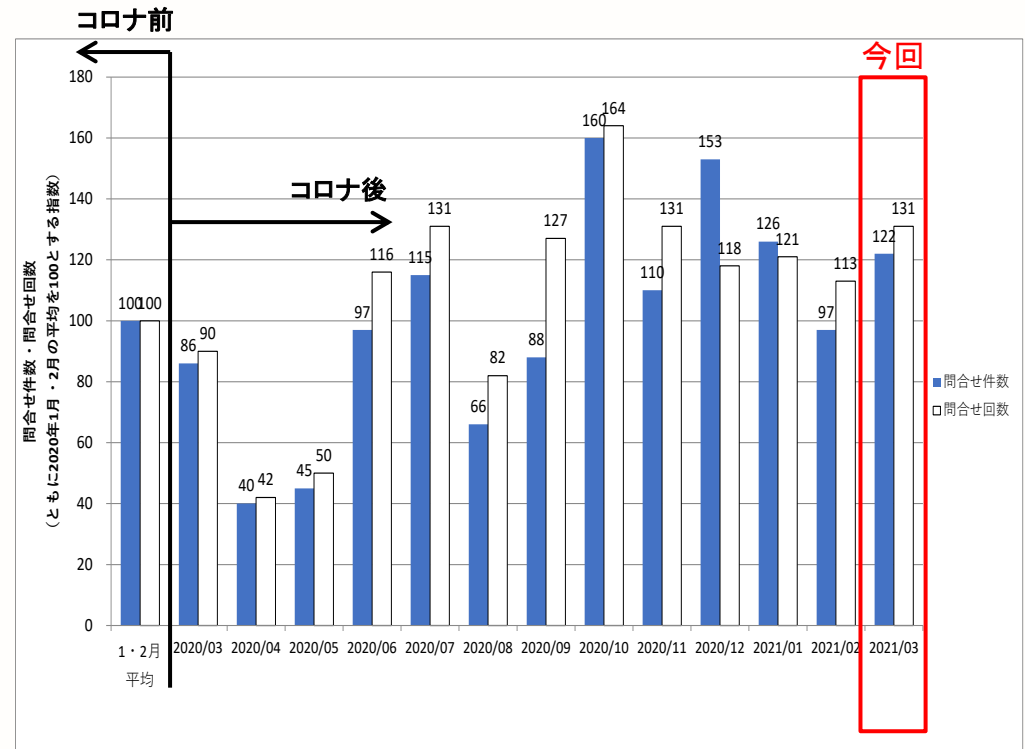


# 鑑定問合せ件数の推移 (2021年3月末までの件数を集計)

大和不動産鑑定株式会社 リサーチ&マーケティング室  
2021年4月6日

# 不動産取引市場の先行指標(鑑定問合せ件数・回数(※)の推移)

- 右図は、お客様からの月別鑑定問合せ件数・回数(※)を比較したものである
- コロナ前(2020年1・2月)平均を100とすると、1度目の緊急事態宣言の4・5月は半減したが、解除後は件数・回数とも概ねコロナ前を上回る
- 2021年に入り、1月上旬から3月下旬まで2度目の緊急事態宣言発令にもかかわらず、コロナ前を上回る水準で推移している
- 3月の問合せ件数・回数は、コロナ前の概ね1.2～1.3倍の水準である

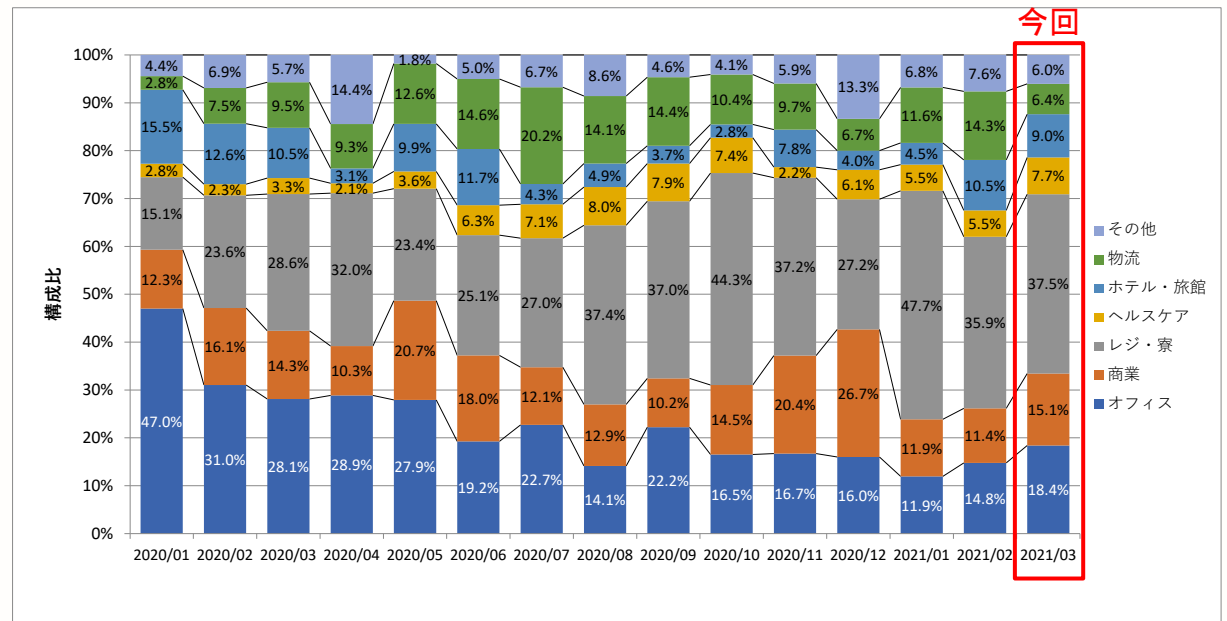


※例えば、1回に3物件の問合せを頂いた場合、件数は3件、回数は1回と計上。

(出所)大和不動産鑑定株式会社作成

# アセットタイプ別比率の推移

- オフィスは2か月連続の上昇傾向
- 物流の比率は半減
- 2月との比較では  
ホテルは横ばい  
ヘルスケアは上昇  
レジは横ばい  
商業は上昇



(出所)大和不動産鑑定株式会社作成