

※このリリースは、国土交通省記者会にて資料配布しております。



〒100-0003 東京都千代田区一ツ橋 1-1-1

パレスサイドビル

<http://daiwakantei.co.jp/>

# Press Release

報道関係者各位 — 2016 年 5 月 27 日

## アジア・オフィスプライス・インデックス(2016 年第 1 四半期)を公表

大和不動産鑑定株式会社(本社:大阪市西区、代表取締役社長:八杉 茂樹)は、アジア主要都市の A クラスオフィスビルの床単価を査定した「アジア・オフィスプライス・インデックス(2016 年第 1 四半期)」を公表します。

### ＜アジア・オフィスプライス・インデックス 2016 年第 1 四半期(1～3 月)概要＞

- 2016 年第 1 四半期の各都市の A クラスオフィスビルのグロス床単価は、東京@15,096USドル/㎡、北京@14,359USドル/㎡、上海@13,074USドル/㎡、香港@31,972USドル/㎡、シンガポール@16,743USドル/㎡となっている。

### ＜本件に関する報道関係者お問い合わせ＞

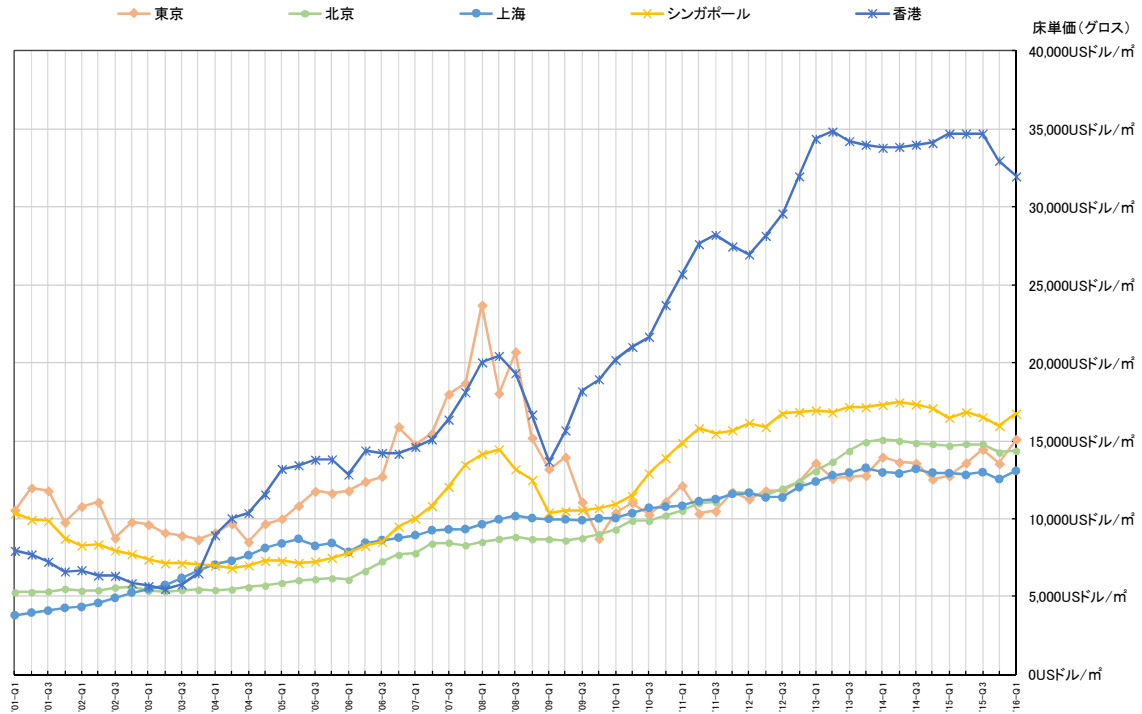
大和不動産鑑定株式会社 業務推進部 室津・村尾

TEL : 03-5219-3217 FAX : 03-5219-3221

[tokyo\\_gyousui@daiwakantei.co.jp](mailto:tokyo_gyousui@daiwakantei.co.jp)

「アジア・オフィスプライス・インデックス」

(2001年第1四半期～2016年第1四半期までの各都市Aクラスビルの床単価推移)



アジア・オフィスプライス・インデックス	'13Q1	'13Q2	'13Q3	'13Q4	'14Q1	'14Q2	'14Q3	'14Q4	'15Q1	'15Q2	'15Q3	'15Q4	'16Q1
東京	13,575	12,583	12,689	12,772	13,962	13,628	13,568	12,531	12,738	13,585	14,454	13,538	15,096
北京	13,048	13,652	14,338	14,916	15,049	14,995	14,858	14,798	14,684	14,802	14,800	14,245	14,359
上海	12,382	12,790	12,958	13,265	12,966	12,896	13,196	12,958	12,921	12,806	12,980	12,551	13,074
香港	34,376	34,842	34,238	34,007	33,805	33,860	34,005	34,111	34,706	34,718	34,717	32,984	31,972
シンガポール	16,954	16,821	17,171	17,160	17,304	17,467	17,340	17,093	16,475	16,831	16,531	15,957	16,743

● 「アジア・オフィスプライス・インデックス」の作成方法

大和不動産鑑定が公表している「オフィスプライス・インデックス」東京都心部Aクラスオフィスビルと同程度のビルを各都市において設定し、提携鑑定会社と共同で査定した床単価(共用部分を含むグロス面積あたりの単価)を、各基準時点における為替レートによりUSドルで表示しています。

●各国の通貨で表示したオフィスプライス・インデックスの推移

