

---

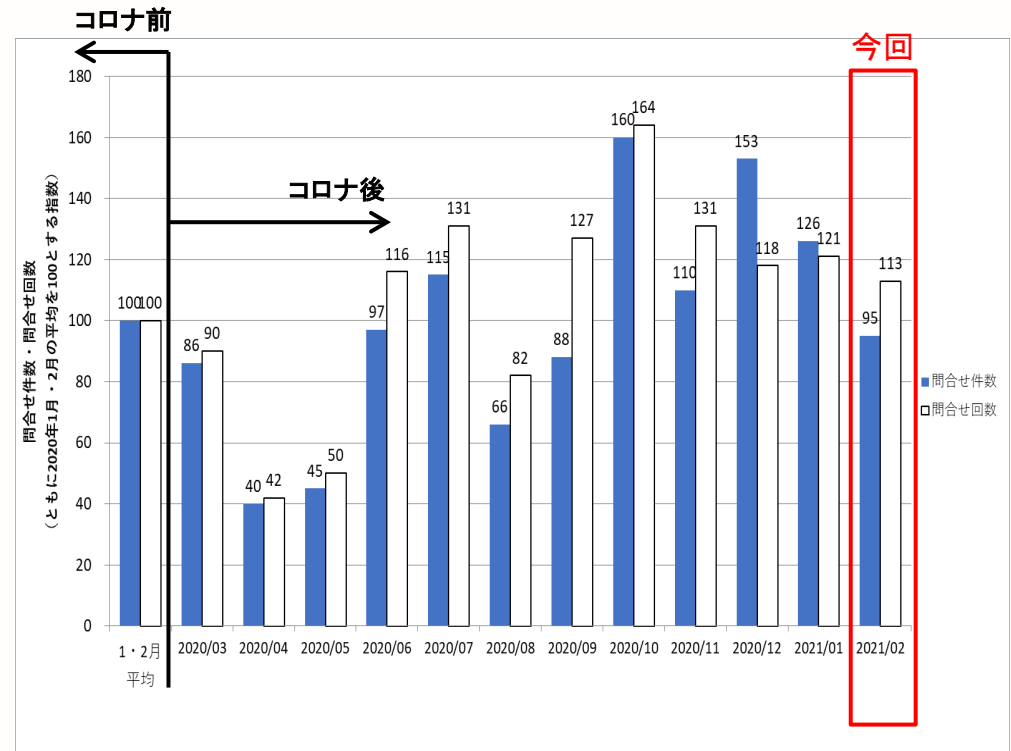
# 鑑定問合せ件数の推移 (2021年2月末までの件数を集計)

---

大和不動産鑑定株式会社 リサーチ&マーケティング室  
2021年3月4日

# 不動産取引市場の先行指標(鑑定問合せ件数・回数(※)の推移)

- 右図は、お客様からの月別鑑定問合せ件数・回数(※)を比較したものである
- コロナ前(2020年1・2月)平均を100とすると、1度目の緊急事態宣言の4・5月は半減したが、解除後は件数・回数ともコロナ前を上回る
- 2021年に入り、2度目の緊急事態宣言となるが、問合せ件数は変わらずにコロナ前を上回る水準で推移している
- 2月は問い合わせ件数は若干減少したものの、件数・回数とも概ねコロナ前の水準である

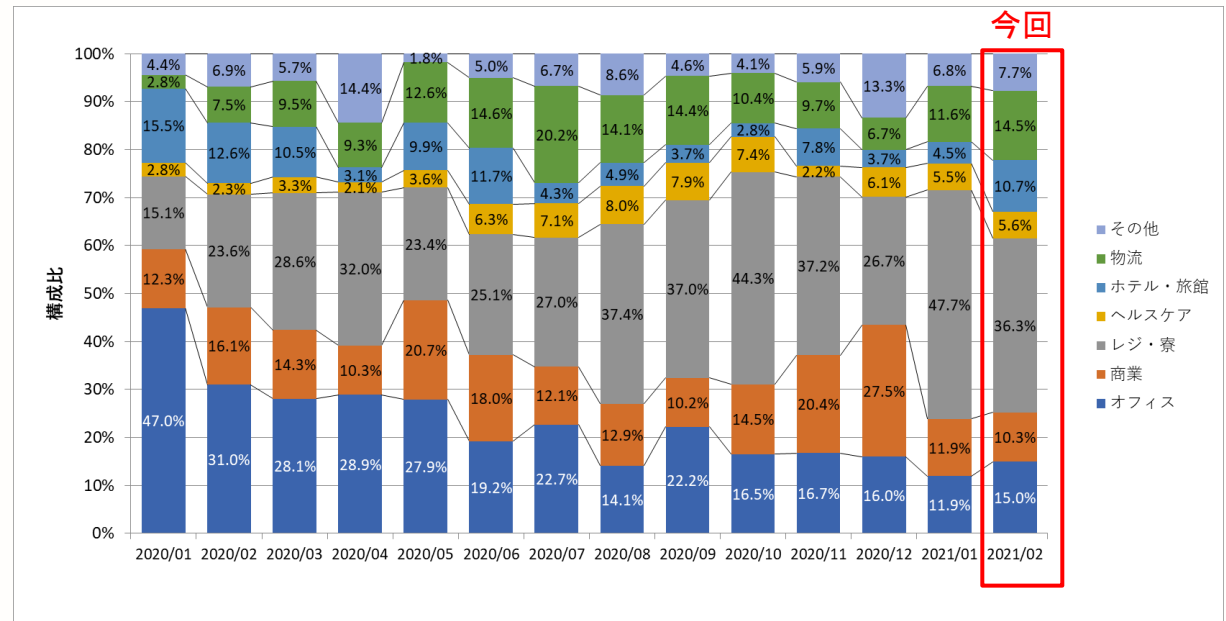


※例えば、1回に3物件の問合せを頂いた場合、件数は3件、回数は1回と計上。

(出所)大和不動産鑑定株式会社作成

# アセットタイプ別比率の推移

- 物流は2か月連続の上昇傾向
- ホテルは8か月ぶりに10%台に上昇した
- 1月との比較では  
ヘルスケアは横ばい  
レジは低下  
商業はほぼ横ばい  
オフィスは上昇



(出所)大和不動産鑑定株式会社作成