



鑑定問合せ件数の推移 (2020年7月18日までの件数を集計)

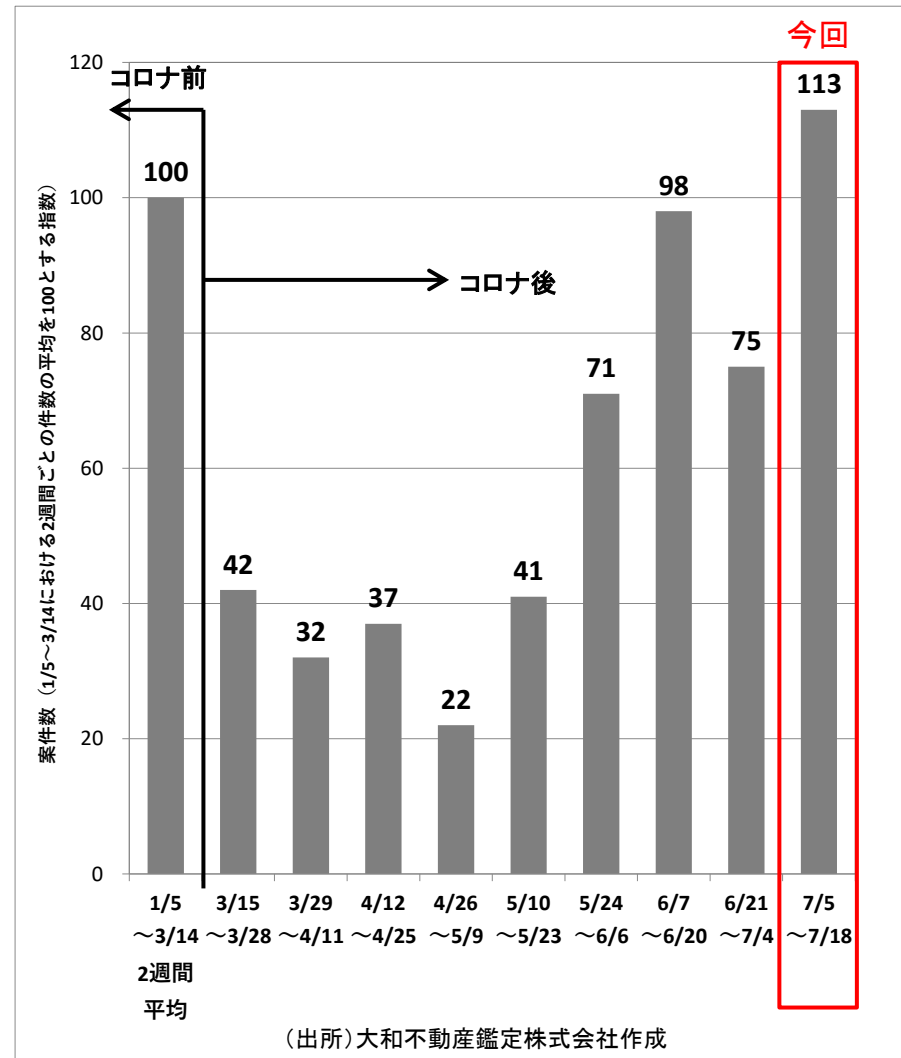
大和不動産鑑定株式会社 リサーチ＆マーケティング室
2020年7月22日



DAIWA REAL ESTATE APPRAISAL CO.,LTD.
大和不動産鑑定株式會社

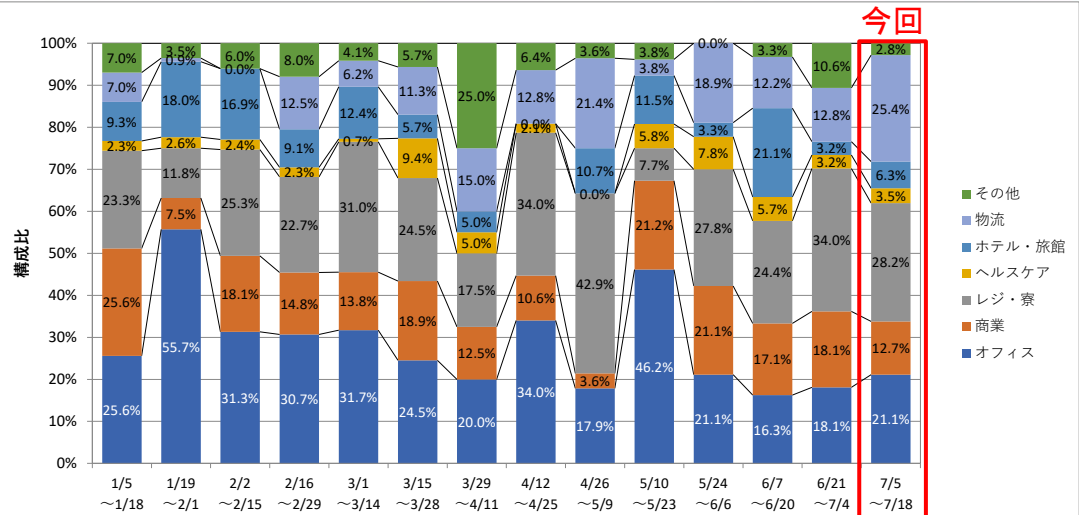
不動産取引市場の先行指標(鑑定問合せ件数の推移)

- 右図は、1月以降のお客様からの鑑定問合せ件数をコロナ前後の2週間単位で比較したものである
- コロナ前の2週間平均を100とすると、コロナ後は22まで落ち込んだが、GW明けから件数が増え始め、6月中旬には98まで回復した
- 7月上旬からの2週間は113となり、コロナ後では初めてコロナ前の水準を上回る



アセットタイプ別・エリア別比率の推移

- 物流は大きく上昇
- ホテルはやや上昇
- レジ・ヘルスケアは低下
- 商業は低下
- オフィスはやや上昇



- 地方大都市圏は低下
- 近畿・中部は低下
- 首都圏(都心5区除く)はやや上昇
- 都心5区は上昇
- 「その他」エリアは、物流の問合せが多く比率が上昇

