

鑑定問合せ件数の推移 (2020年10月末までの件数を集計)

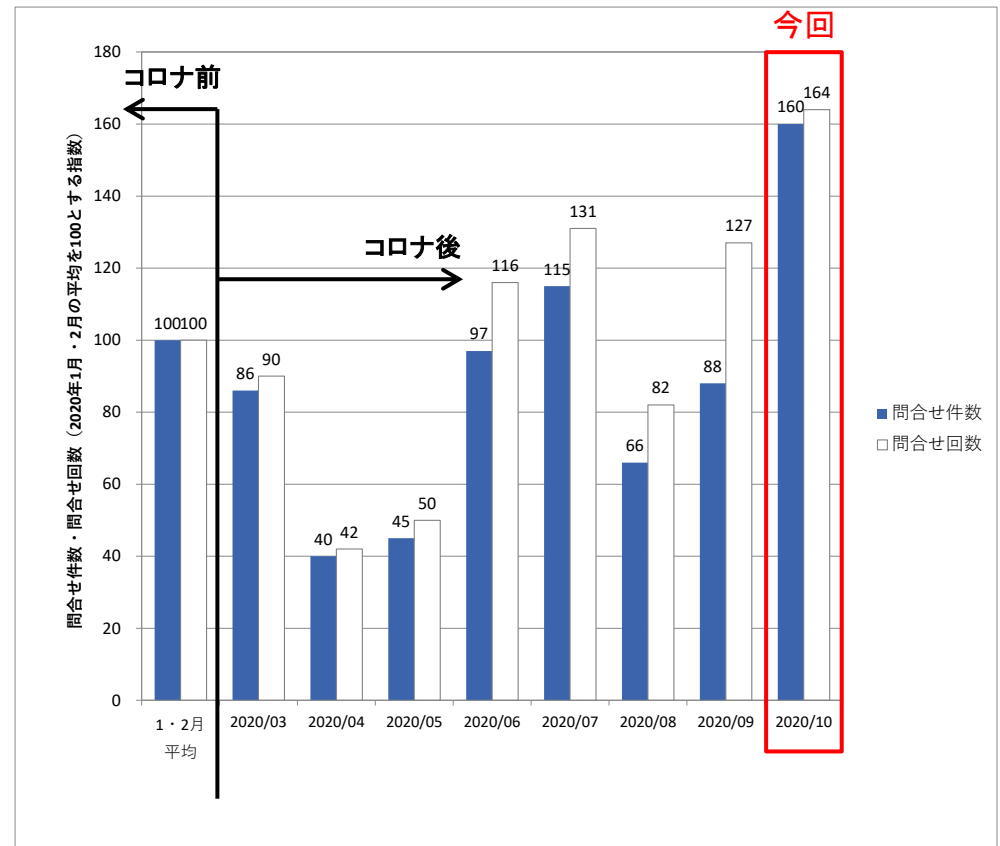
大和不動産鑑定株式会社 リサーチ＆マーケティング室
2020年11月9日



DAIWA REAL ESTATE APPRAISAL CO.,LTD.
大和不動産鑑定株式會社

不動産取引市場の先行指標(鑑定問合せ件数・回数の推移)

- 右図は、2020年1月以降のお客様からの月別鑑定問合せ件数・回数(※)を比較したものである
- コロナ前(1・2月)平均を100とすると、4・5月は40～50程度まで落ち込むも、7月には件数・回数ともにコロナ前を上回る
- お盆休みを含む8月は件数・回数とも減少したが、9月は回数が再びコロナ前を上回る
- 10月はレジを中心に問合せが増加し、件数・回数ともにコロナ前の1.6倍程度



※例えば、1回に3物件の問合せを頂いた場合、件数は3件、回数は1回と計上。

(出所)大和不動産鑑定株式会社作成

アセットタイプ別比率の推移

9月との比較

- 物流はやや低下
- ホテルはやや低下
- ヘルスケアは横ばい
- レジは上昇
- 商業はやや上昇
- オフィスは低下

