

※此次发布的信息国土交通省的记者招待会上发表公开。



Press Release

〒100-0003 東京都千代田区一桥 1-1-1

Palaceside Building

<http://daiwakantei.co.jp/>

报道行界的诸位 — 2017年11月30日

大和不动产评估——《亚洲写字楼价格指数》

大和房地产评估股份有限公司（总公司：大阪市西区、董事长：渡边茂雄）公开发表2017年第三季度的《亚洲写字楼价格指数》。

<亚洲写字楼价格指数 2017年第3季度概要>

- 2017年第3季度甲级写字楼建筑面积的单价分别为：东京 15,261USD/m²、北京 14,402USD/m²、上海 12,625USD/m²、香港 36,046USD/m²、新加坡 15,551USD/m²、首尔 7,602 USD/m²、胡志明 4,880USD/m²、马尼拉 6,148 USD/m²、台北 14,701 USD/m²、曼谷 5,790 USD/m²、悉尼 9,073USD/m²

<报道相关咨询联系方式>

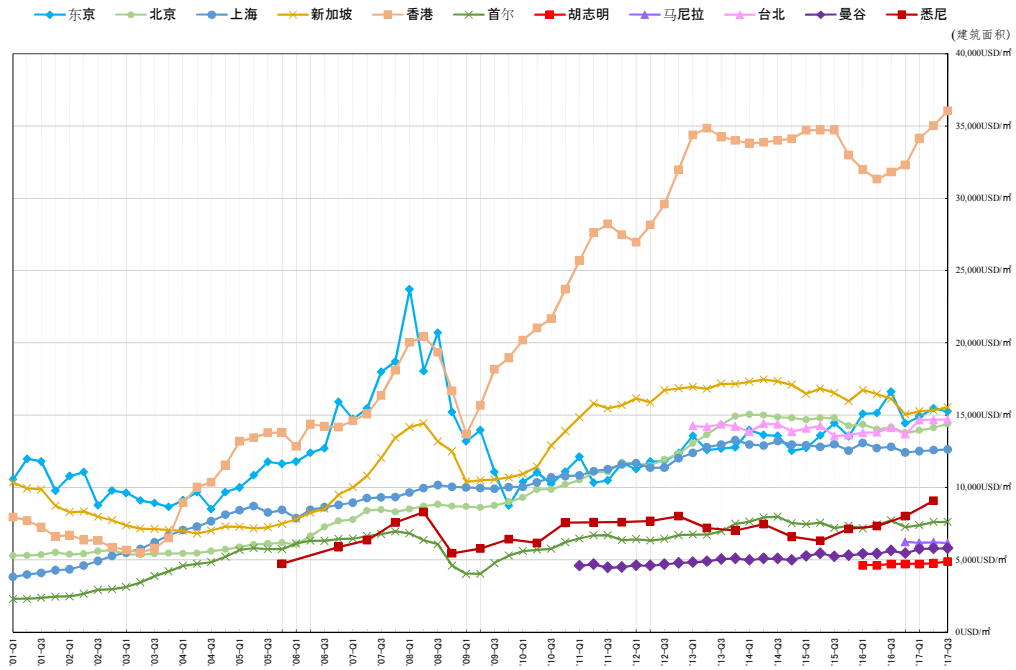
大和房地产评估股份有限公司 室津、森、下山、佐藤

TEL: 03-5219-3217 FAX: 03-5219-3221

daiwa-opi@daiwakantei.co.jp

《亚洲写字楼价格指数》

从 2001 年第 1 季度至 2017 年第 3 季度间各个城市甲级写字楼的建筑面积单价推移图)

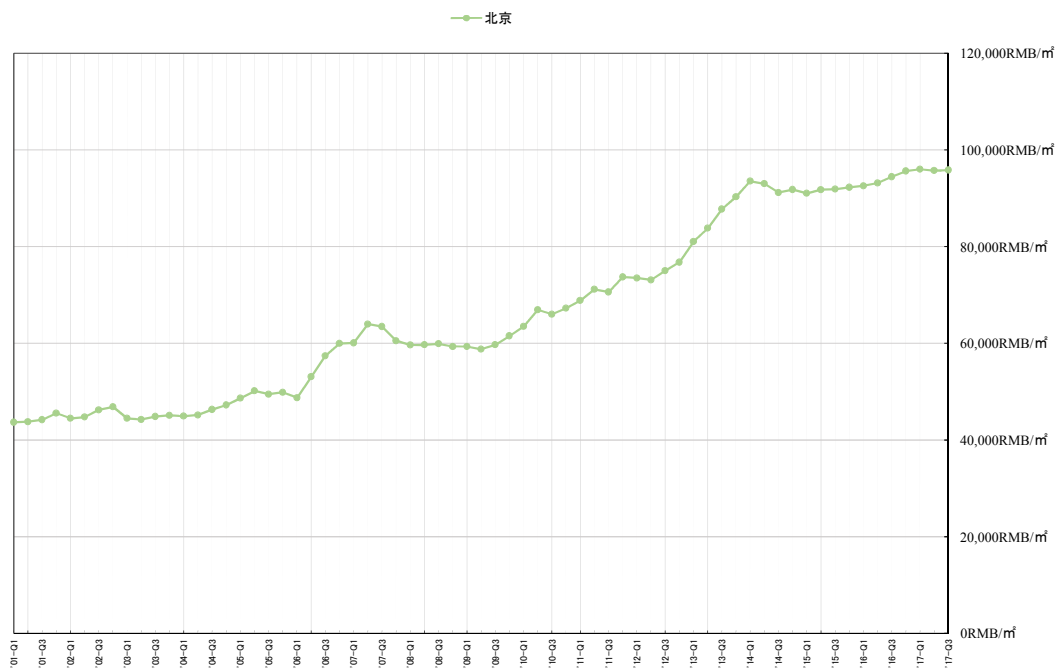
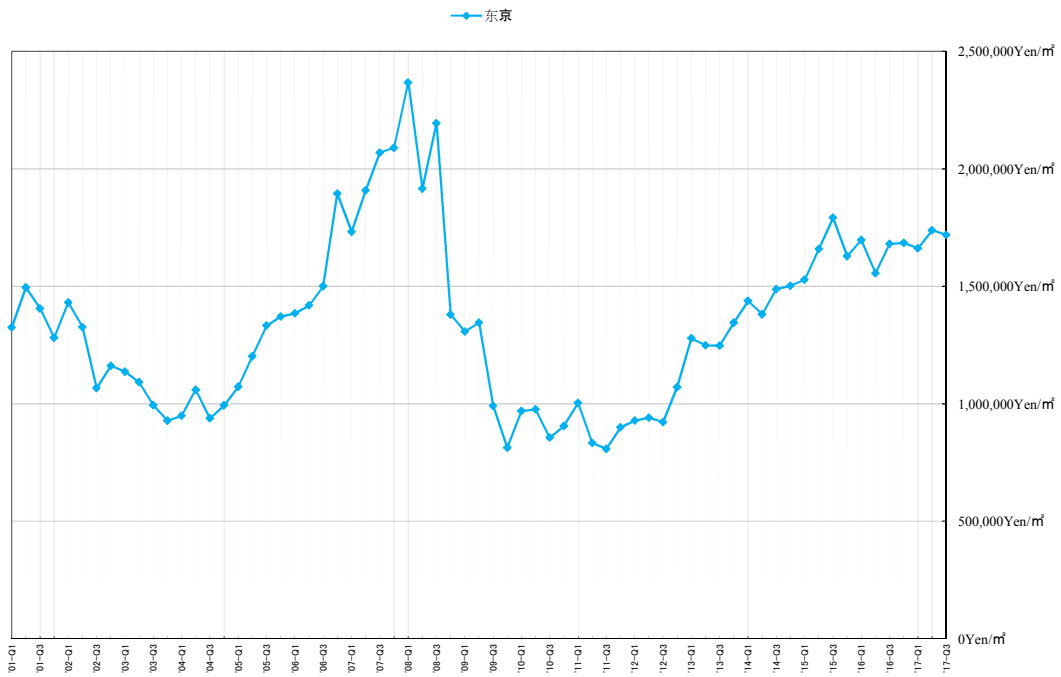


AOPI	'14Q4	'15Q1	'15Q2	'15Q3	'15Q4	'16Q1	'16Q2	'16Q3	'16Q4	'17Q1	'17Q2	'17Q3
东京	12,531	12,738	13,585	14,454	13,538	15,096	15,138	16,605	14,427	14,912	15,465	15,261
北京	14,798	14,684	14,802	14,800	14,245	14,359	14,017	14,164	13,775	13,949	14,124	14,402
上海	12,958	12,921	12,806	12,980	12,551	13,074	12,730	12,806	12,415	12,509	12,582	12,625
香港	34,111	34,706	34,718	34,717	32,984	31,972	31,321	31,805	32,291	34,150	35,020	36,046
新加坡	17,093	16,475	16,831	16,531	15,957	16,743	16,456	16,125	15,040	15,265	15,334	15,551
首尔	7,534	7,449	7,559	7,194	7,346	7,164	7,423	7,719	7,259	7,393	7,602	7,602
胡志明	-	-	-	-	-	4,610	4,610	4,700	4,700	4,700	4,750	4,880
马尼拉	-	-	-	-	-	-	-	-	6,223	6,176	6,222	6,148
台北	13,870	14,072	14,250	13,546	13,624	13,786	13,810	14,131	13,679	14,662	14,662	14,701
曼谷	4,978	5,253	5,428	5,227	5,302	5,397	5,408	5,631	5,446	5,741	5,772	5,790
悉尼	6,583	-	6,305	-	7,135	-	7,321	-	8,022	-	9,073	-

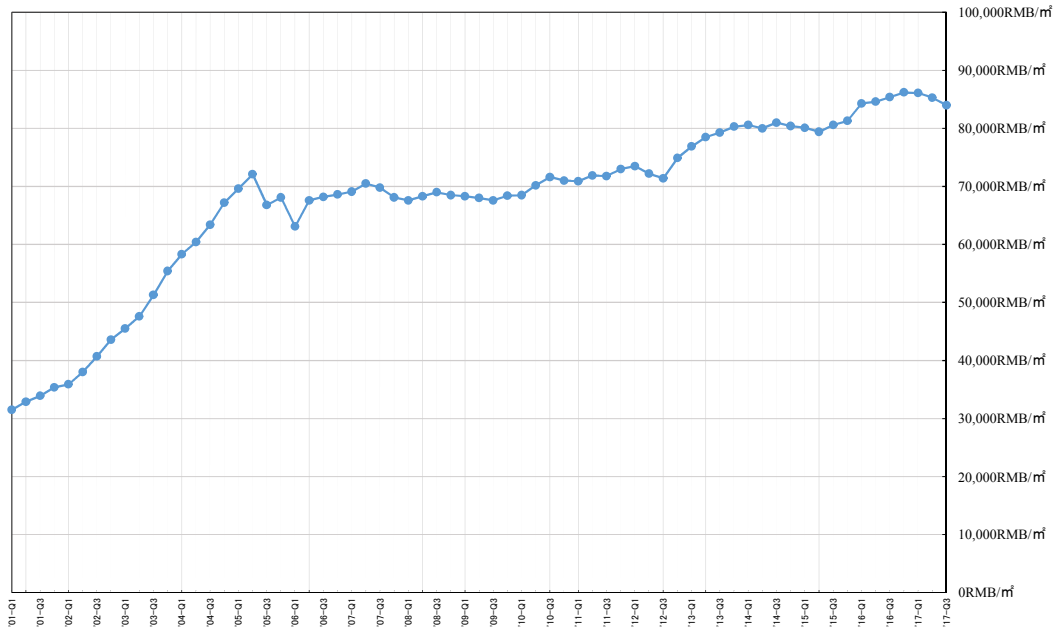
● 《亚洲写字楼价格指数》的制作方法

与大和发表的《写字楼价格指数》设定标准相同，选定与东京都市中心地区相同水平的甲级写字楼，由提携合作的各个城市的专业评估机构协作整合而成的建筑面积单价（包含共用部分的建筑面积的单价），所表示的数字是以各个基准时点的汇率换算成美元的价格。

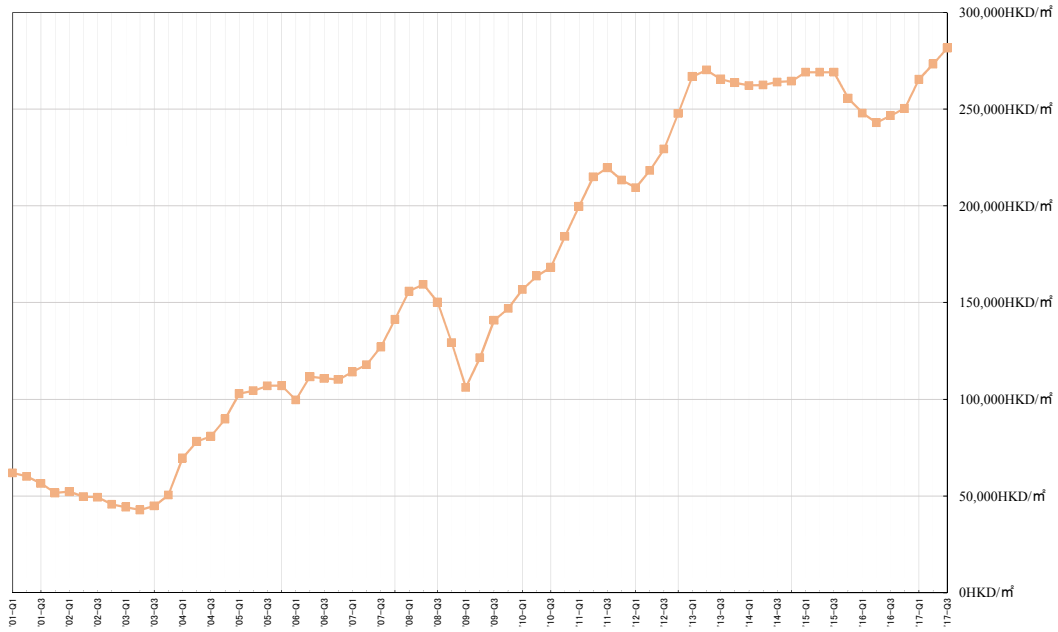
●以各国本国货币所表示的写字楼价格指数的推移图



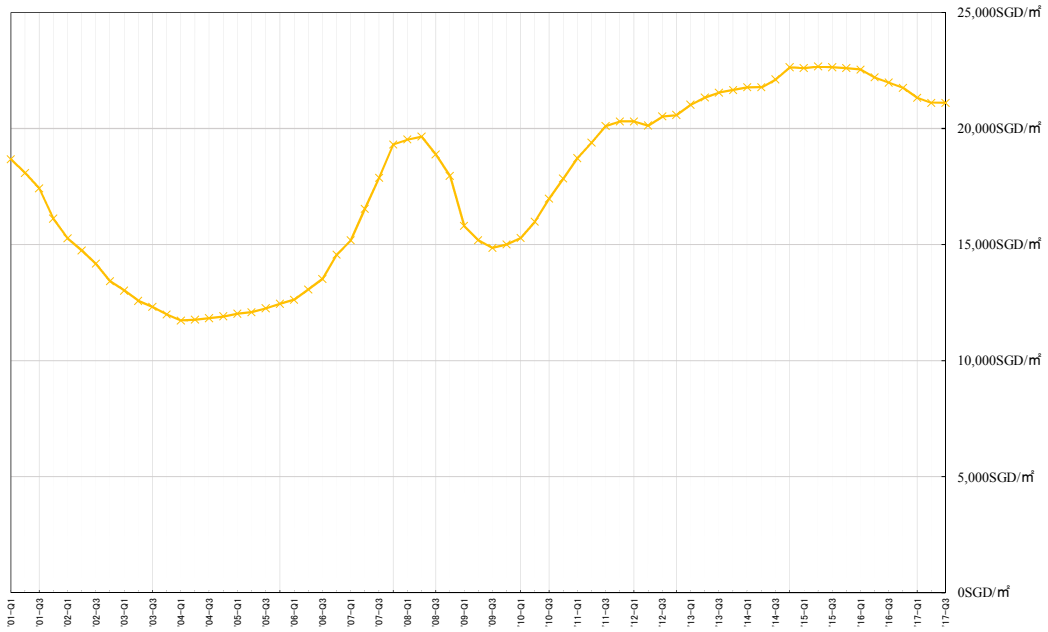
—●— 上海



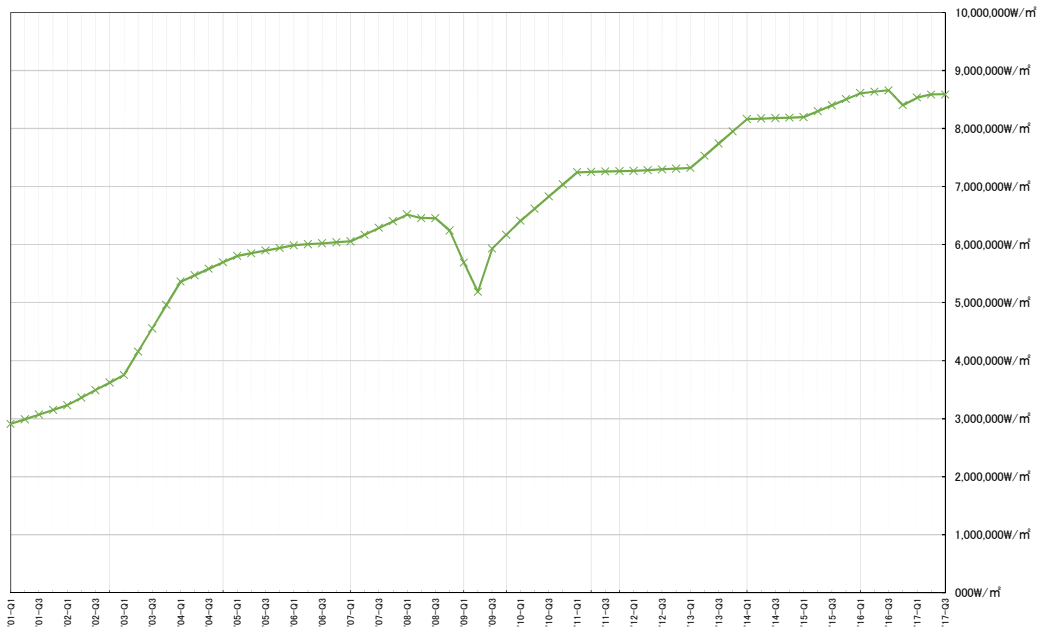
—■— 香港



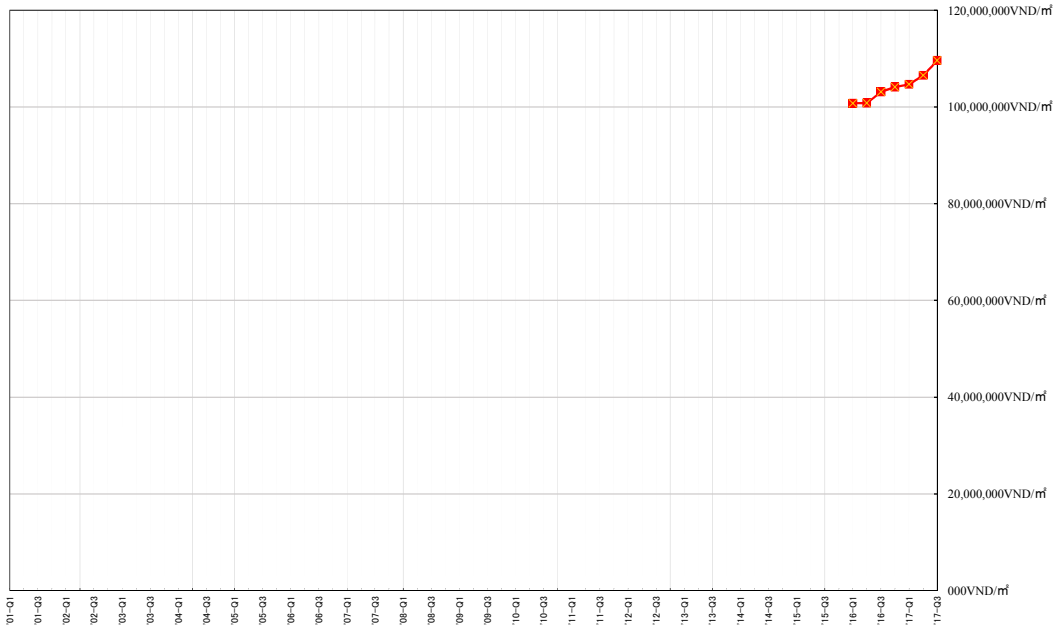
— 新加坡



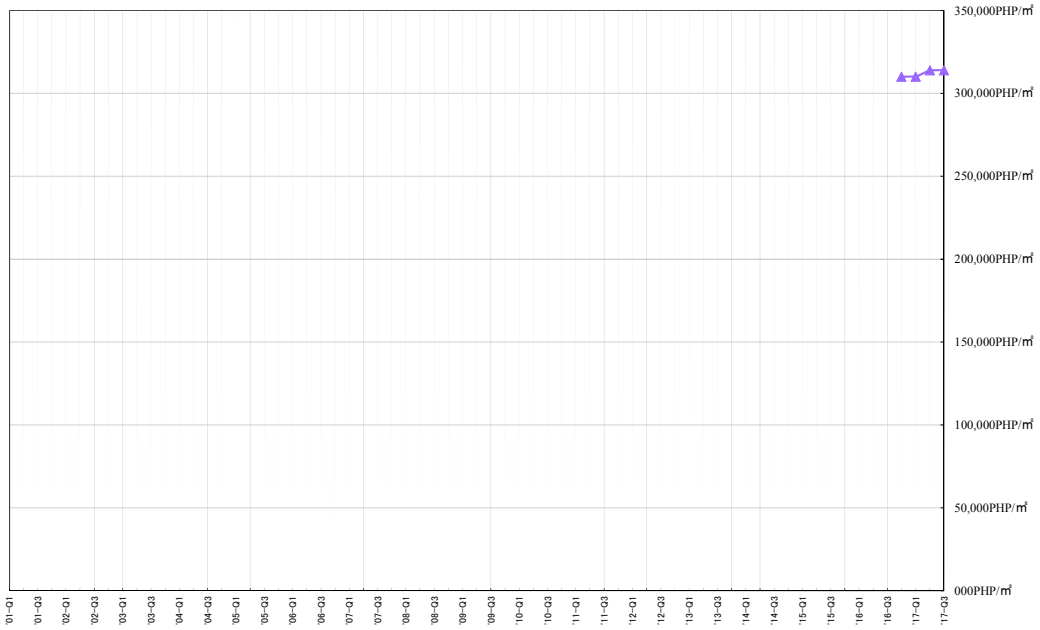
— 首尔

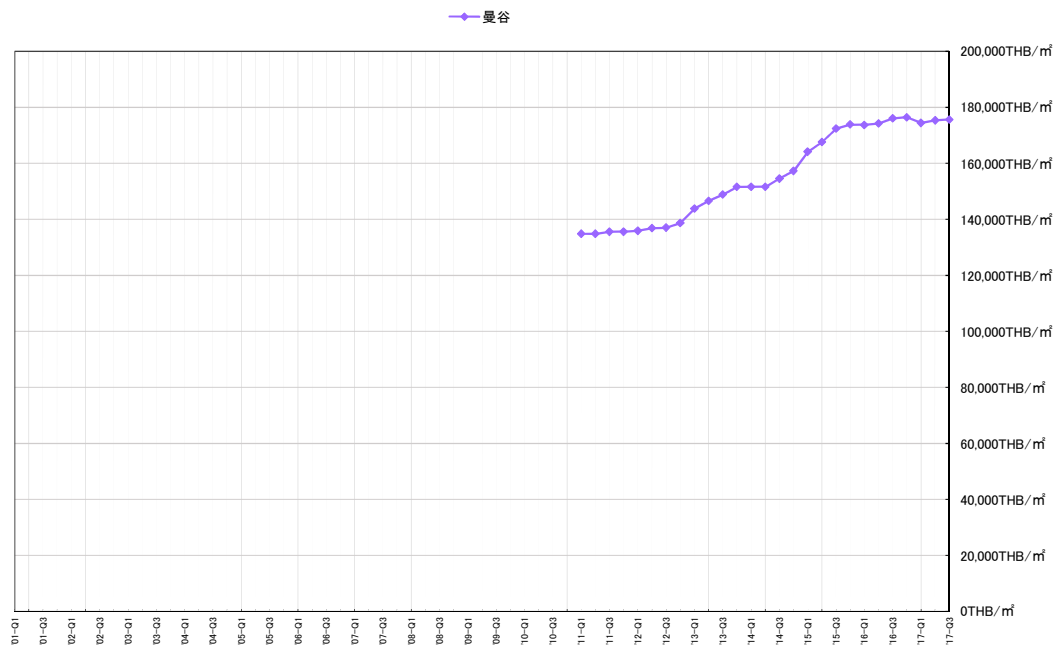
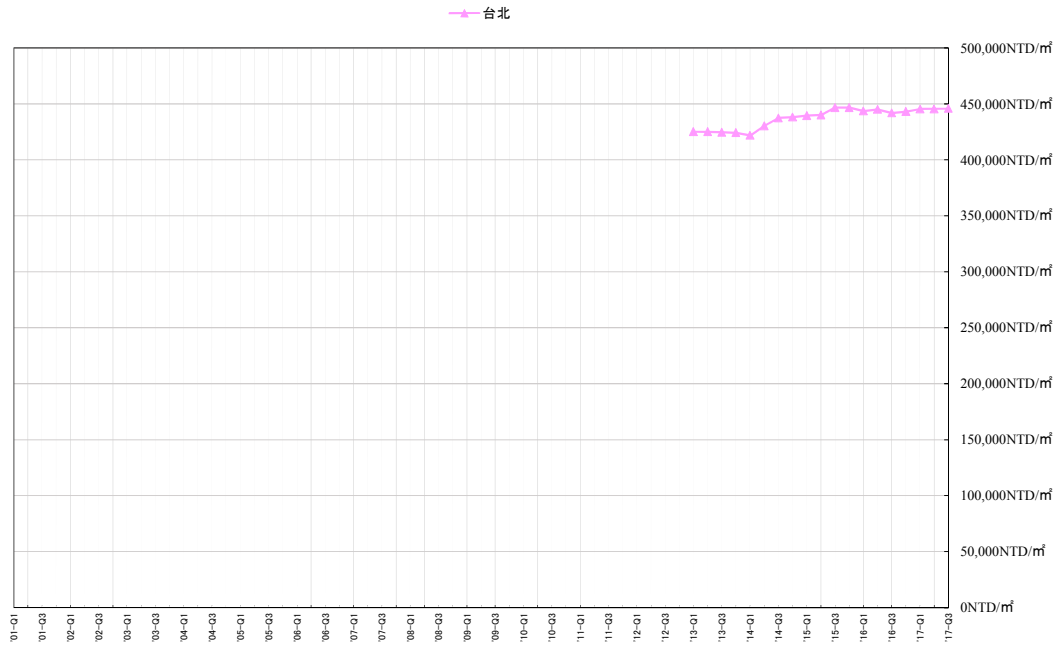


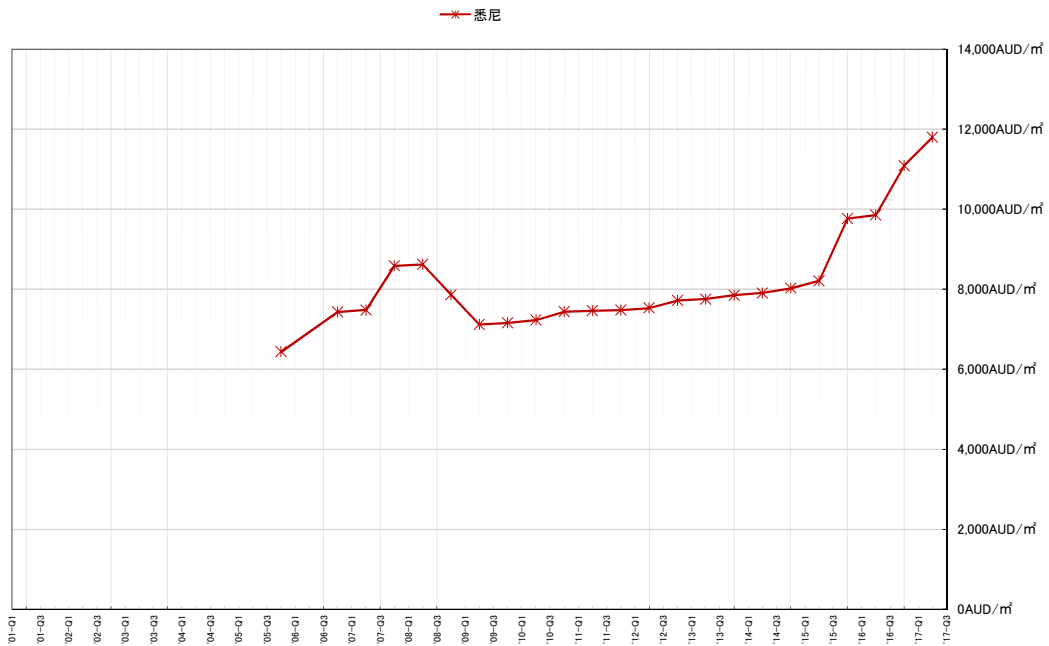
■ 胡志明



▲ 马尼拉







大和房地产评估股份有限公司简介

大和房地产评估股份有限公司(1966年3月23日成立)是房地产相关的综合性咨询机构。

上百位不动产鉴定士、一级建筑师注册在编；精通于房地产评估、固定资产税评估、房地产咨询、补偿咨询、建筑工程（包括制作工程报告、进行土壤调查）等相关咨询领域，为广大客户缔造崭新商机。

<报道相关咨询联系方式>

大和房地产评估股份有限公司 室津、森、下山、佐藤

TEL: 03-5219-3217 FAX: 03-5219-3221

daiwa-opi@daiwakantei.co.jp