



鑑定問合せ件数の推移 (2020年8月1日までの件数を集計)

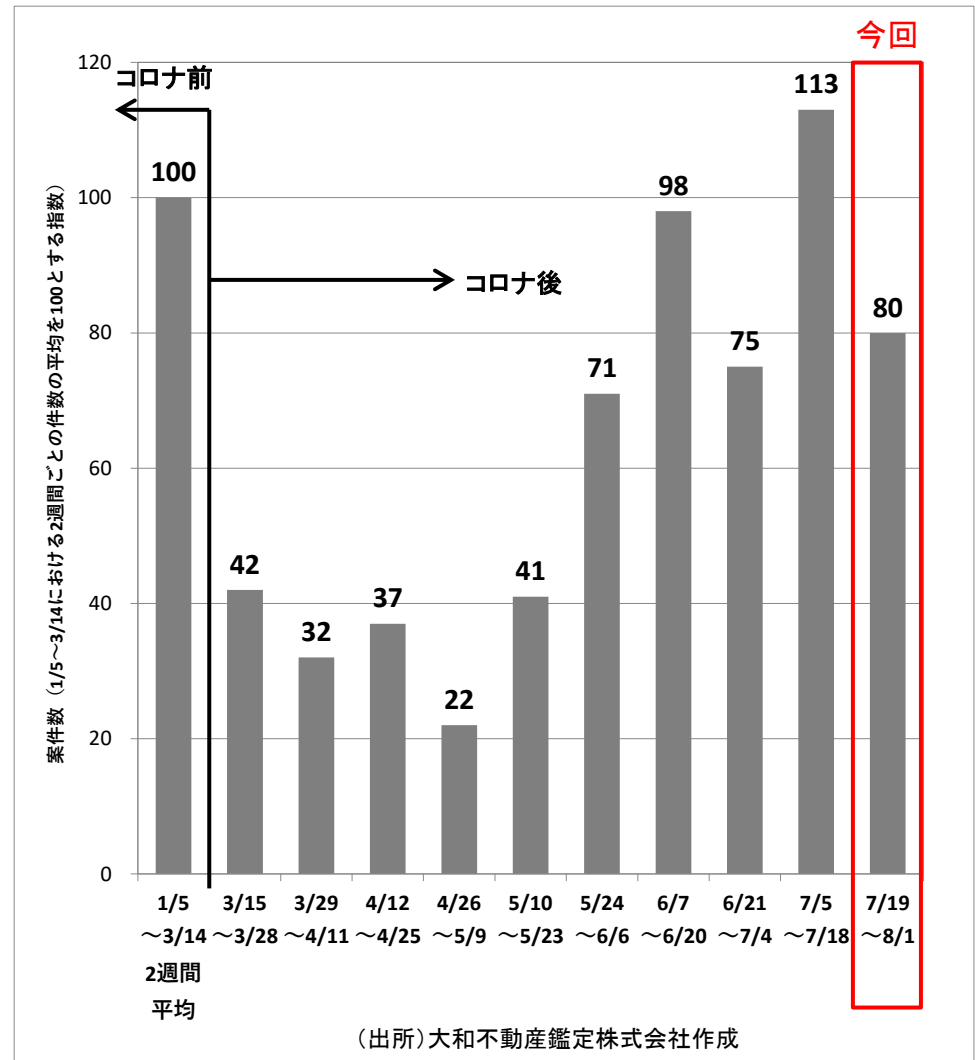
大和不動産鑑定株式会社 リサーチ＆マーケティング室
2020年8月5日



DAIWA REAL ESTATE APPRAISAL CO.,LTD.
大和不動産鑑定株式會社

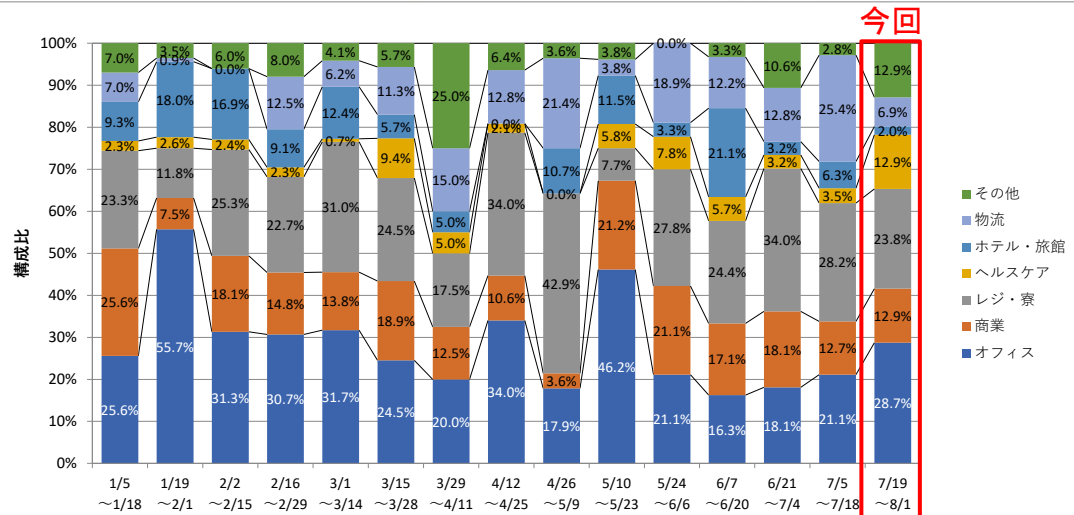
不動産取引市場の先行指標(鑑定問合せ件数の推移)

- 右図は、1月以降のお客様からの鑑定問合せ件数をコロナ前後の2週間単位で比較したものである
- コロナ前の2週間平均を100とすると、コロナ後は22まで落ち込んだが、GW明けから件数が増え始め、7月中旬には113に到達
- 4連休を含む7月19日からの2週間は80



アセットタイプ別・エリア別比率の推移

- 物流は低下
- ホテルは低下
- ヘルスケアは上昇
- レジは低下
- 商業は概ね横ばい
- オフィスは上昇傾向がみられる



- 地方大都市圏は上昇
- 近畿・中部は上昇
- 首都圏(都心5区除く)は上昇傾向が続く
- 都心5区は低下
- 都心5区を含む首都圏はやや低下し50%弱

