



鑑定問合せ件数の推移 (2020年8月29日までの件数を集計)

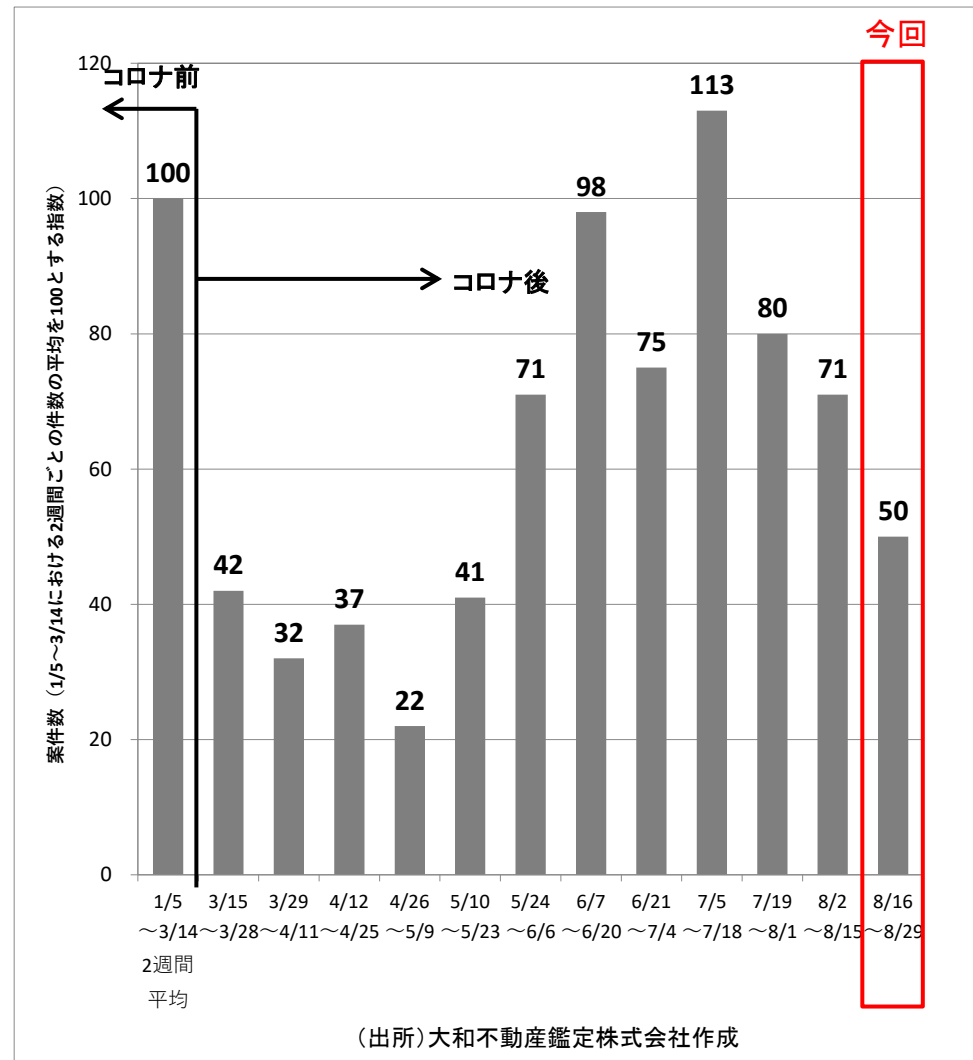
大和不動産鑑定株式会社 リサーチ＆マーケティング室
2020年9月2日



DAIWA REAL ESTATE APPRAISAL CO.,LTD.
大和不動産鑑定株式會社

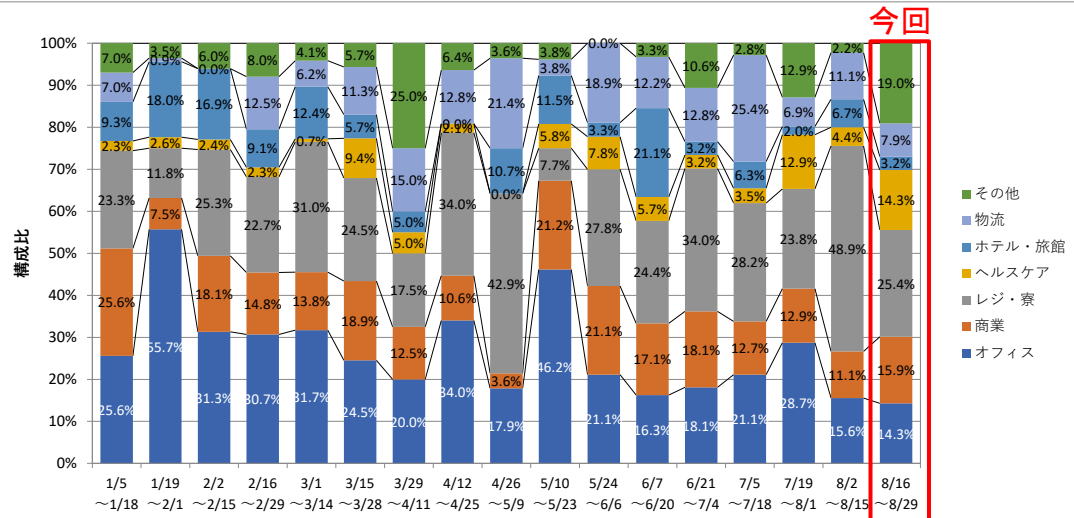
不動産取引市場の先行指標(鑑定問合せ件数の推移)

- 右図は、1月以降のお客様からの鑑定問合せ件数をコロナ前後の2週間単位で比較したものである
- コロナ前の2週間平均を100とすると、コロナ後は22まで落ち込んだが、GW明けから件数が増え始め、7月中旬には113に到達
- 8月16日からの2週間は50
- 一度に複数物件のお問合せを頂く機会が減少し、それに応じて件数も減少



アセットタイプ別・エリア別比率の推移

- 物流はやや減少
- ホテルは減少
- ヘルスケアは大きく上昇
- レジは減少
- 商業は上昇
- オフィスは概ね横ばい



- 地方大都市圏は概ね横ばい
- 近畿・中部は上昇
- 首都圏(都心5区除く)は減少
- 都心5区はやや上昇
- 都心5区を含む首都圏は減少

