

鑑定問合せ件数の推移 (2021年1月末までの件数を集計)

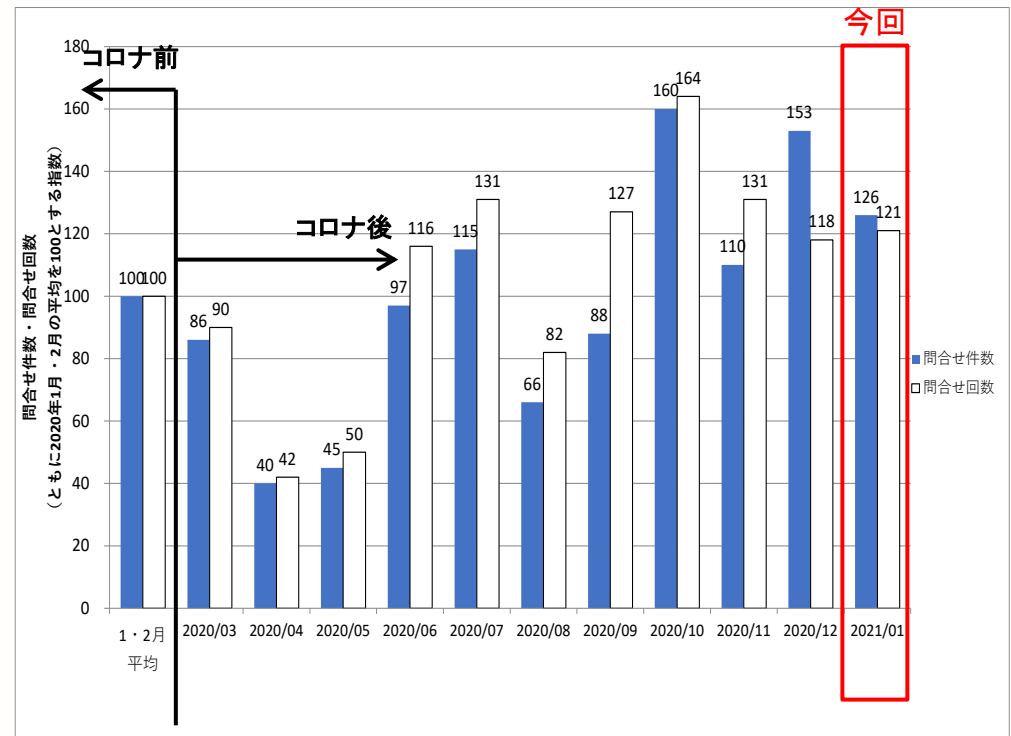
大和不動産鑑定株式会社 リサーチ&マーケティング室
2021年2月8日



DAIWA REAL ESTATE APPRAISAL CO.,LTD.
大和不動産鑑定株式會社

不動産取引市場の先行指標(鑑定問合せ件数・回数(※)の推移)

- 右図は、お客様からの月別鑑定問合せ件数・回数(※)を比較したものである
- コロナ前(2020年1・2月)平均を100とすると、1度目の緊急事態宣言の4・5月は半減したが、解除後は件数・回数ともコロナ前を上回る
- お盆休みを含む8月は再度減少したが、9月以降は再び回復し、コロナ前を上回る
- 2021年に入り、2度目の緊急事態宣言となるが、問合せ件数は変わらずにコロナ前を上回る水準で推移している



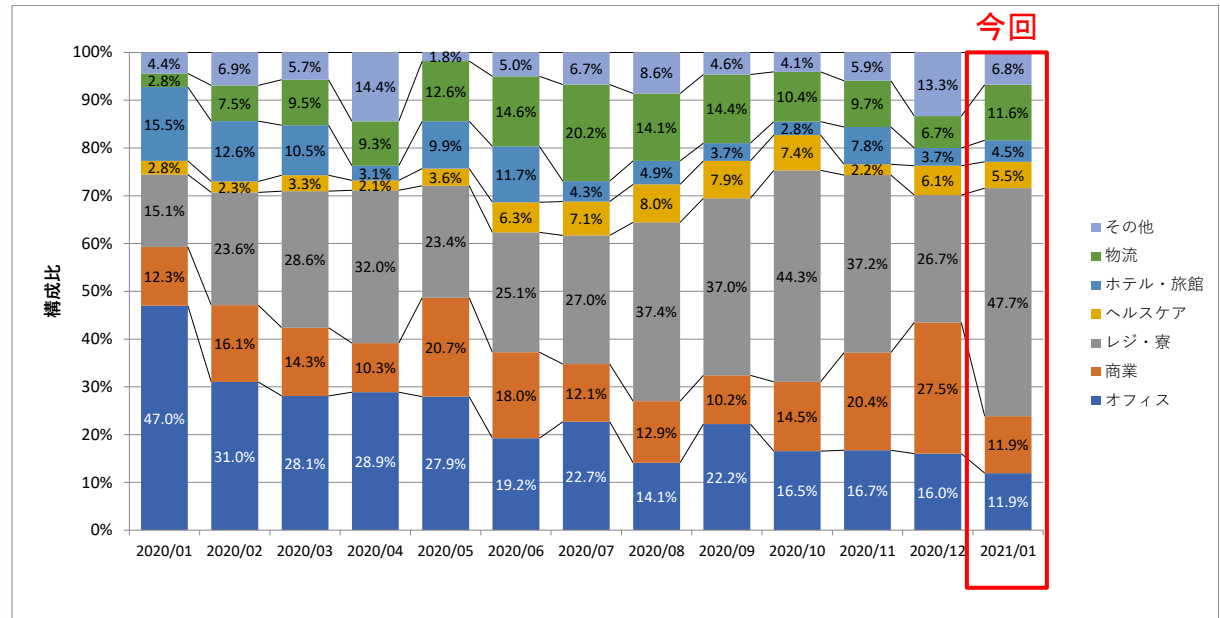
※例えば、1回に3物件の問合せを頂いた場合、件数は3件、回数は1回と計上。

(出所)大和不動産鑑定株式会社作成

アセットタイプ別比率の推移

2020年12月との比較

- 物流は上昇
- ホテルはほぼ横ばい
- ヘルスケアはほぼ横ばい
- レジは上昇
- 商業は低下
- オフィスは低下



(出所)大和不動産鑑定株式会社作成