



期間限定

路線価に代わり

タイ土地 Desk Top Valuation

*裏面をご覧ください。



タイに
資産を有する企業様向け

無料
キャンペーン

受付期間

2020年12月7日（月）より
20社で受付終了

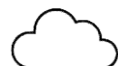
こんな時に！



資本・グループ再編



ポートフォリオの見直し



リスク管理

Contact me: asa.sg@daiwakantei.com



大和不動産鑑定グループ



DAIWA Kantei International

6A Shenton Way, OUE Downtown1
Singapore 068815

タイ 土地 Desk Top Valuation (無料)

手順

- Title Deed(権利証) をお送りください。
asa.sg@daiwakantei.com
- 1月1日時点の価格を2021年1月中旬頃までにメールにて報告します。
(報告時期はご相談に応じます。)
- 守秘義務は順守致します。



Q. 現地調査はするの？

A. 現地調査は行いません。頂いた権利証と航空写真で画地認定を行います。

Q. 鑑定評価とはどう違うの？

A. 現地鑑定士の経験に基づく机上の意見価格です。
改めて、周辺取引事例・役所調査など行いません。
日本の路線価 = 売買価格ではないことを十分ご理解いただき、
今回提示するのはあくまで目安の価格（路線価程度の精度）とお考え下さい。

Q. 建物の価格も求めて欲しいんだけど？

A. 別途お見積もりさせていただきますので、お気軽にご相談ください。

Q. 減損対応のため、鑑定評価書が必要なんだけど？ 期間はどのくらい？

A. 別途お見積もりさせていただきますので、お気軽にご相談ください。所要期間は20～25営業日が目安です。

Q. タイ以外の国で、机上評価は対応できるの？

A. タイとシンガポール以外の国は有料にて対応いたします。お気軽にご相談ください。

Q. タイの不動産について相談にのって欲しいんだけど？

A. 価格査定だけでなく、建物状況報告等を含めて不動産に関するご相談は幅広く対応しております。お気軽にご相談ください。