

鑑定問合せ件数の推移 (2020年8月15日までの件数を集計)

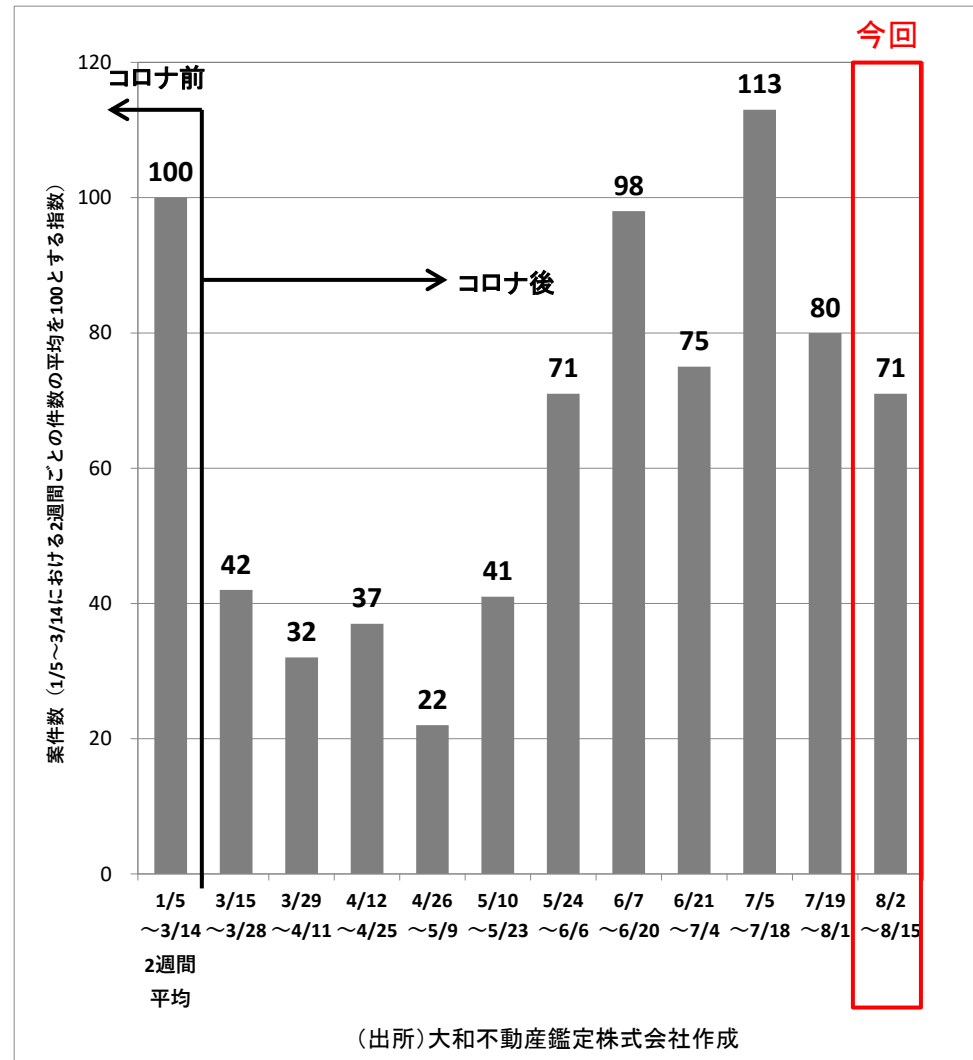
大和不動産鑑定株式会社 リサーチ＆マーケティング室
2020年8月19日



DAIWA REAL ESTATE APPRAISAL CO.,LTD.
大和不動産鑑定株式會社

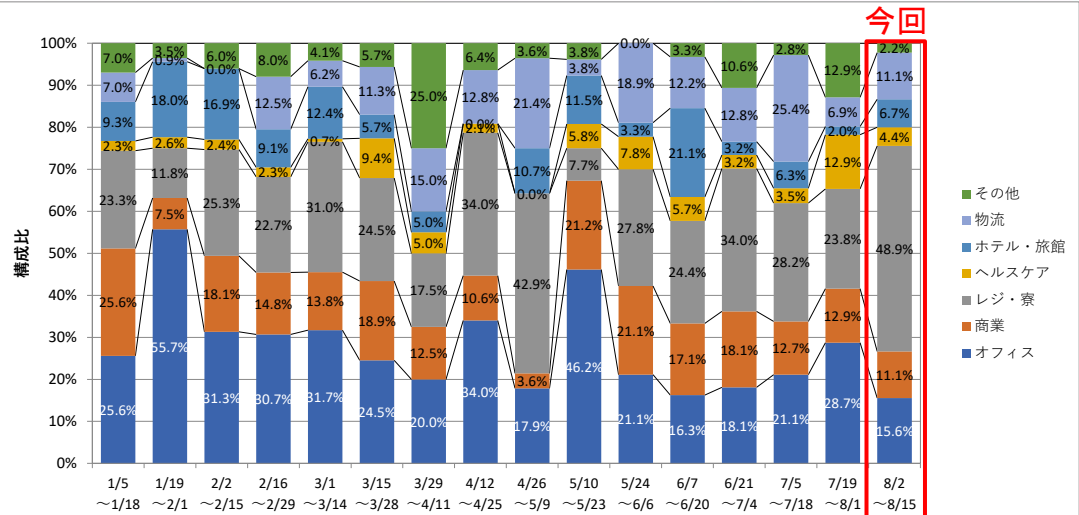
不動産取引市場の先行指標(鑑定問合せ件数の推移)

- 右図は、1月以降のお客様からの鑑定問合せ件数をコロナ前後の2週間単位で比較したものである
- コロナ前の2週間平均を100とすると、コロナ後は22まで落ち込んだが、GW明けから件数が増え始め、7月中旬には113に到達
- 8月2日からの2週間は71であり、祝日・お盆期間を含む8月10日以降は問合せが激減



アセットタイプ別・エリア別比率の推移

- 物流は上昇
- ホテルは上昇
- ヘルスケアは減少
- レジは大きく上昇
- 商業は概ね横ばい
- オフィスは減少



- 地方大都市圏は概ね横ばい
- 近畿・中部は低下
- 首都圏(都心5区除く)は概ね横ばい
- 都心5区は、レジの問合せ等により大きく上昇
- 都心5区を含む首都圏は上昇

