

※此次发布的信息国土交通省的记者招待会上发表公开。



〒100-0003 東京都千代田区一桥 1-1-1

Palaceside Building

<http://daiwakantei.co.jp/>

Press Release

报道行界的诸位 — 2016年1月15日

大和不动产评估——《亚洲写字楼价格指数》

大和房地产评估股份有限公司（总公司：大阪西区、董事长：八杉茂树）于2015年第三季度第一次公开发表《亚洲写字楼价格指数》。

《亚洲写字楼价格指数》与大和在2014年第2季度发表的《写字楼价格指数》类似，所表示的都是亚洲主要城市甲级写字楼的建筑面积价格，该价格是由与我司形成战略合作伙伴关系的各个城市的大型专业评估机构的协助下所完成的。

首次《亚洲写字楼价格指数》的范围最早可以追溯到2001年第一季度，今后大和会在每个季度整理发表。

大和今后为积极回应投资方、大厦所有者、开发商等不动产交易相关客户的期待，致力于整合加工市场信息，为不动产商业的活跃贡献出绵薄之力。

＜首次亚洲写字楼价格指数 2015年第3季度概要＞

- 2015年第3季度甲级写字楼建筑面积的单价分别为：东京 14,454USD/m²、北京 14,800USD/m²、上海 12,980USD/m²、香港 34,717USD/m²、新加坡 16,531USD/m²。

＜报道相关咨询联系方式＞

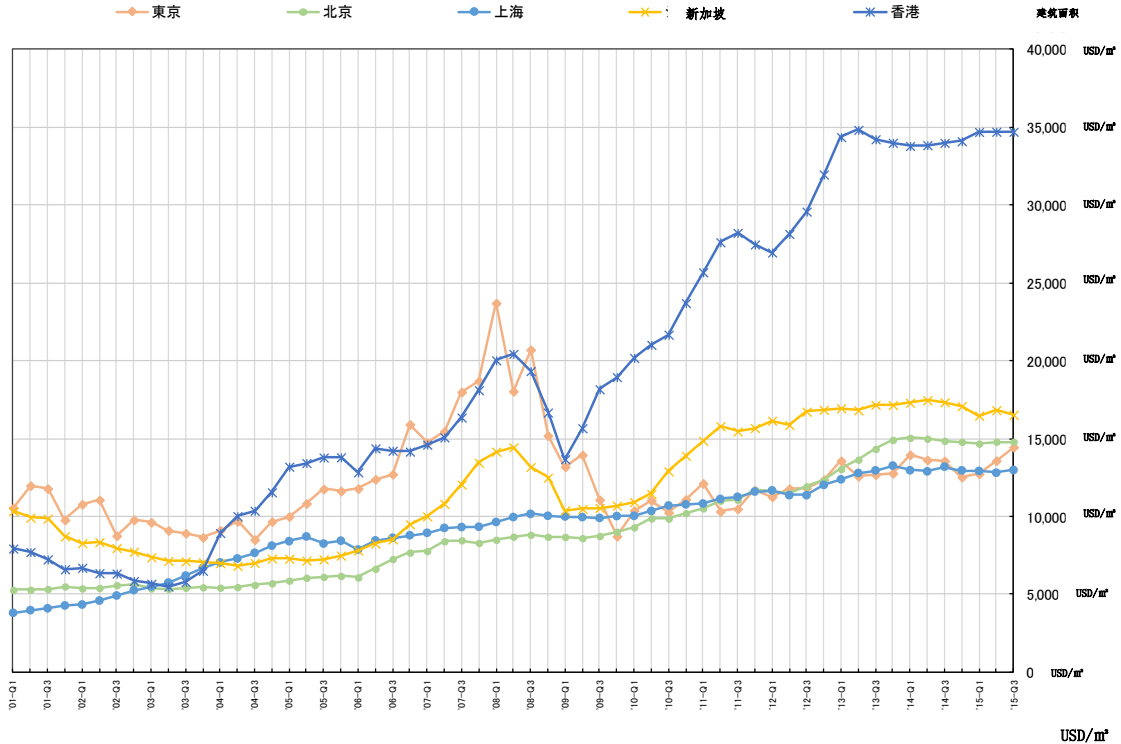
大和房地产评估股份有限公司 业务推进部：室津、齐藤

TEL : 03-5219-3217 FAX : 03-5219-3221

tokyo_gyousui@daiwakantei.co.jp

首次《亚洲写字楼价格指数》

从 2001 年第 1 季度至 2015 年第 3 季度间各个城市甲级写字楼的建筑面积单价推移图)

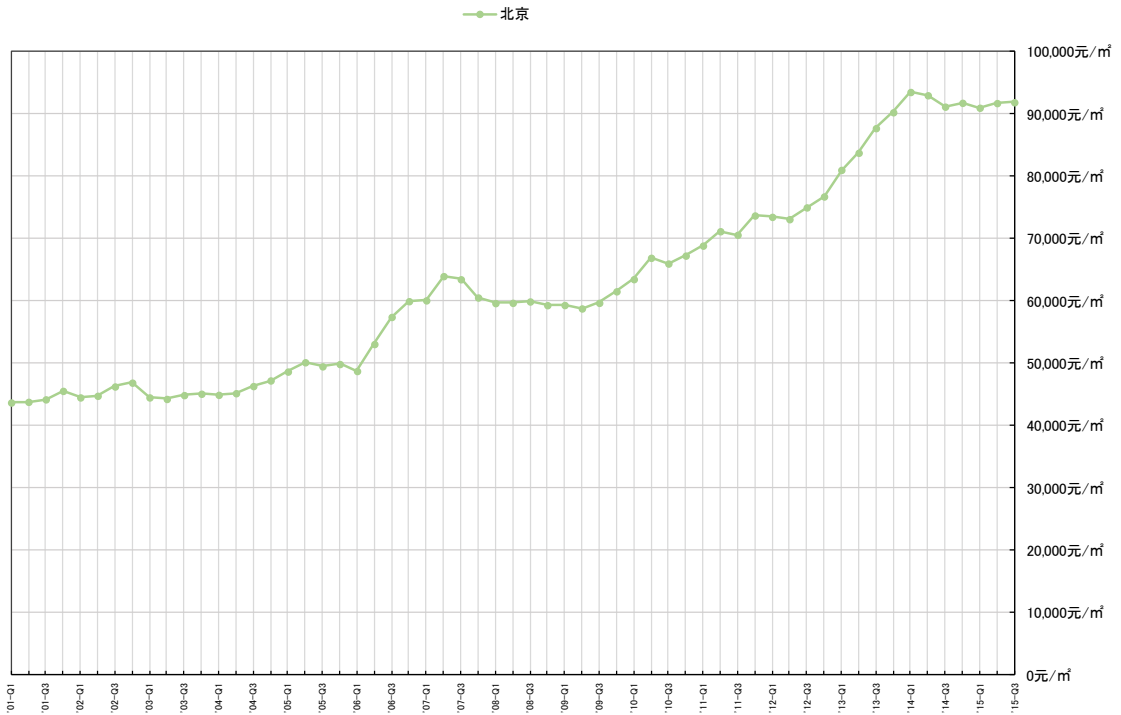
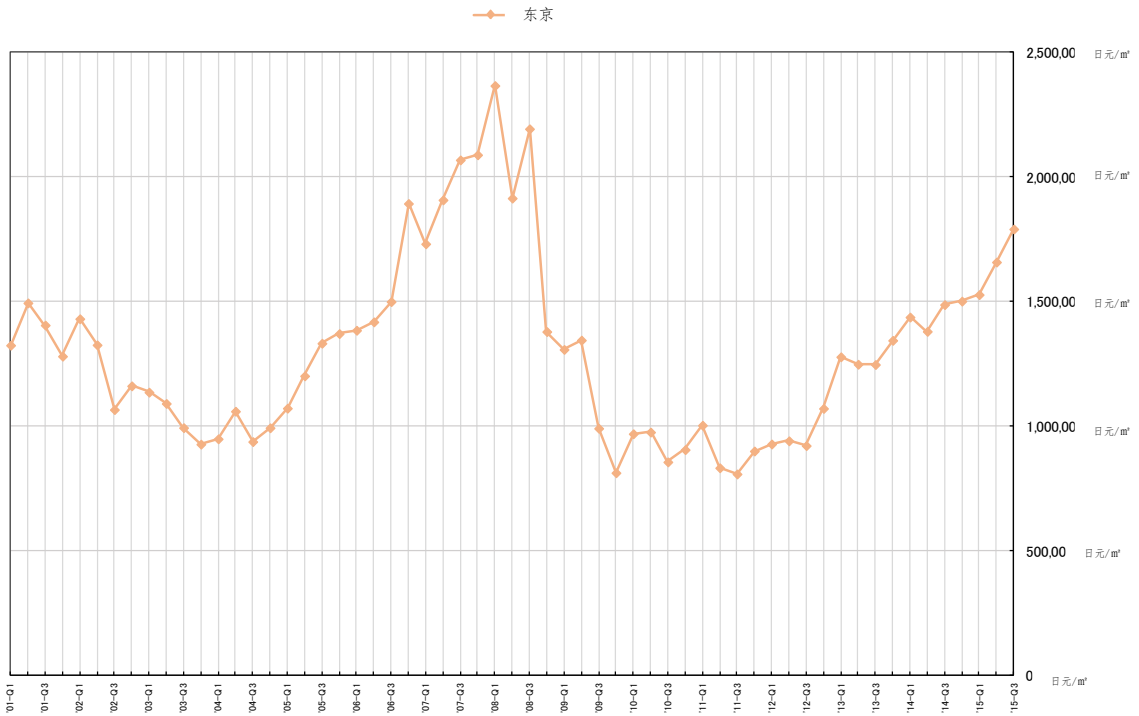


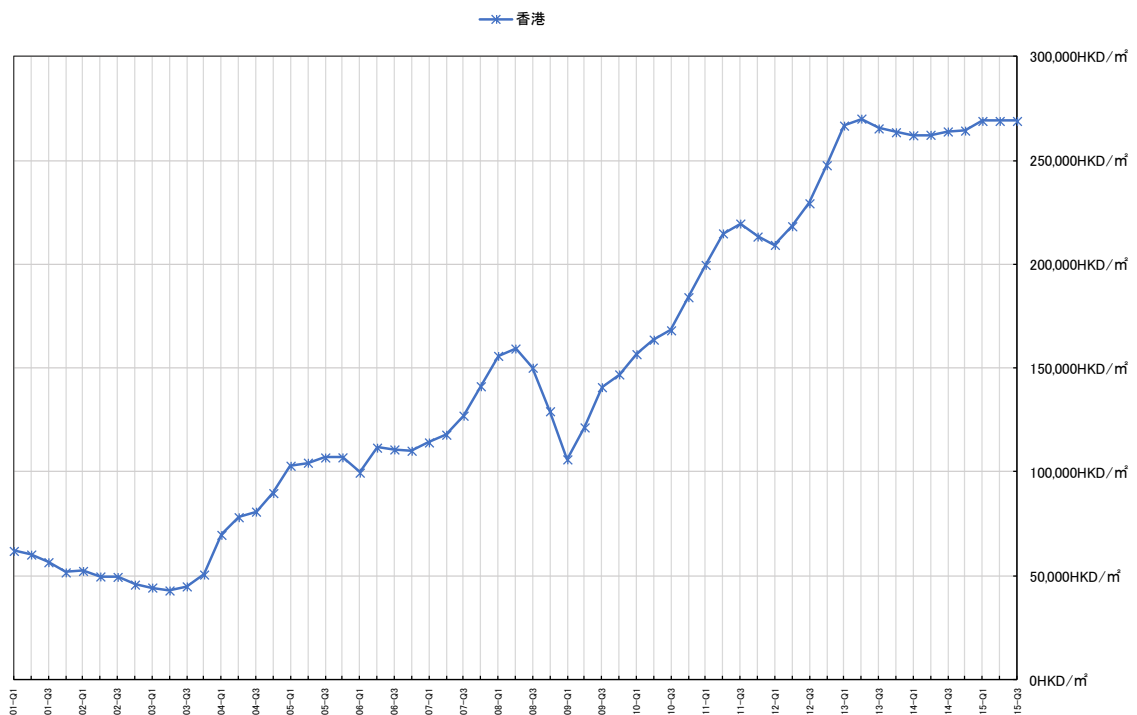
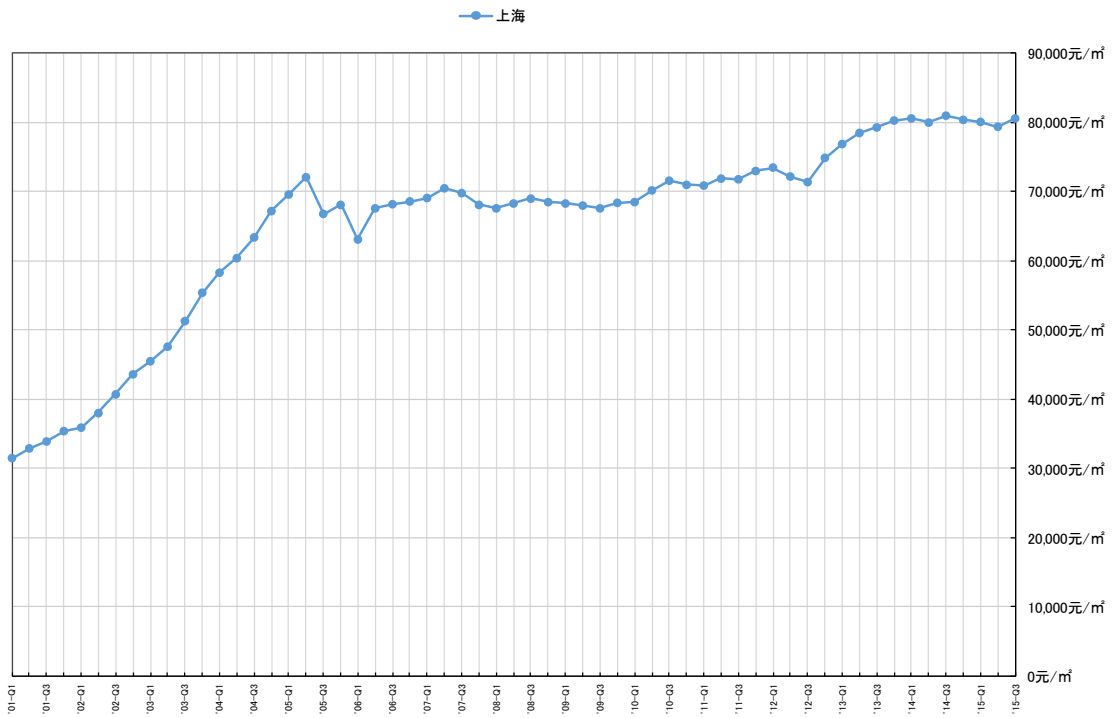
亚洲写字楼价格指数	'12Q3	'12Q4	'13Q1	'13Q2	'13Q3	'13Q4	'14Q1	'14Q2	'14Q3	'14Q4	'15Q1	'15Q2	'15Q3
東京	11,827	12,361	13,575	12,583	12,689	12,772	13,962	13,628	13,568	12,531	12,738	13,585	14,454
北京	11,936	12,323	13,048	13,652	14,338	14,916	15,049	14,995	14,858	14,798	14,684	14,802	14,800
上海	11,361	12,022	12,382	12,790	12,958	13,265	12,966	12,896	13,196	12,958	12,921	12,806	12,980
香港	29,588	31,970	34,376	34,842	34,238	34,007	33,805	33,860	34,005	34,111	34,706	34,718	34,717
新加坡	16,732	16,852	16,954	16,821	17,171	17,160	17,304	17,467	17,340	17,093	16,475	16,831	16,531

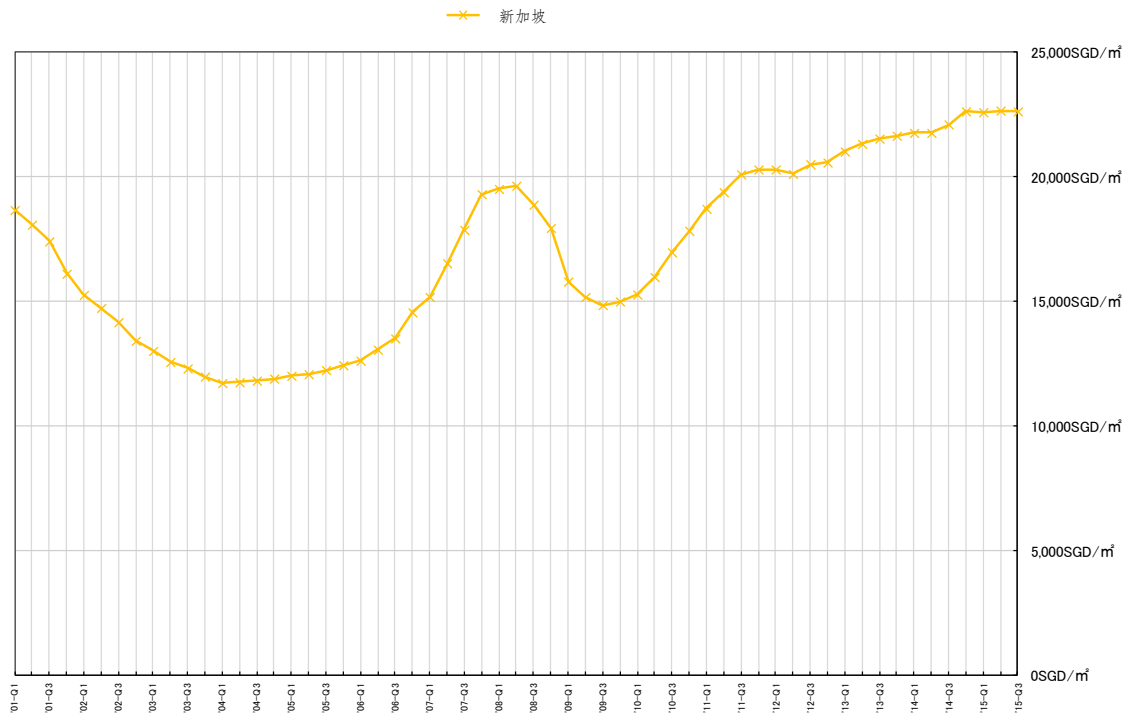
● 《亚洲写字楼价格指数》的制作方法

与大和发表的《写字楼价格指数》设定标准相同，选定与东京都市中心地区相同水平的甲级写字楼，由提携合作的各个城市的专业评估机构协作整合而成的建筑面积单价（包含共用部分的建筑面积的单价），所表示的数字是以各个基准时点的汇率换算成美元的价格。

●以各国本国货币所表示的写字楼价格指数的推移图







大和房地产评估股份有限公司简介

大和房地产评估股份有限公司(1966年3月23日成立)是房地产相关的综合性咨询机构。

上百位不动产鉴定士、一级建筑师注册在编；精通于房地产评估、固定资产税评估、房地产咨询、补偿咨询、建筑工程（包括制作工程报告、进行土壤调查）等相关咨询领域，为广大客户缔造崭新商机。

<报道相关咨询联系方式>

大和房地产评估股份有限公司 业务推进部：室津、齐藤

TEL: 03-5219-3217 FAX: 03-5219-3221

gyousui@daiwakantei.co.jp