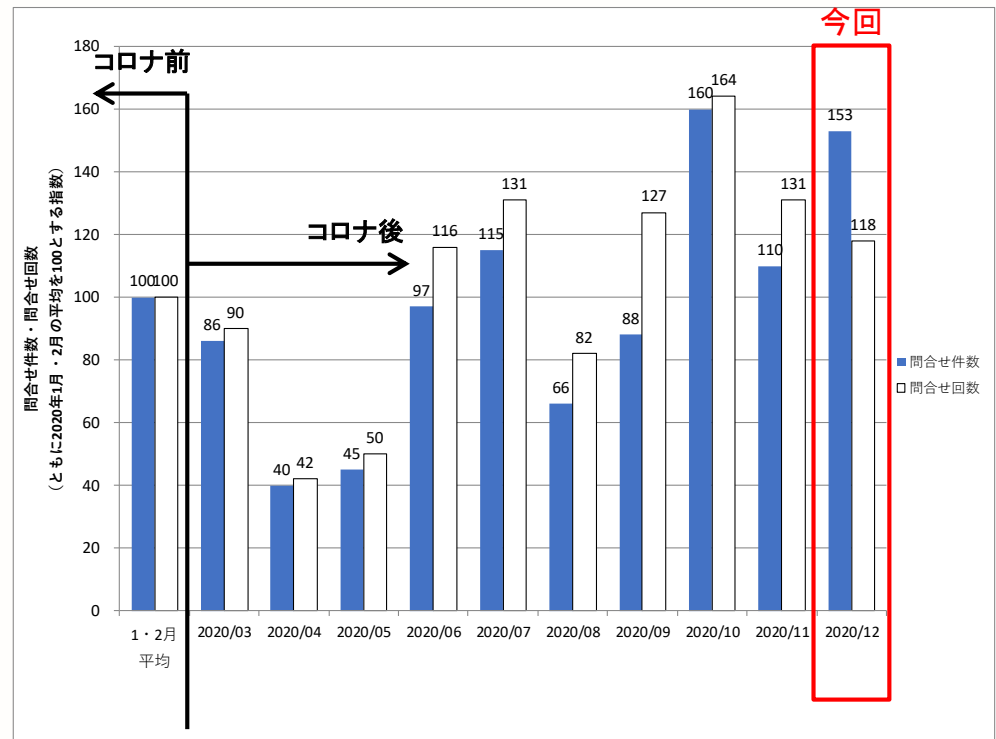


鑑定問合せ件数の推移 (2020年12月末までの件数を集計)

大和不動産鑑定株式会社 リサーチ&マーケティング室
2020年1月8日

不動産取引市場の先行指標(鑑定問合せ件数・回数 of 推移)

- 右図は、2020年1月以降のお客様からの月別鑑定問合せ件数・回数(※)を比較したものである
- コロナ前(1・2月)平均を100とすると、4・5月は40~50程度まで落ち込むも、7月には件数・回数ともにコロナ前を上回る
- お盆休みを含む8月は件数・回数とも減少したが、9月は回数が再びコロナ前を上回る
- 10月・11月は件数・回数ともにコロナ前を上回り、12月は件数が1.5倍、回数は1.2倍程度



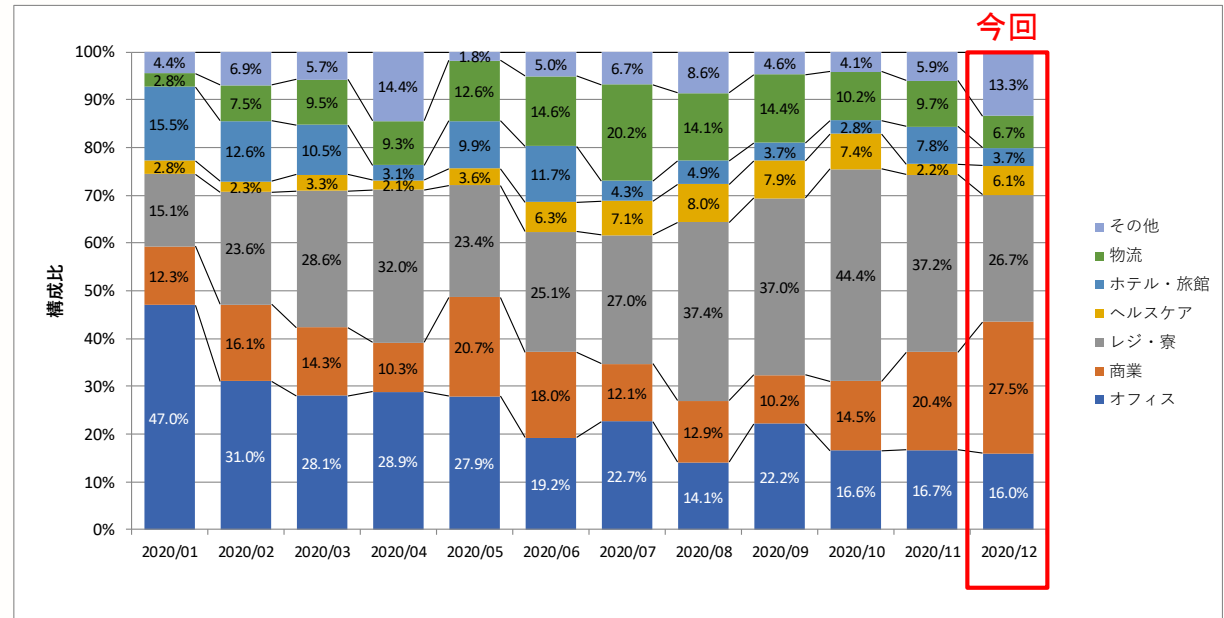
※例えば、1回に3物件の問合せを頂いた場合、件数は3件、回数は1回と計上。

(出所)大和不動産鑑定株式会社作成

アセットタイプ別比率の推移

11月との比較

- 物流はやや低下
- ホテルはやや低下
- ヘルスケアは上昇
- レジは低下
- 商業は上昇
- オフィスは横ばい



(出所)大和不動産鑑定株式会社作成