

鑑定問合せ件数の推移 (2021年5月末までの件数を集計)

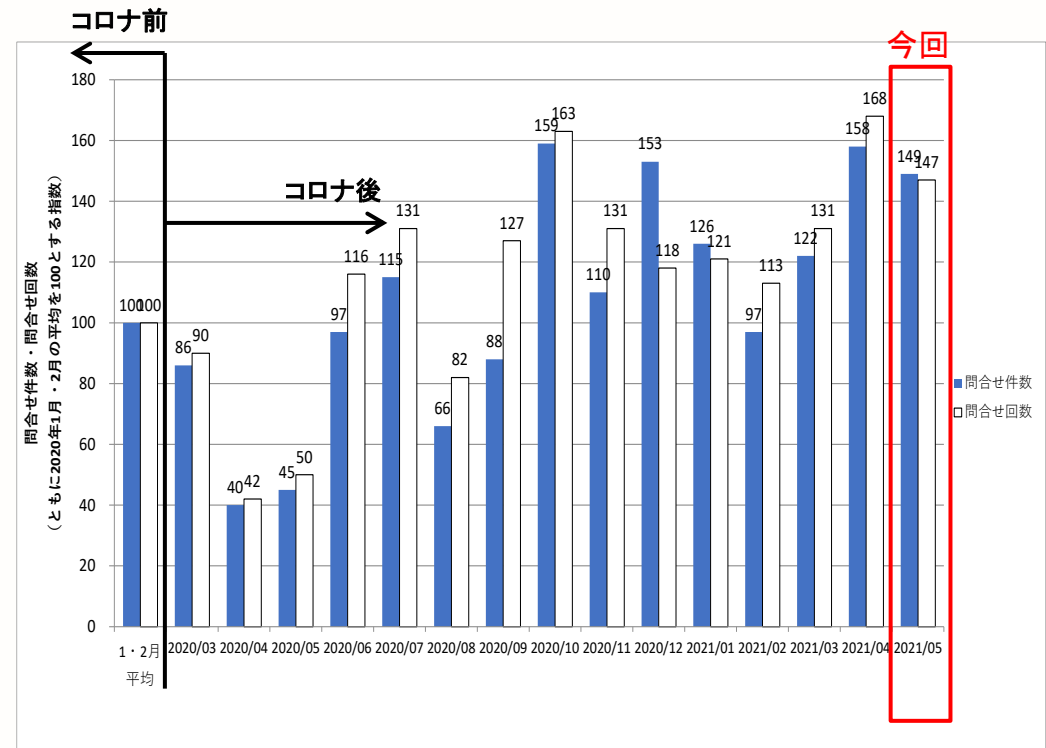
大和不動産鑑定株式会社 リサーチ&マーケティング室
2021年6月4日



DAIWA REAL ESTATE APPRAISAL CO.,LTD.
大和不動産鑑定株式會社

不動産取引市場の先行指標(鑑定問合せ件数・回数(※)の推移)

- 右図は、お客様からの月別鑑定問合せ件数・回数(※)を比較したものである
- コロナ前を100とすると、1度目の緊急事態宣言の2020年4・5月は半減したが、解除後は件数・回数とも概ねコロナ前を上回る
- 2021年1月～3月の2度目の緊急事態宣言中は、件数・回数ともコロナ前を上回る水準で推移した
- 4月25日より3度目の緊急事態宣言が継続中であるものの、問合せ件数・回数とも衰える気配はない

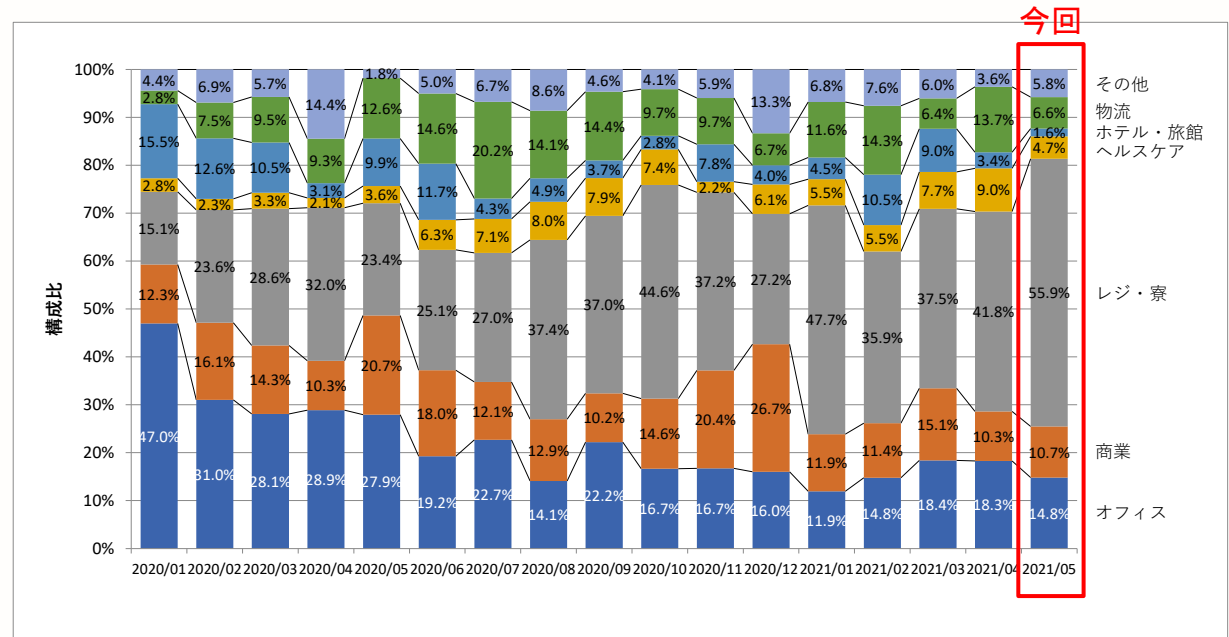


※例えば、1回に3物件の問合せを頂いた場合、件数は3件、回数は1回と計上。

(出所)大和不動産鑑定株式会社作成

アセットタイプ別比率の推移

- レジは大幅に上昇
- ヘルスケアはほぼ半減
- 4月との比較では
物流は低下
ホテルは低下
商業は横ばい
オフィスはやや低下



(出所)大和不動産鑑定株式会社作成