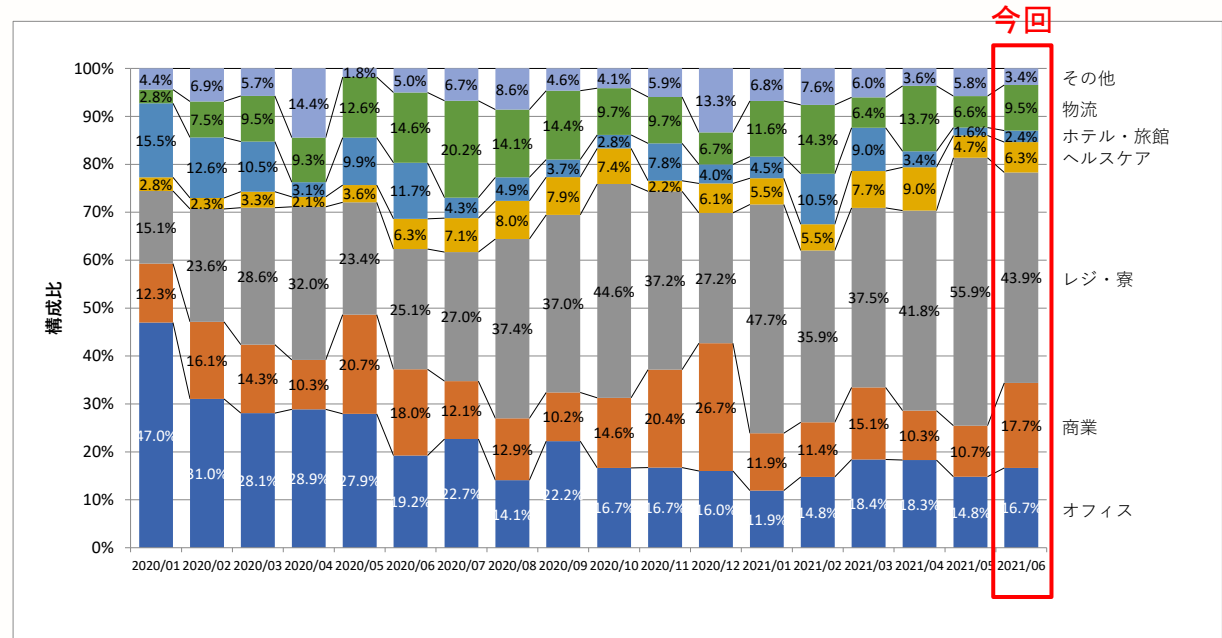


※例えば、1回に3物件の問合せを頂いた場合、件数は3件、回数は1回と計上。

(出所)大和不動産鑑定株式会社作成

アセットタイプ別比率の推移

- レジは減少
- 商業は大幅に増加
- 5月との比較では
物流は上昇
ホテルはほぼ横ばい
ヘルスケアはやや上昇
オフィスはやや上昇



(出所)大和不動産鑑定株式会社作成