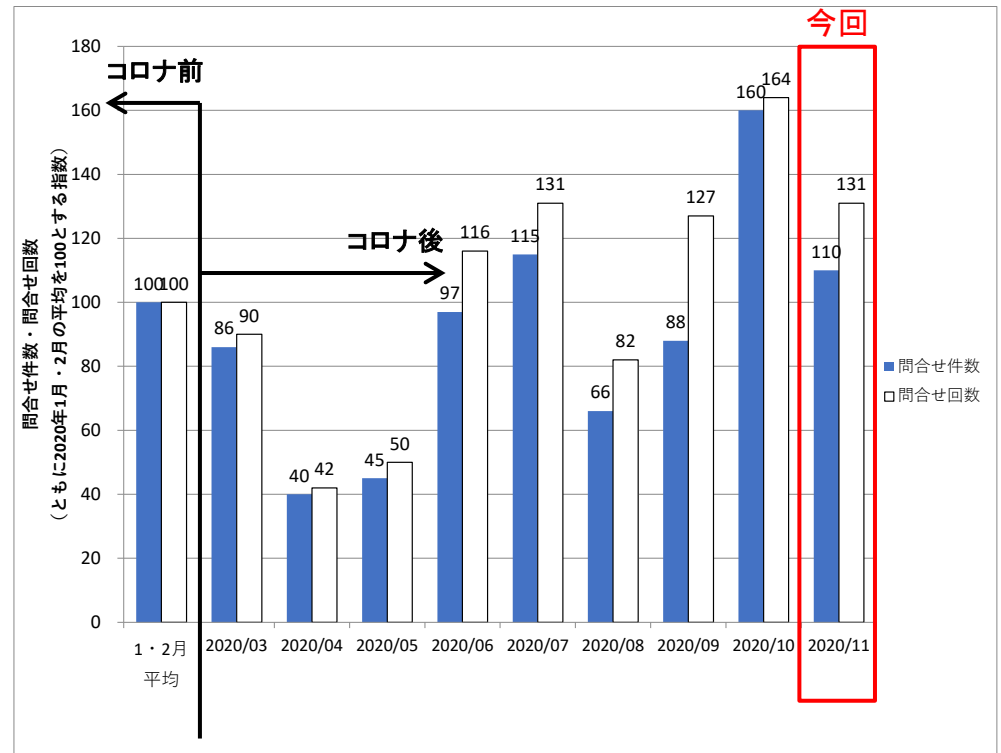


鑑定問合せ件数の推移 (2020年11月末までの件数を集計)

大和不動産鑑定株式会社 リサーチ&マーケティング室
2020年12月3日

不動産取引市場の先行指標(鑑定問合せ件数・回数 of 推移)

- 右図は、2020年1月以降のお客様からの月別鑑定問合せ件数・回数(※)を比較したものである
- コロナ前(1・2月)平均を100とすると、4・5月は40～50程度まで落ち込むも、7月には件数・回数ともにコロナ前を上回る
- お盆休みを含む8月は件数・回数とも減少したが、9月は回数が再びコロナ前を上回る
- 10月は件数・回数ともにコロナ前の1.6倍程度となり、11月は件数が1.1倍、回数が1.3倍



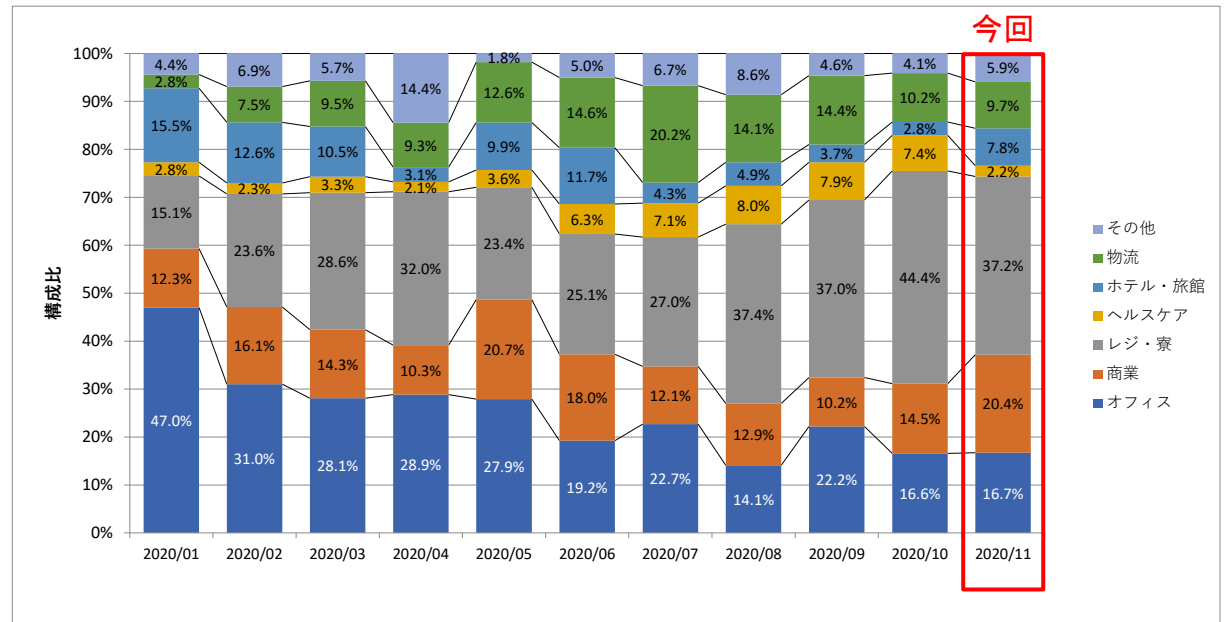
※例えば、1回に3物件の問合せを頂いた場合、件数は3件、回数は1回と計上。

(出所)大和不動産鑑定株式会社作成

アセットタイプ別比率の推移

10月との比較

- 物流は横ばい
- ホテルは上昇
- ヘルスケアは低下
- レジはやや低下
- 商業は上昇
- オフィスは横ばい



(出所)大和不動産鑑定株式会社作成