

※このリリースは、国土交通省記者会にて資料配布しております。



# Press Release

〒100-0003 東京都千代田区一ツ橋 1-1-1  
パレスサイドビル  
<http://daiwakantei.co.jp/>

報道関係者各位 — 2018 年 11 月 30 日

## アジア・オフィスプライス・インデックス(2018 年第 3 四半期)を公表

大和不動産鑑定株式会社(本社:大阪市西区、代表取締役社長:渡邊 茂雄)は、アジア主要都市の A クラスオフィスビルの床単価を査定した「アジア・オフィスプライス・インデックス(2018 年第 3 四半期)」を公表します。

### ＜アジア・オフィスプライス・インデックス 2018 年第 3 四半期(7～9 月)概要＞

- 2018 年第 3 四半期の各都市の A クラスオフィスビルのグロス床単価は、東京@17,264USドル/㎡、北京@14,144USドル/㎡、上海@11,838USドル/㎡、香港@39,880USドル/㎡、シンガポール@16,068USドル/㎡、ソウル@8,278USドル/㎡、ホーチミン@5,420USドル/㎡、マニラ@6,118USドル/㎡、台北@15,078ドル/㎡、バンコク@5,924USドル/㎡、シドニー@9,348USドル/㎡となっている(シドニーのみ 2018 年第 2 四半期、半期ごとに公表)。

＜本件に関する報道関係者お問い合わせ＞

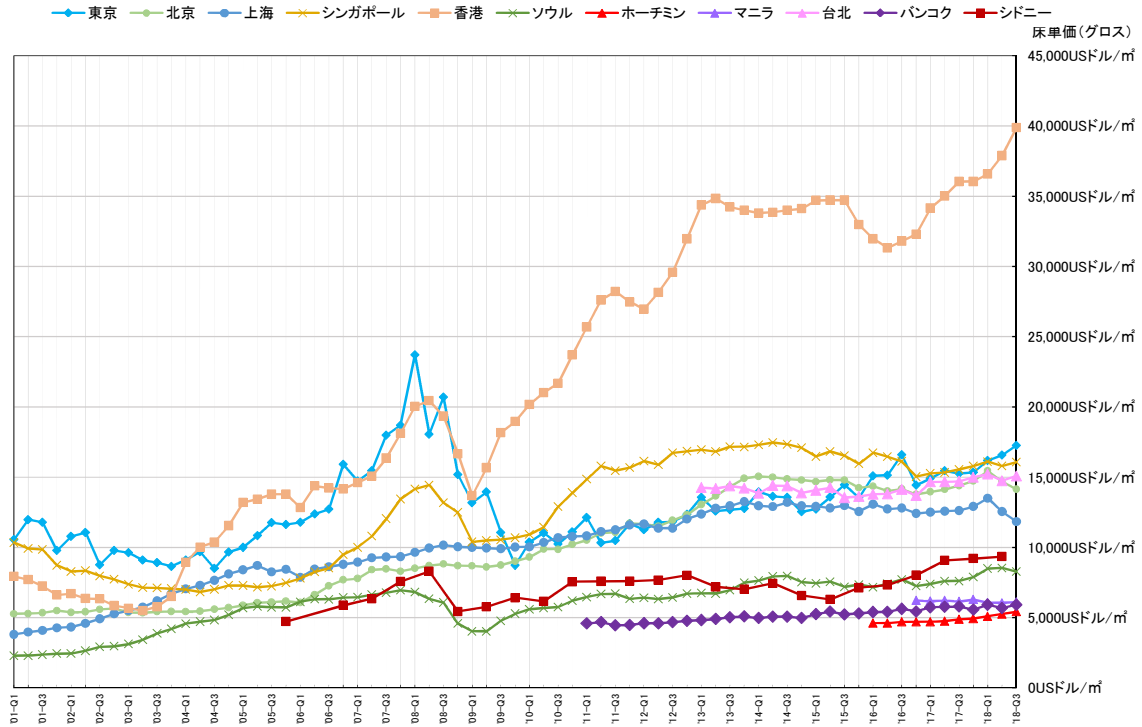
大和不動産鑑定株式会社 室津・下山・森・佐藤

TEL : 03-5219-3217 FAX : 03-5219-3221

[daiwa-opi@daiwakantei.co.jp](mailto:daiwa-opi@daiwakantei.co.jp)

「アジア・オフィスプライス・インデックス」

(2001年第1四半期～2018年第3四半期までの各都市Aクラスビルの床単価推移)



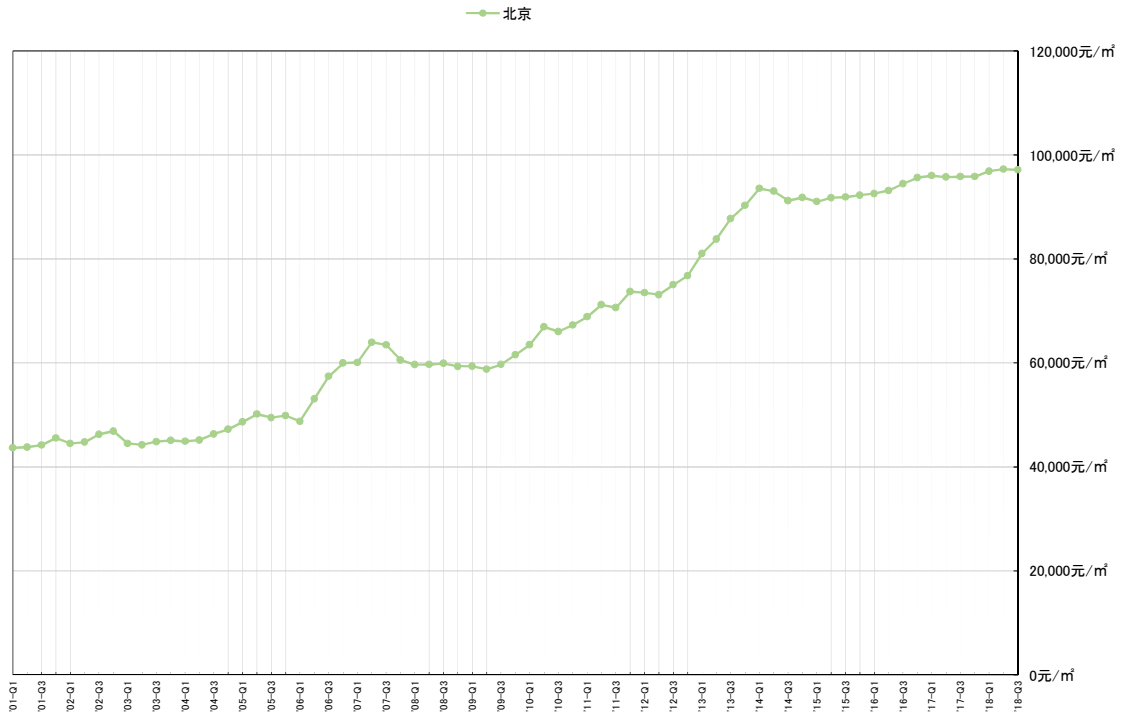
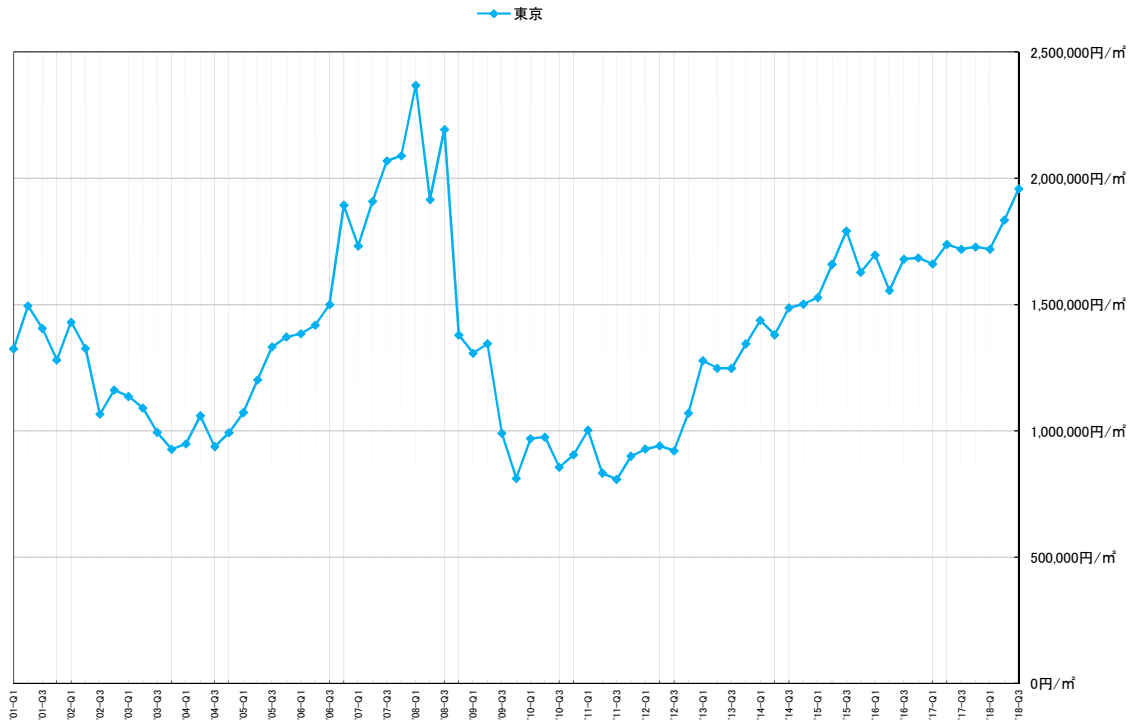
アジア・オフィスプライス・インデックス	'15Q4	'16Q1	'16Q2	'16Q3	'16Q4	'17Q1	'17Q2	'17Q3	'17Q4	'18Q1	'18Q2	'18Q3
東京	13,538	15,096	15,138	16,605	14,427	14,912	15,465	15,261	15,340	16,186	16,568	17,264
北京	14,245	14,359	14,017	14,164	13,775	13,949	14,124	14,402	14,727	15,444	14,700	14,144
上海	12,551	13,074	12,730	12,806	12,415	12,509	12,582	12,625	12,911	13,503	12,543	11,838
香港	32,984	31,972	31,321	31,805	32,291	34,150	35,020	36,046	36,037	36,591	37,888	39,880
シンガポール	15,957	16,743	16,456	16,125	15,040	15,265	15,334	15,551	15,795	16,106	15,800	16,068
ソウル	7,346	7,164	7,423	7,719	7,259	7,393	7,602	7,602	7,889	8,494	8,543	8,278
ホーチミン※1	-	4,610	4,610	4,700	4,700	4,700	4,750	4,880	4,930	5,100	5,260	5,420
マニラ※2	-	-	-	-	6,223	6,176	6,222	6,148	6,290	6,072	6,053	6,118
台北※3	13,624	13,786	13,810	14,131	13,679	14,662	14,662	14,701	14,998	15,215	14,739	15,078
バンコク※4	5,302	5,397	5,408	5,631	5,446	5,741	5,772	5,790	5,565	5,925	5,677	5,924
シドニー※5	7,135	-	7,321	-	8,022	-	9,073	-	9,201	-	9,348	-

※1 ホーチミンは2016年第1四半期以降  
 ※2 マニラは2016年第4四半期以降  
 ※3 台北は2013年第1四半期以降  
 ※4 バンコクは2011年第1四半期以降  
 ※5 シドニーは2005年第4四半期以降、半期ごとに公表

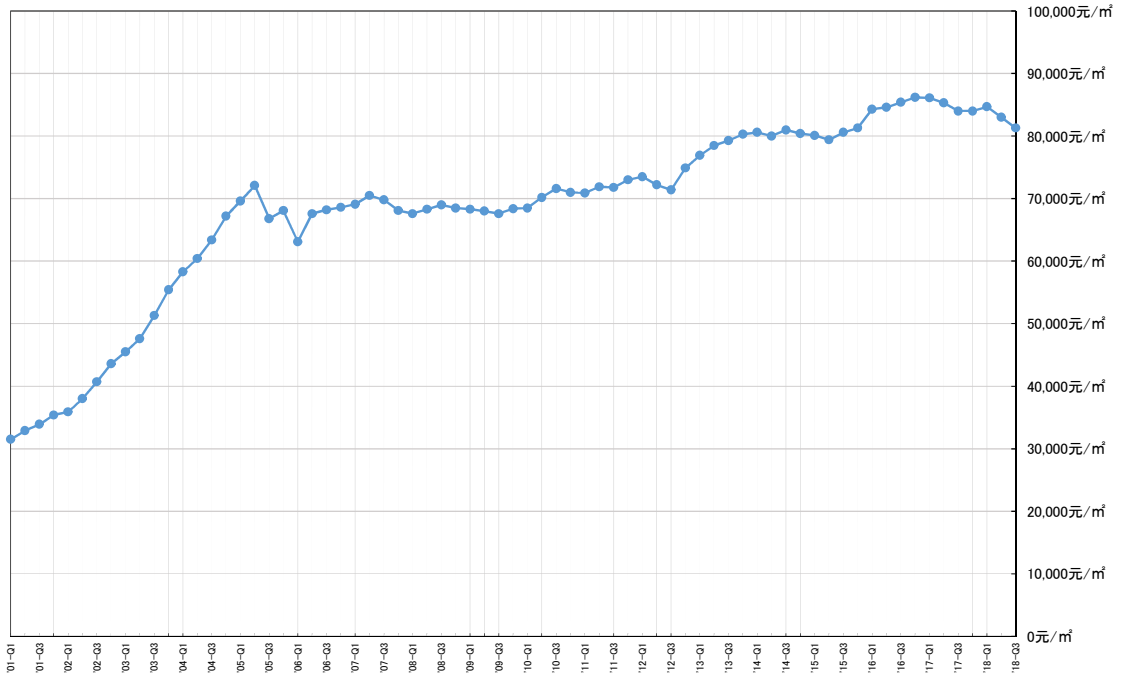
● 「アジア・オフィスプライス・インデックス」の作成方法

大和不動産鑑定株式會社が公表している「オフィスプライス・インデックス」東京都心部 A クラスオフィスビルと同程度のビルを各都市において設定し、提携鑑定會社等と共同で査定した床単価（共用部分を含むグロス面積あたりの単価）を、USドルで表示しています。

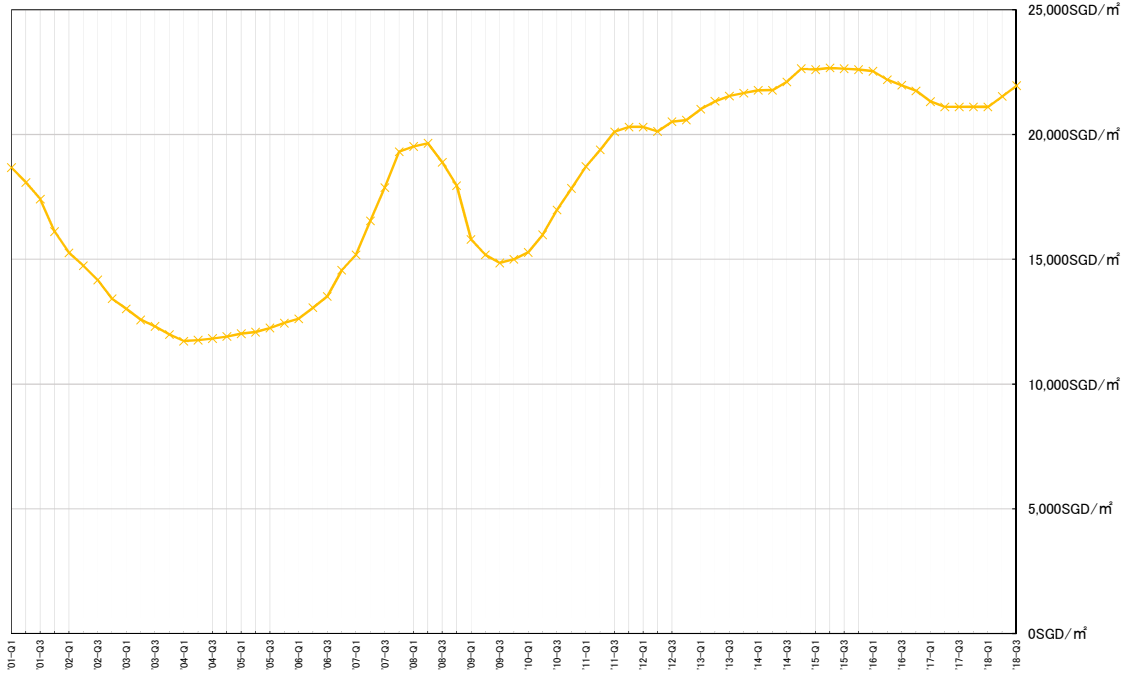
●各国の通貨で表示したオフィスプライス・インデックスの推移(グロス床単価)



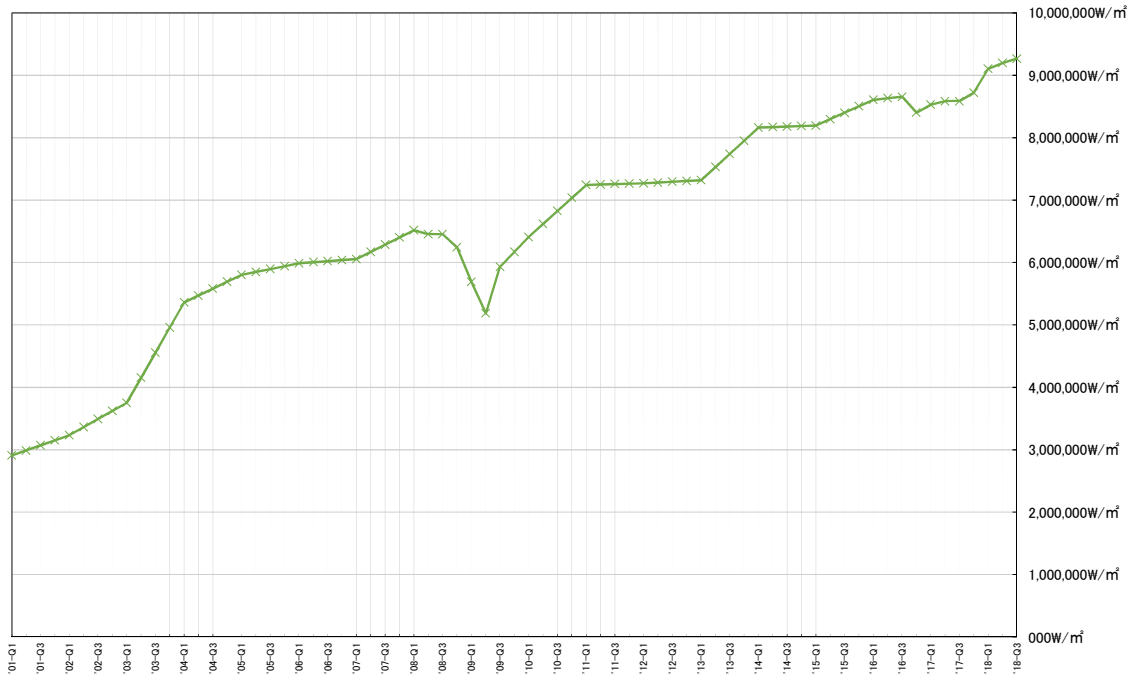
—●— 上海



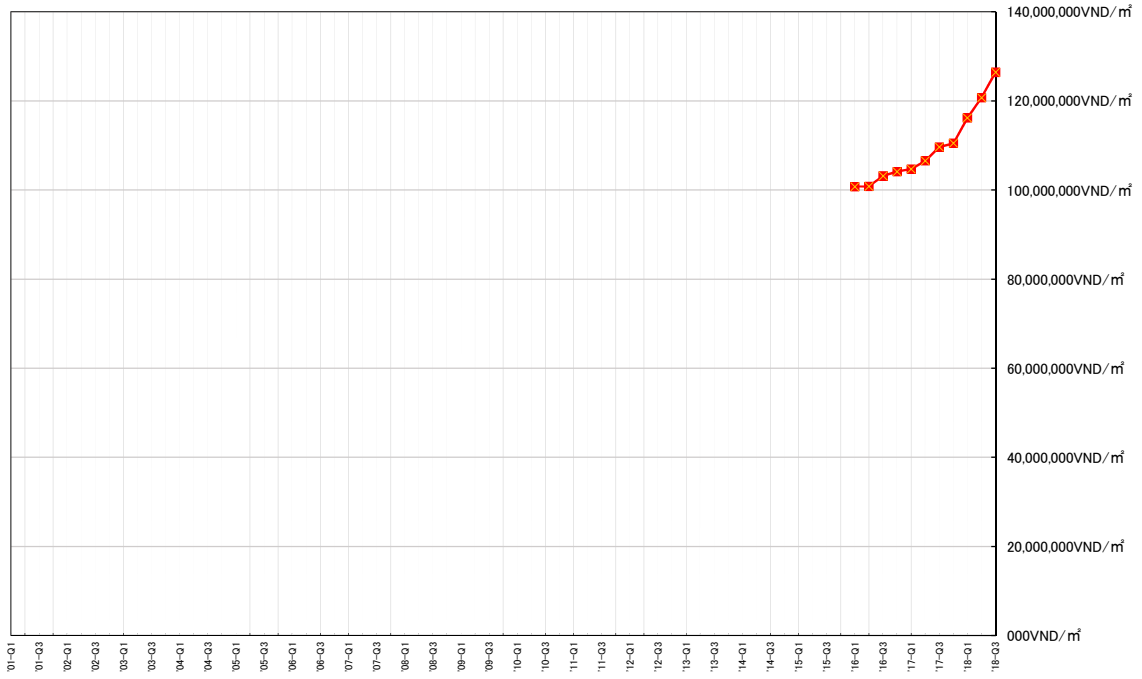
シンガポール



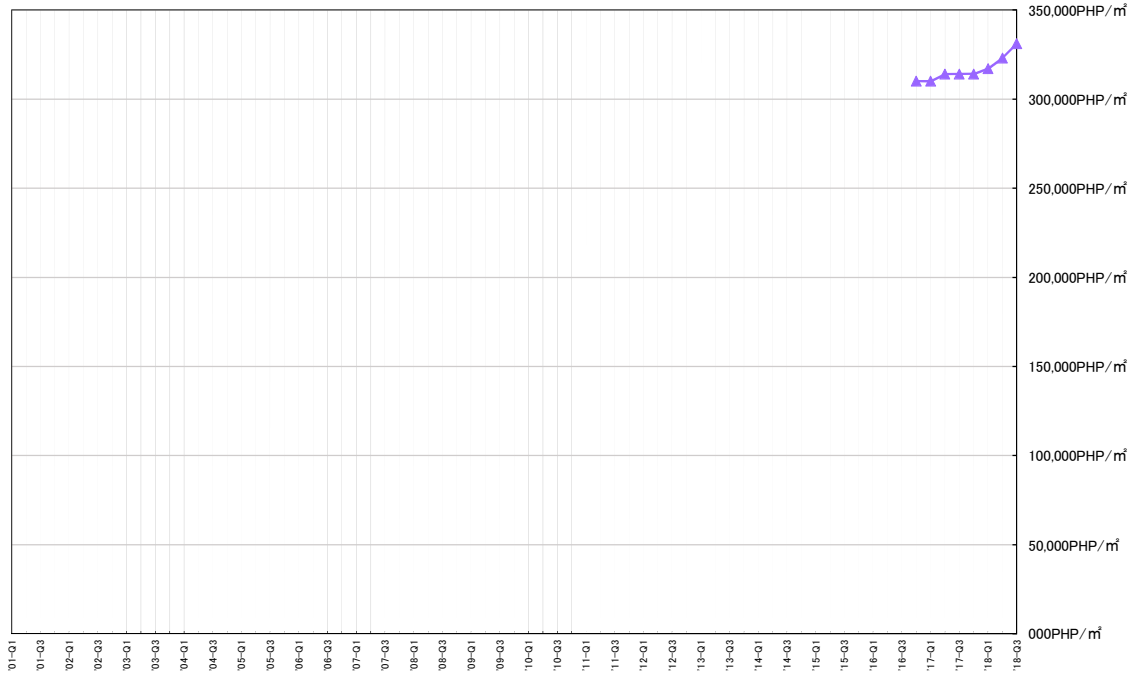
ソウル

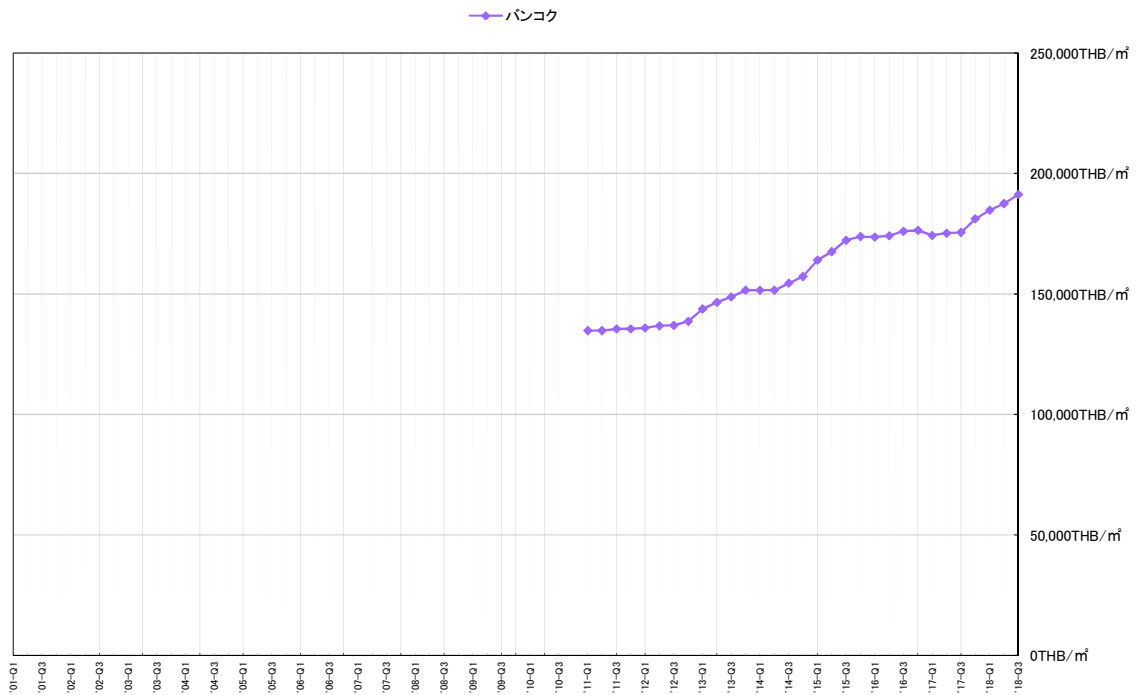
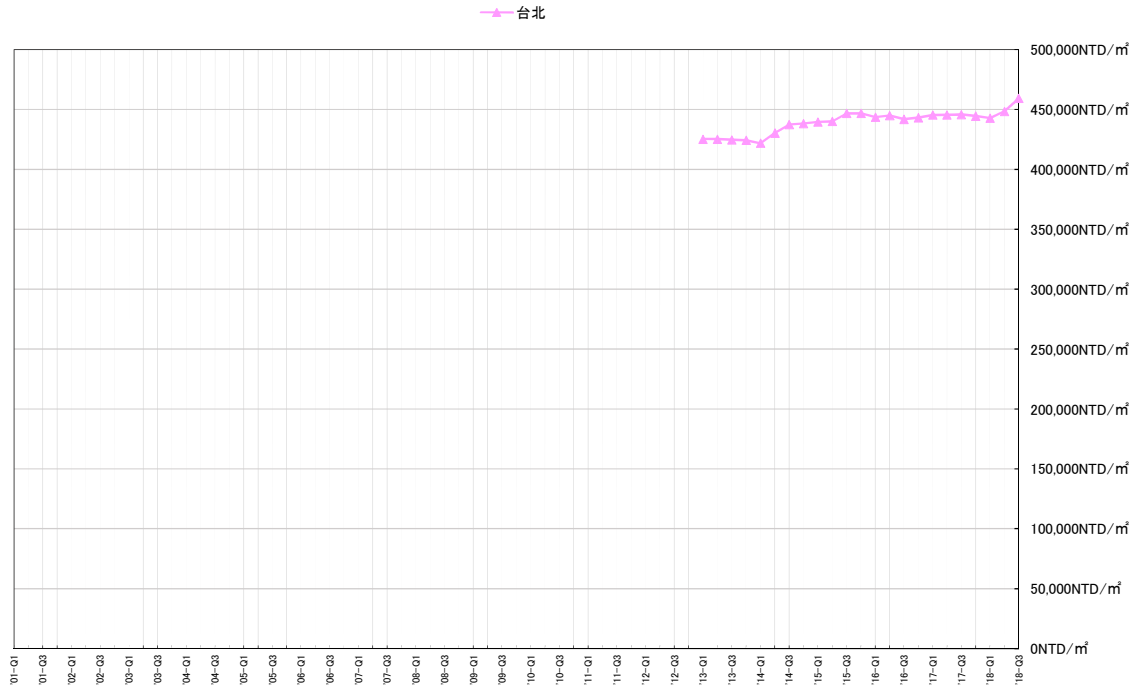


■ ホーチミン

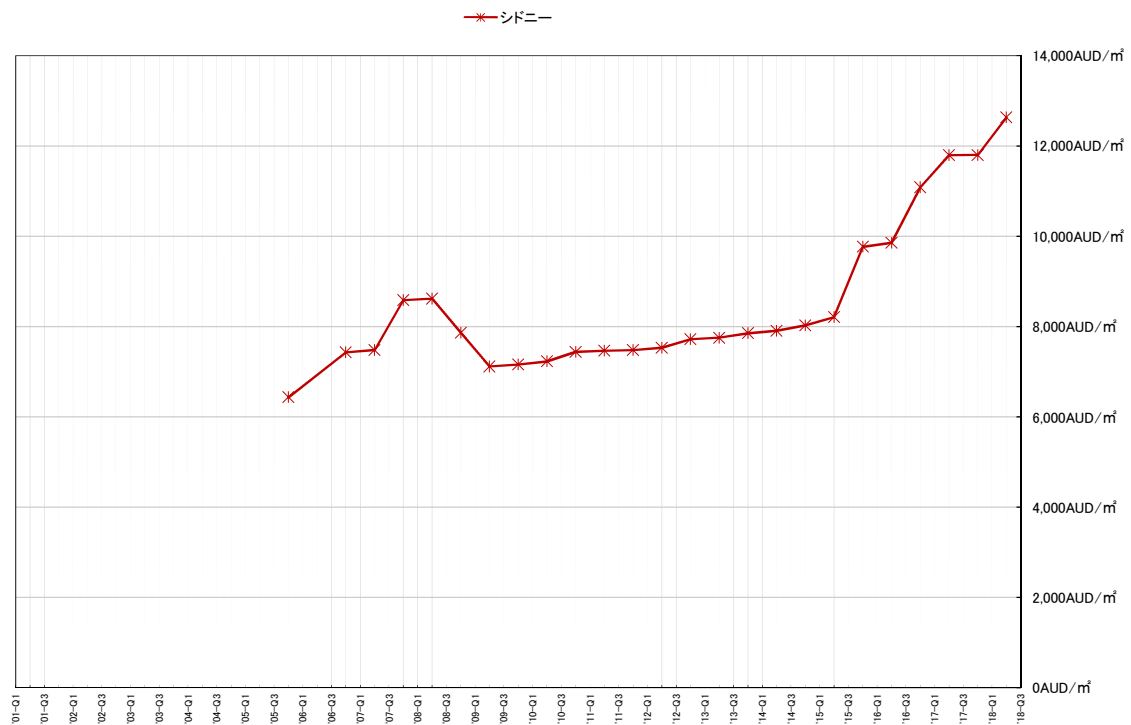


▲ マニラ









### 大和不動産鑑定株式会社について

大和不動産鑑定株式会社(1966年3月23日設立)は、不動産の総合コンサルティングファームです。不動産鑑定士、一級建築士等の多数の有資格者が在籍し、不動産鑑定評価、固定資産システム評価、不動産コンサルティング、補償コンサルタント、建築エンジニアリング(ER作成・土壌調査)など様々な分野におけるコンサルティング業務を通じて、お客様の新たなビジネスチャンスを創造します。

<本件に関する報道関係者お問い合わせ>

大和不動産鑑定株式会社 室津・下山・森・佐藤

TEL : 03-5219-3217 FAX : 03-5219-3221

daiwa-opi@daiwakantei.co.jp