

※このリリースは、国土交通省記者会にて資料配布しております。



Press Release

〒100-0003 東京都千代田区一ツ橋 1-1-1

パレスサイドビル

<http://daiwakantei.co.jp/>

報道関係者各位 — 2021年12月6日

アジア・オフィスプライス・インデックス(2021年第3四半期)を公表

大和不動産鑑定株式会社(本社:大阪市西区、代表取締役社長:波多江 裕之)は、アジア主要都市の A クラスオフィスビルの床単価を査定した「アジア・オフィスプライス・インデックス(2021年第3四半期)」を公表します。

＜アジア・オフィスプライス・インデックス 2021 年第 3 四半期(7～9 月)概要＞

- 2021 年第 3 四半期の各都市の A クラスオフィスビルのグロス床単価は、東京@14,986USドル/㎡、北京@14,989USドル/㎡、上海@12,742USドル/㎡、香港@24,370USドル/㎡、シンガポール@16,329USドル/㎡、ソウル@8,848USドル/㎡、ホーチミン@6,654USドル/㎡、マニラ@6,202USドル/㎡、台北@17,426USドル/㎡、バンコク@5,670USドル/㎡となっている。

＜本件に関する報道関係者お問い合わせ＞

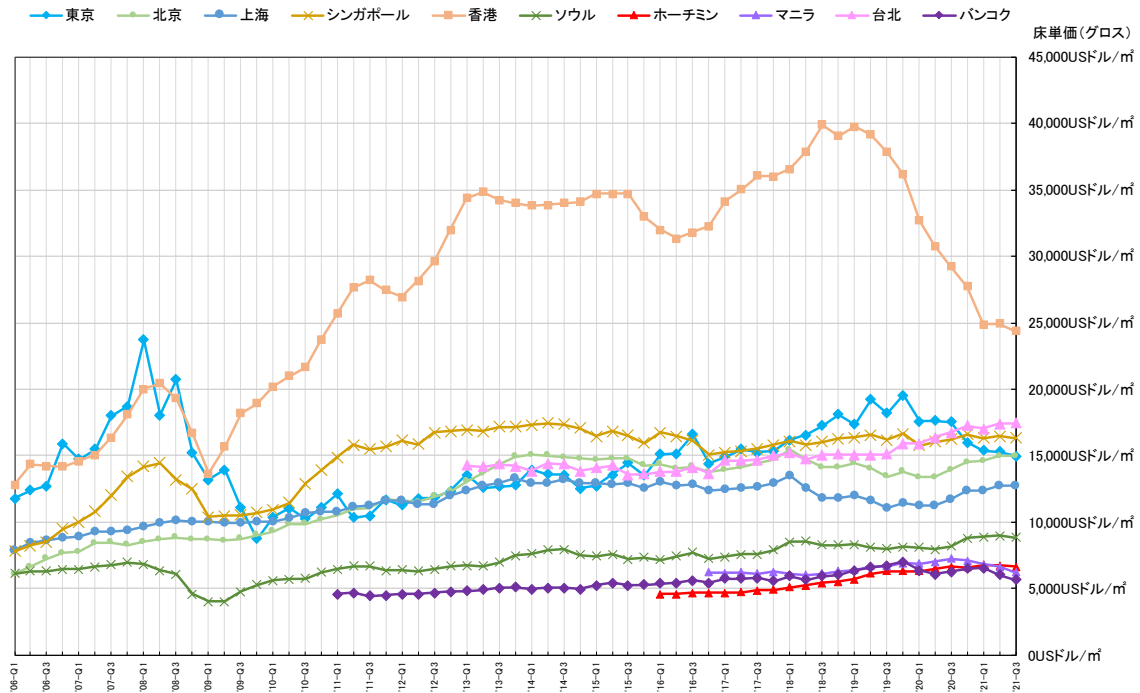
大和不動産鑑定株式会社 室津、渡辺

TEL : 03-5219-3372 FAX : 03-5219-3222

daiwa-opi@daiwakantei.co.jp

「アジア・オフィスプライス・インデックス」

(2006年第1四半期～2021年第3四半期までの各都市Aクラスビルの床単価推移)



アジア・オフィスプライス・インデックス	'18Q4	'19Q1	'19Q2	'19Q3	'19Q4	'20Q1	'20Q2	'20Q3	'20Q4	'21Q1	'21Q2	'21Q3
東京	18,121	17,353	19,235	18,210	19,530	17,594	17,644	17,555	16,007	15,367	15,307	14,986
北京	14,128	14,448	14,012	13,442	13,801	13,386	13,400	13,944	14,510	14,595	14,958	14,989
上海	11,825	11,995	11,610	11,039	11,448	11,256	11,281	11,739	12,337	12,409	12,716	12,742
香港	39,059	39,743	39,145	37,826	36,169	32,712	30,754	29,216	27,743	24,901	24,929	24,370
シンガポール	16,281	16,376	16,553	16,198	16,660	15,759	16,067	16,242	16,615	16,334	16,483	16,329
ソウル	8,289	8,337	8,085	7,982	8,152	8,080	7,937	8,197	8,810	8,896	8,971	8,848
ホーチミン※1	5,540	5,700	6,120	6,310	6,310	6,310	6,520	6,660	6,600	6,765	6,716	6,654
マニラ※2	6,298	6,404	6,679	6,687	6,917	6,876	7,041	7,242	7,099	6,825	6,643	6,202
台北※3	15,094	15,077	15,064	15,120	15,884	15,894	16,381	16,758	17,277	17,034	17,382	17,426
バンコク※4	6,040	6,341	6,617	6,736	6,996	6,365	6,066	6,263	6,488	6,540	6,030	5,670

※1 ホーチミンは2016年第1四半期以降

※2 マニラは2016年第4四半期以降

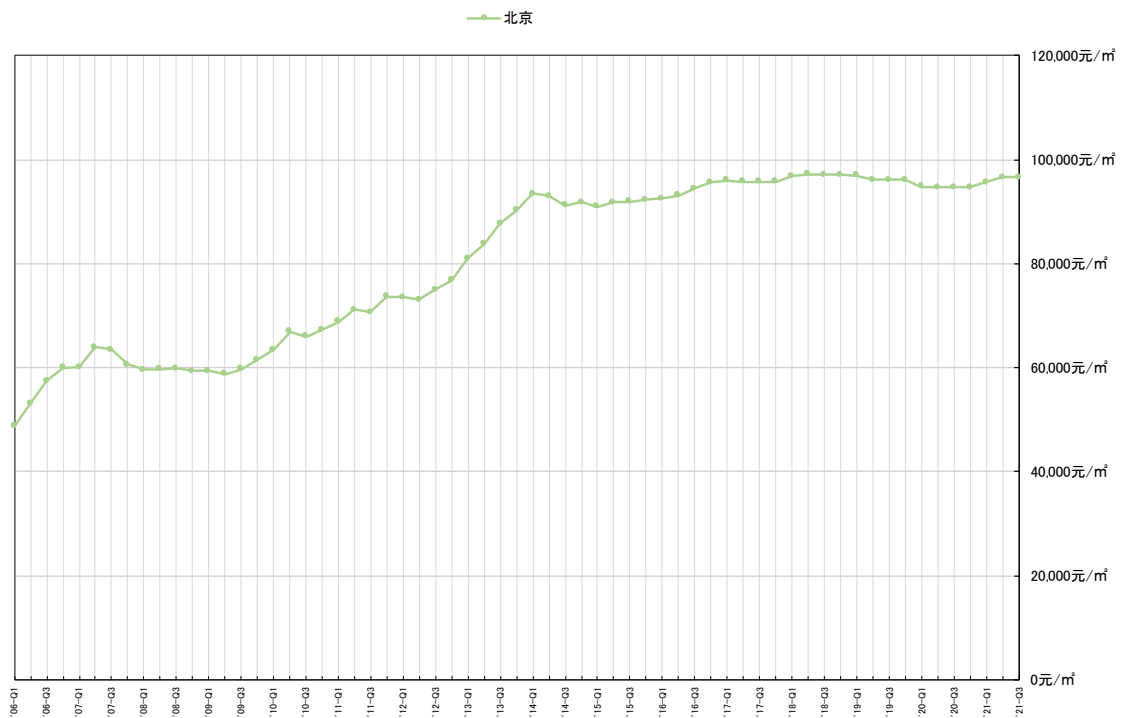
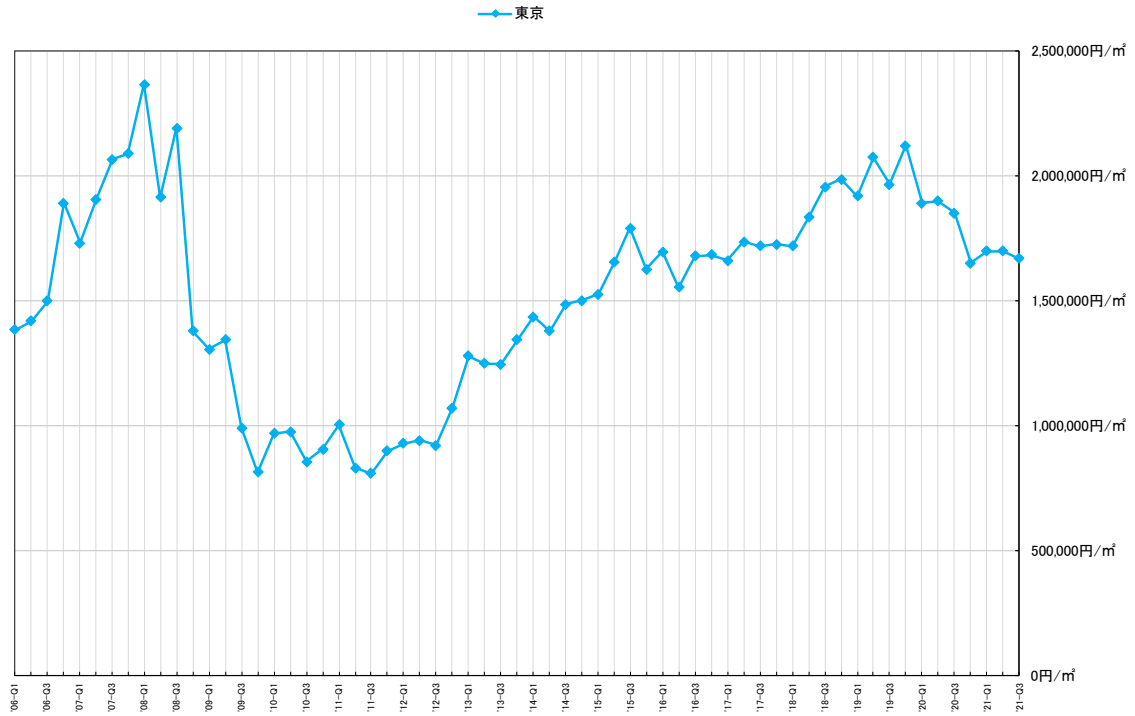
※3 台北は2013年第1四半期以降

※4 バンコクは2011年第1四半期以降

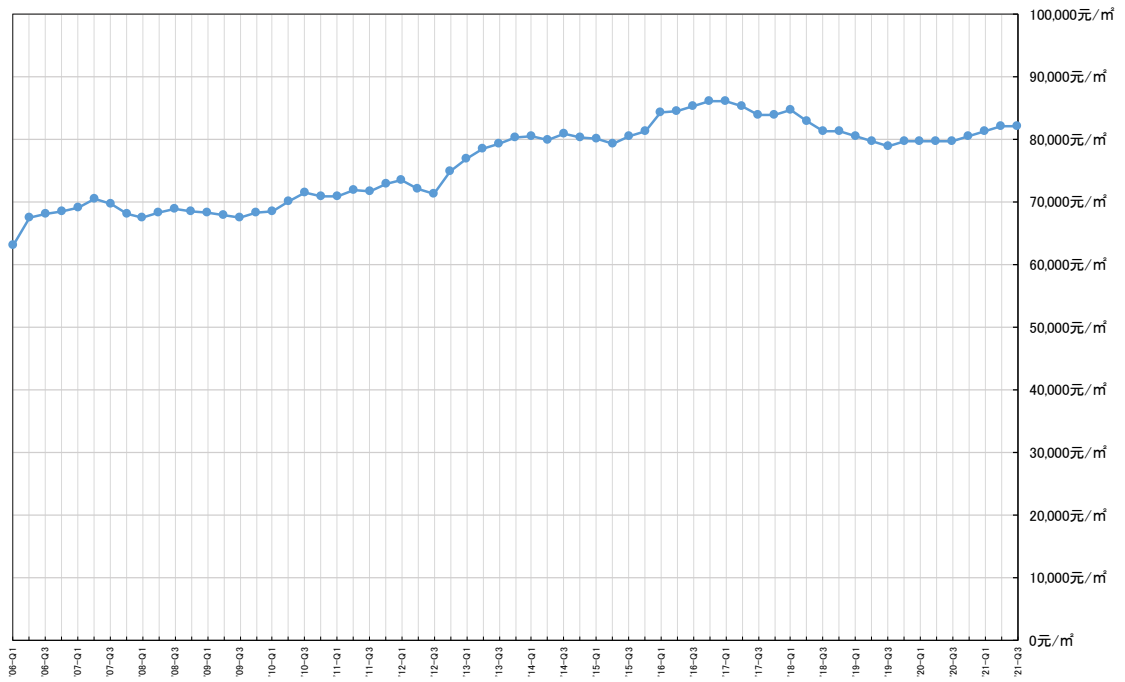
● 「アジア・オフィスプライス・インデックス」の作成方法

大和不動産鑑定株式会社が公表している「オフィスプライス・インデックス」東京都心部 A クラスオフィスビルと同程度のビルを各都市において設定し、提携鑑定会社等と共同で査定した床単価(共用部分を含むグロス面積あたりの単価)を、USドルで表示しています。

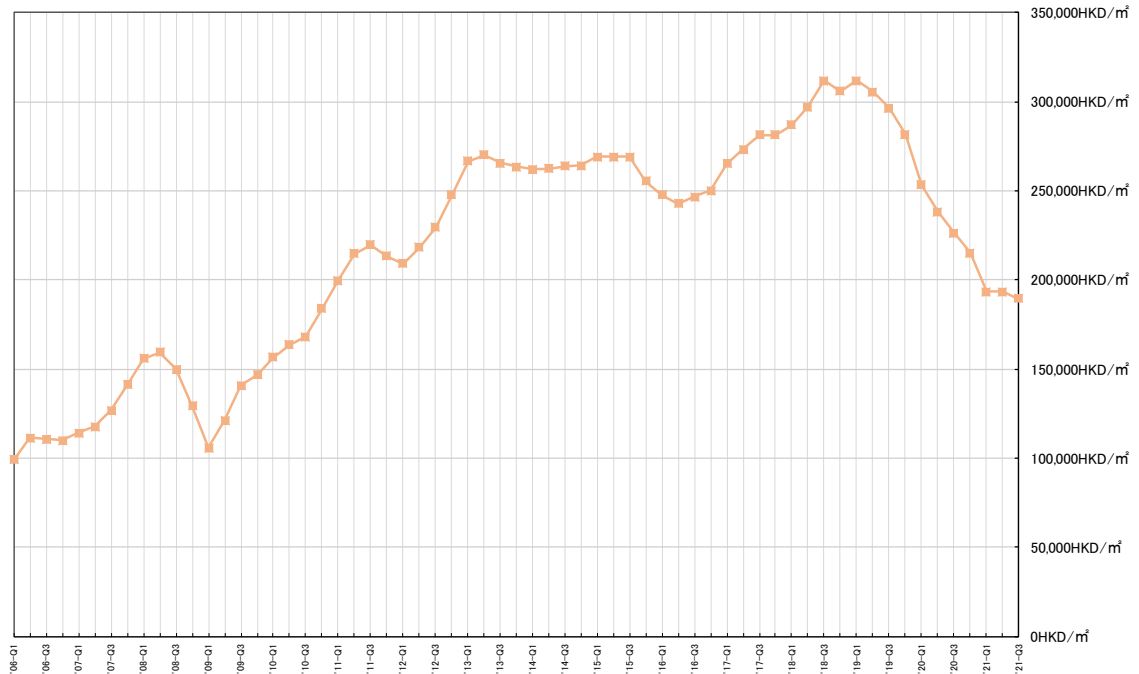
●各国の通貨で表示したオフィスプライス・インデックスの推移(グロス床単価)



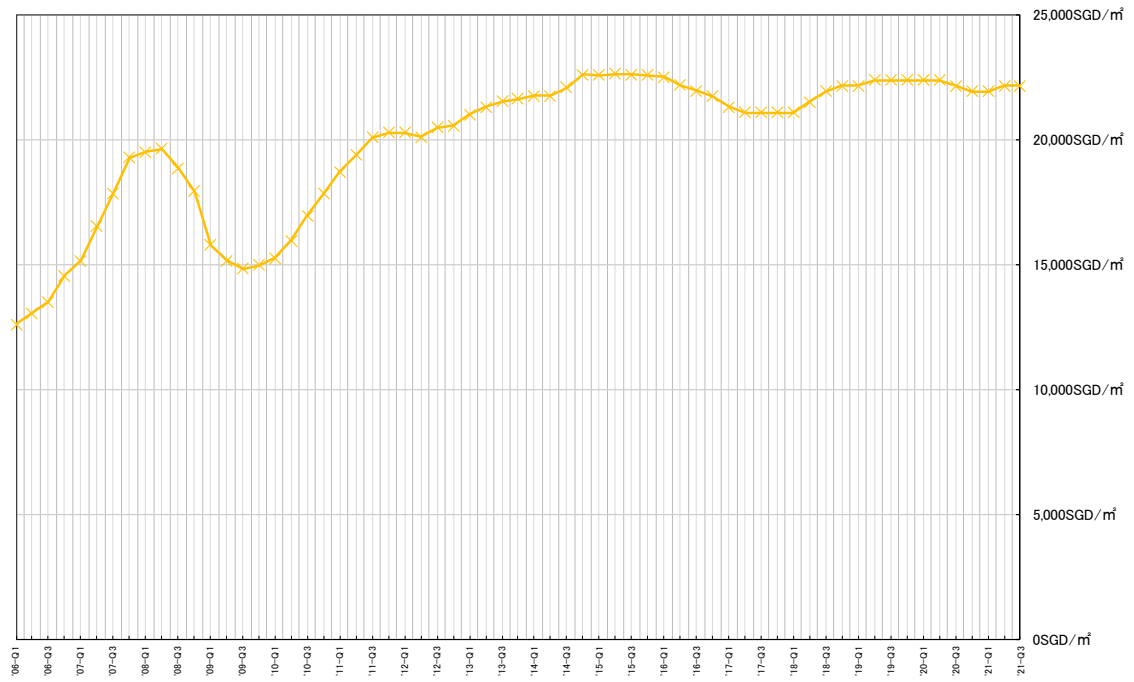
—●— 上海



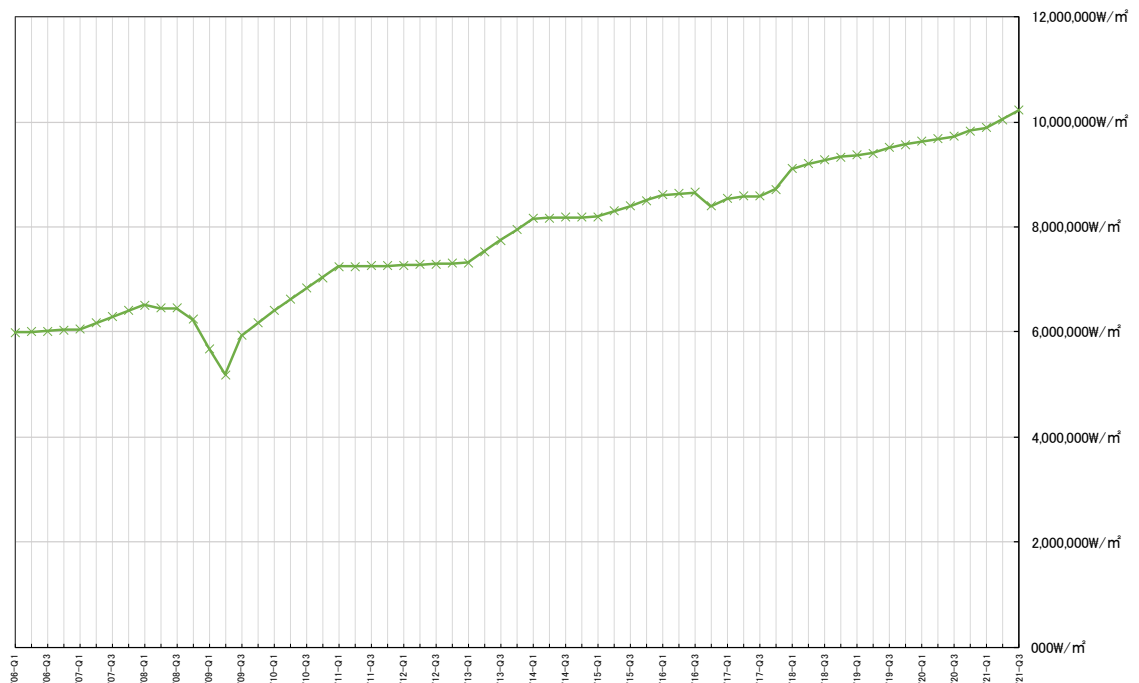
—■— 香港



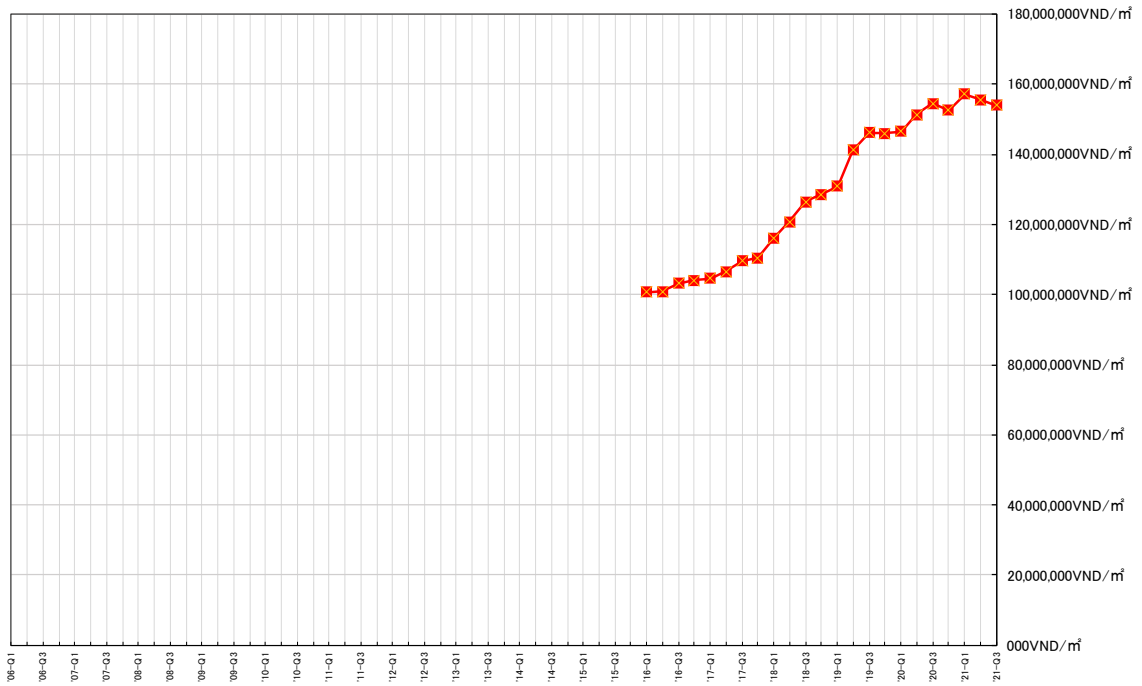
× シンガポール



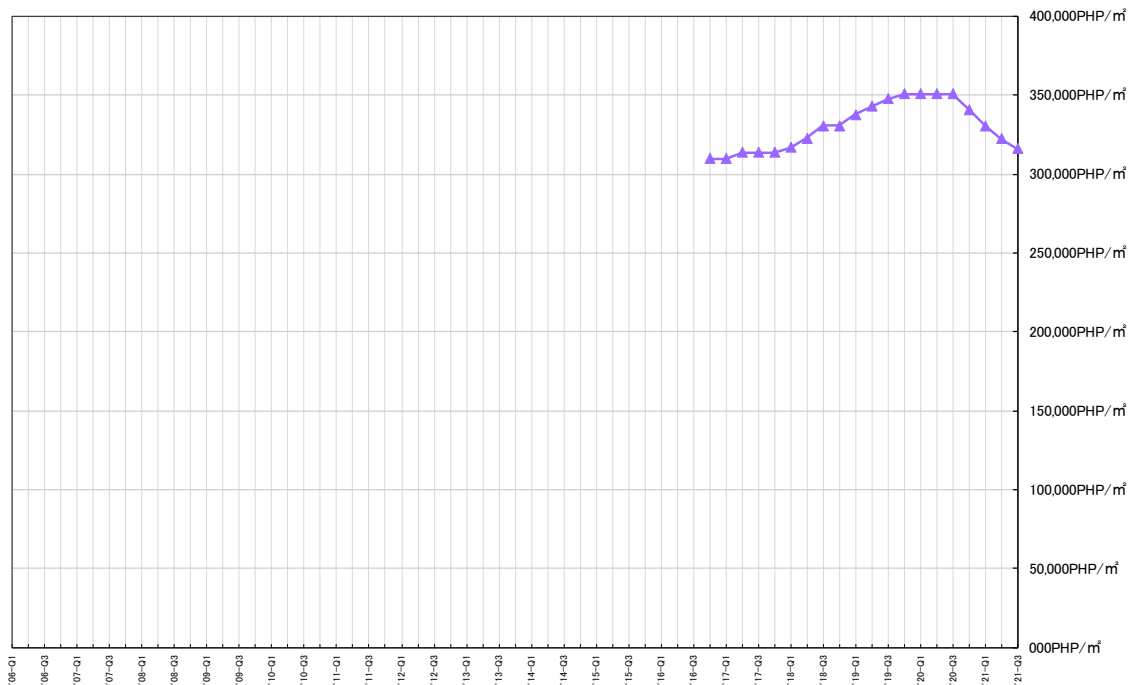
× ソウル

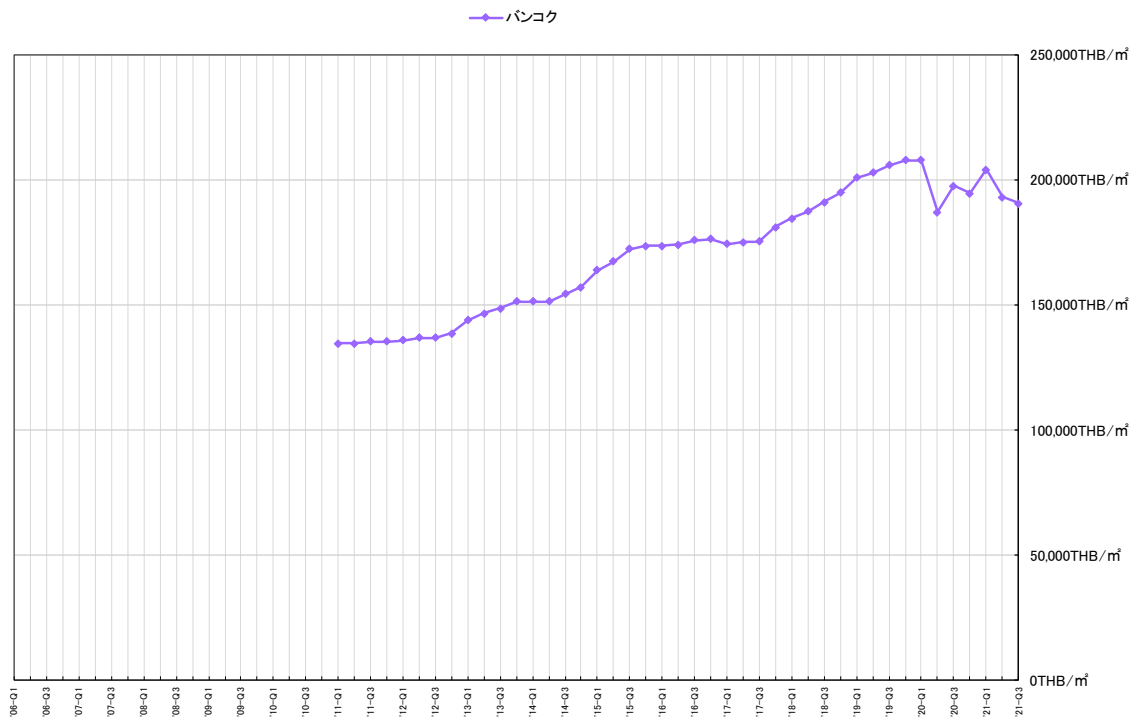
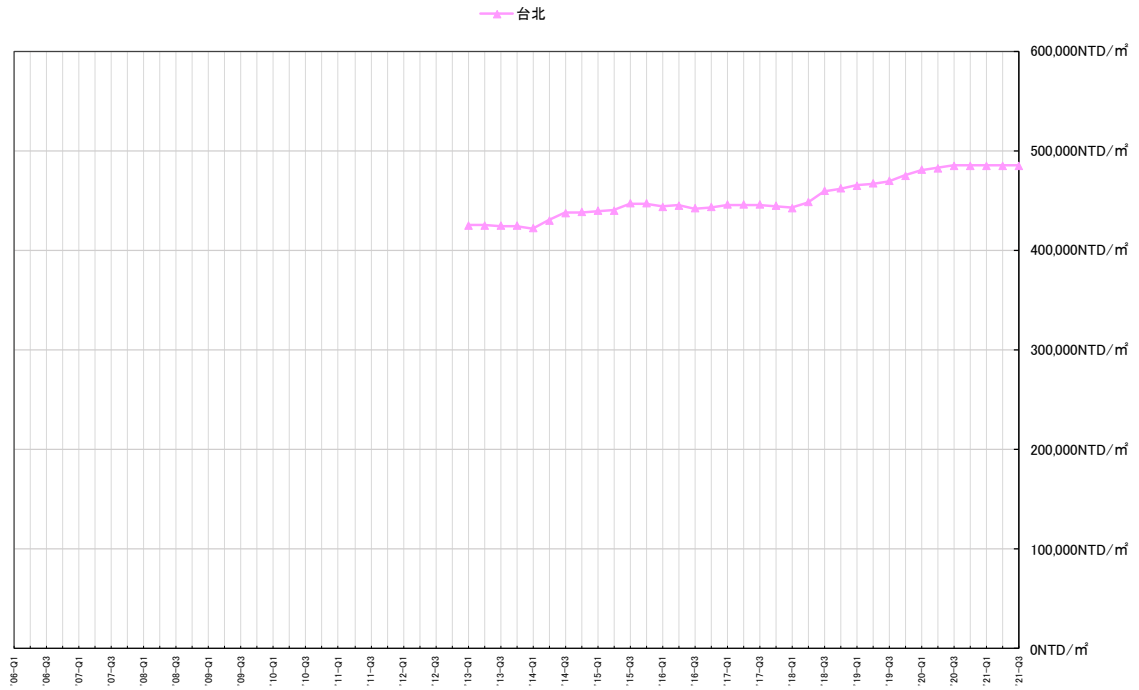


■ ホーチミン



▲ マニラ





大和不動産鑑定株式会社について

大和不動産鑑定株式会社(1966年3月23日設立)は、不動産の総合コンサルティングファームです。不動産鑑定士、一級建築士等の多数の有資格者が在籍し、不動産鑑定評価、固定資産システム評価、不動産コンサルティング、補償コンサルタント、建築エンジニアリング(ER作成・土壌調査)など様々な分野におけるコンサルティング業務を通じて、お客様の新たなビジネスチャンスを創造します。

<本件に関する報道関係者お問い合わせ>

大和不動産鑑定株式会社 室津、渡辺

TEL : 03-5219-3372 FAX : 03-5219-3222

daiwa-opi@daiwakantei.co.jp