鑑定問合せ件数の推移 (2020年9月末までの件数を集計)

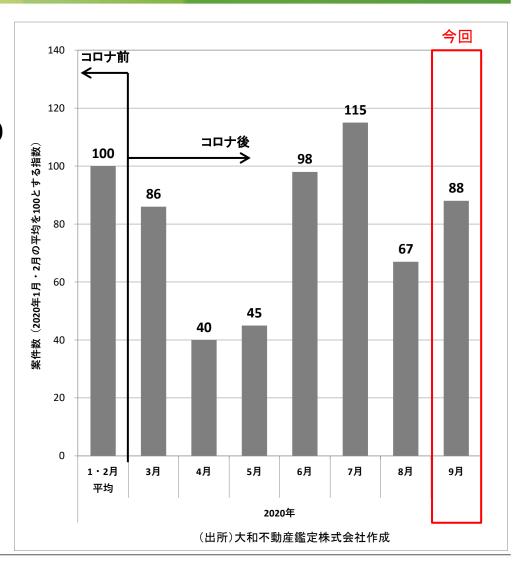
大和不動産鑑定株式会社 リサーチ&マーケティング室 2020年10月7日





不動産取引市場の先行指標(鑑定問合せ件数の推移)

- 右図は、2020年1月以降のお客様からの月別鑑定問合せ件数を 比較したものである
- コロナ前の1月・2月の平均を100 とすると、コロナ後の4月・5月は 40台まで落ち込むも、7月には 115まで復調
- お盆休みを含む8月は67となり、 9月は88まで回復



アセットタイプ別・エリア別比率の推移

8月との比較

- 物流は横ばい
- ホテルはやや低下
- ヘルスケアは横ばい
- レジは横ばい
- 商業はやや低下
- オフィスは上昇

8月との比較

- 地方大都市圏は上昇
- 近畿・中部はやや上昇
- 首都圏(都心5区除く)は低下
- 都心5区はやや低下
- 「その他」エリアはやや上昇

