

鑑定問合せ件数の推移 (2021年4月末までの件数を集計)

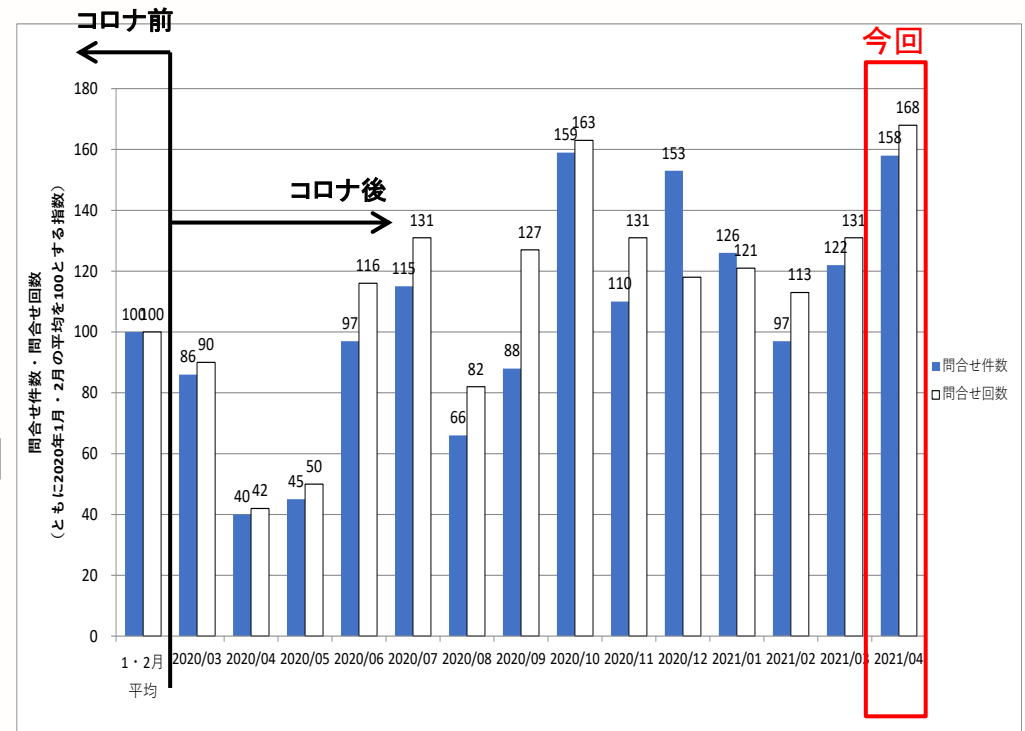
大和不動産鑑定株式会社 リサーチ&マーケティング室
2021年5月11日



DAIWA REAL ESTATE APPRAISAL CO.,LTD.
大和不動産鑑定株式會社

不動産取引市場の先行指標(鑑定問合せ件数・回数(※)の推移)

- 右図は、お客様からの月別鑑定問合せ件数・回数(※)を比較したものである
- コロナ前を100とすると、1度目の緊急事態宣言の2020年4・5月は半減したが、解除後は件数・回数とも概ねコロナ前を上回る
- 2021年1月～3月の2度目の緊急事態宣言中は、コロナ前を上回る水準で推移し、4月の問合せ件数はコロナ前の概ね1.6倍、回数は1.7倍程度
- 4月25日より3度目の緊急事態宣言に入ったが、問合せ件数・回数とも衰える気配はない

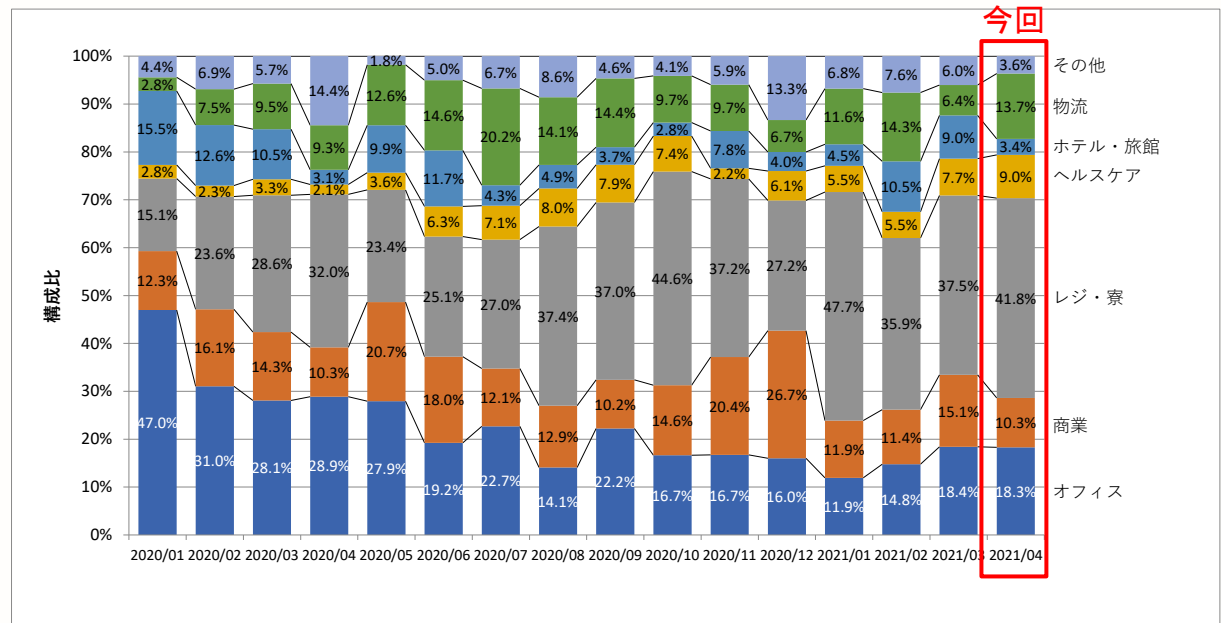


※例えば、1回に3物件の問合せを頂いた場合、件数は3件、回数は1回と計上。

(出所)大和不動産鑑定株式会社作成

アセットタイプ別比率の推移

- 物流は10%台に上昇
- ホテルは大幅に低下
- 3月との比較では
ヘルスケアは横ばい
レジは上昇
商業は低下
オフィスは横ばい



(出所)大和不動産鑑定株式会社作成