

※このリリースは、国土交通省記者会にて資料配布しております。



〒100-0003 東京都千代田区一ツ橋 1-1-1

パレスサイドビル

<http://daiwakantei.co.jp/>

Press Release

報道関係者各位 — 2016年1月15日

大和不動産鑑定「アジア・オフィスプライス・インデックス」を公表

大和不動産鑑定株式会社(本社:大阪市西区、代表取締役社長:八杉 茂樹)は、「アジア・オフィスプライス・インデックス」を新たに作成し、2015年第3四半期を第1回として公表します。

「アジア・オフィスプライス・インデックス」は、大和不動産鑑定が2014年第2四半期より公表している「オフィスプライス・インデックス」と同様に、アジア主要都市のAクラスオフィスビルの床単価を示したもので、価格については当社の各都市の提携鑑定会社と共同で査定しています。

第1回「アジア・オフィスプライス・インデックス」では、2001年第1四半期まで遡って指標を整備しており、今後は四半期ごとに公表していきます。

大和不動産鑑定は、今後も投資家・ビルオーナー・デベロッパー等不動産取引に関わるお客様の期待に応えるべく、市場情報のさらなる整備に取り組み、不動産ビジネスの活性化に貢献します。

＜第1回アジア・オフィスプライス・インデックス 2015年第3四半期 概要＞

- 2015年第3四半期の各都市のAクラスオフィスビルのグロス床単価は、東京@14,454USD/㎡、北京@14,800USD/㎡、上海@12,980USD/㎡、香港@34,717USD/㎡、シンガポール@16,531USD/㎡となっている。

＜本件に関する報道関係者お問い合わせ＞

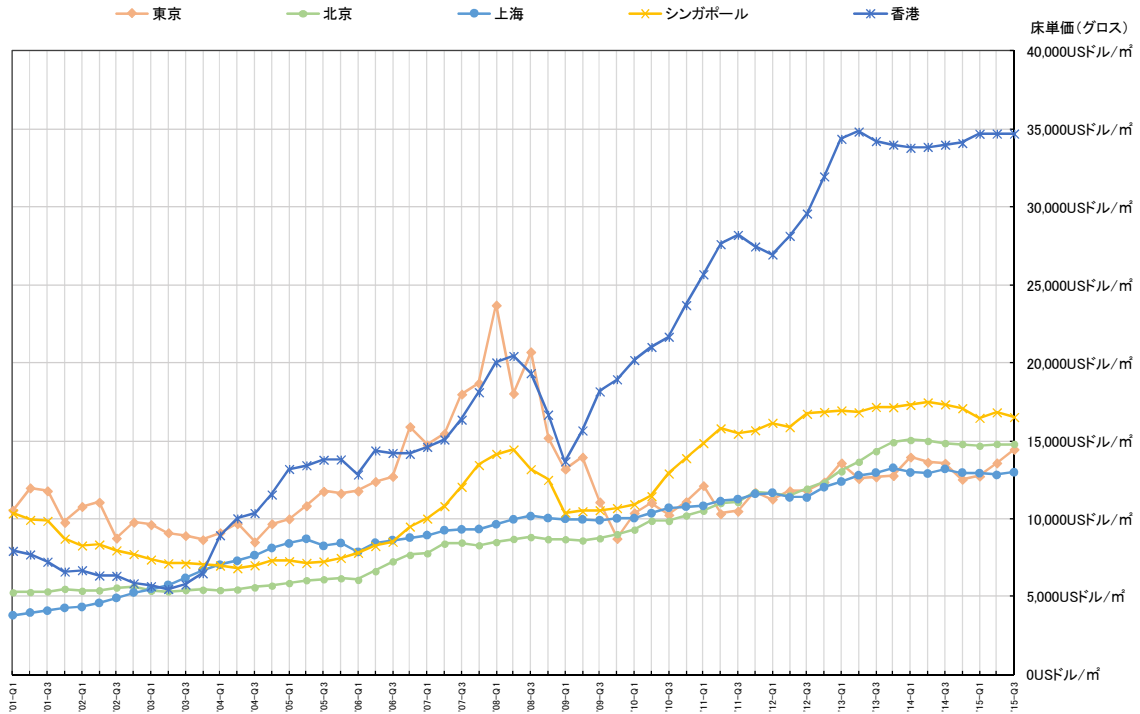
大和不動産鑑定株式会社 業務推進部 室津・齋藤

TEL : 03-5219-3217 FAX : 03-5219-3221

tokyo_gyousui@daiwakantei.co.jp

第1回「アジア・オフィスプライス・インデックス」

(2001年第1四半期～2015年第3四半期までの各都市Aクラスビルの床単価推移)

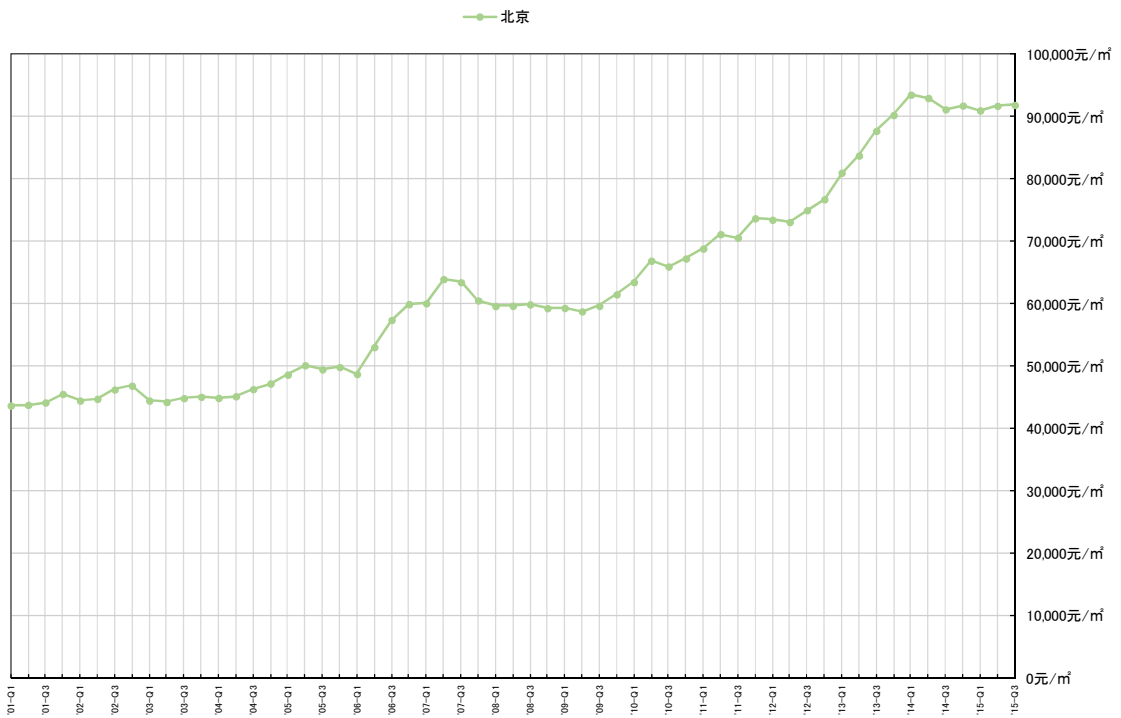
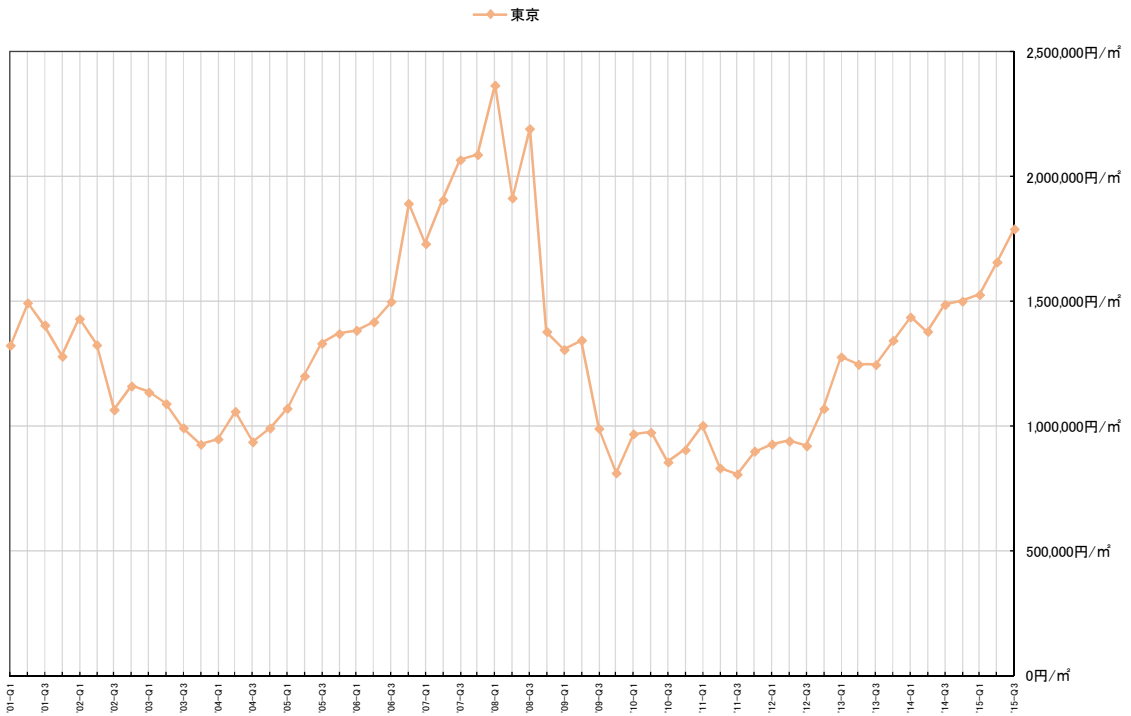


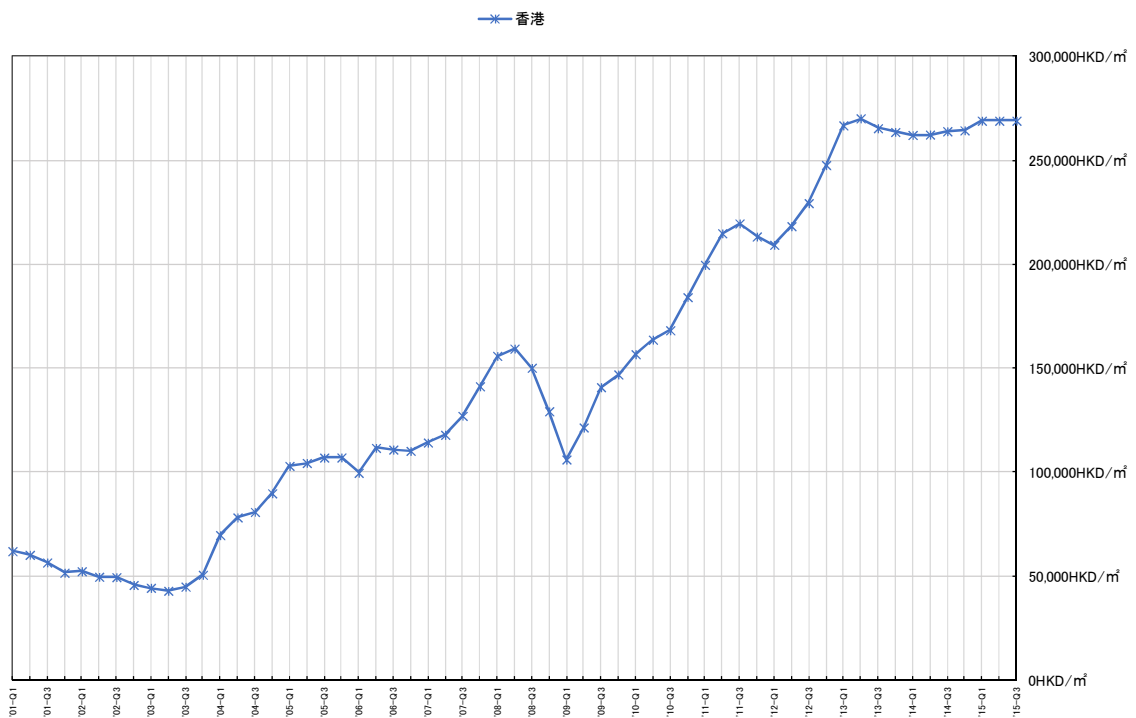
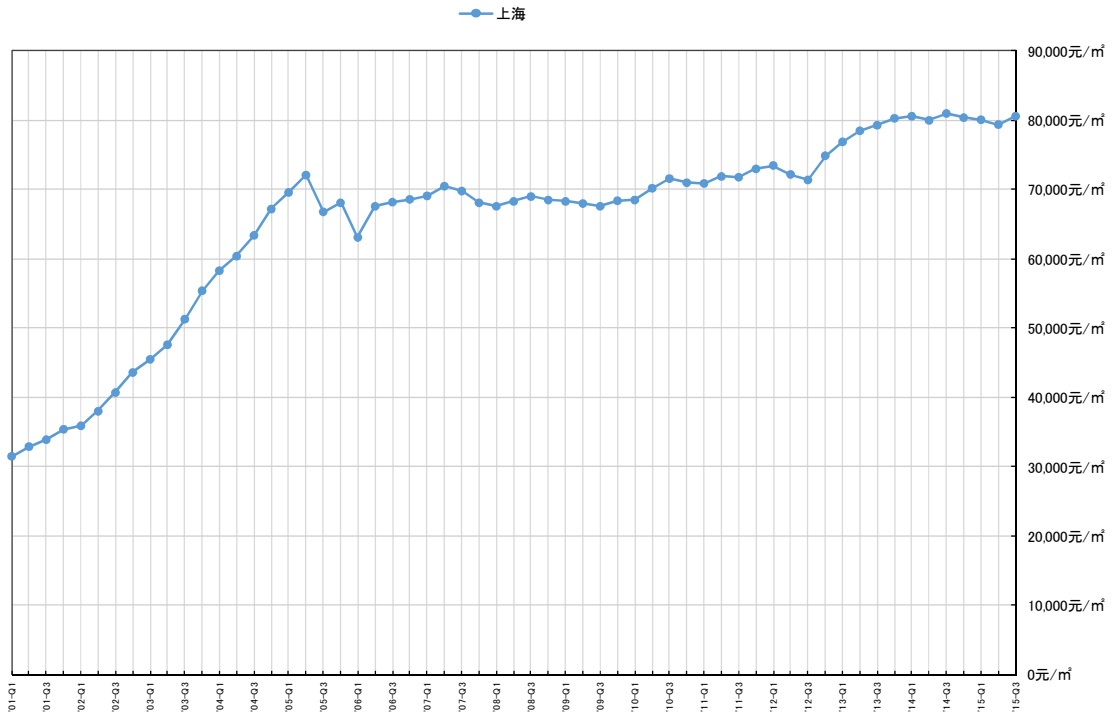
アジア・オフィスプライス・インデックス	'12Q3	'12Q4	'13Q1	'13Q2	'13Q3	'13Q4	'14Q1	'14Q2	'14Q3	'14Q4	'15Q1	'15Q2	'15Q3
東京	11,827	12,361	13,575	12,583	12,689	12,772	13,962	13,628	13,568	12,531	12,738	13,585	14,454
北京	11,936	12,323	13,048	13,652	14,338	14,916	15,049	14,995	14,858	14,798	14,684	14,802	14,800
上海	11,361	12,022	12,382	12,790	12,958	13,265	12,966	12,896	13,196	12,958	12,921	12,806	12,980
香港	29,588	31,970	34,376	34,842	34,238	34,007	33,805	33,860	34,005	34,111	34,706	34,718	34,717
シンガポール	16,732	16,852	16,954	16,821	17,171	17,160	17,304	17,467	17,340	17,093	16,475	16,831	16,531

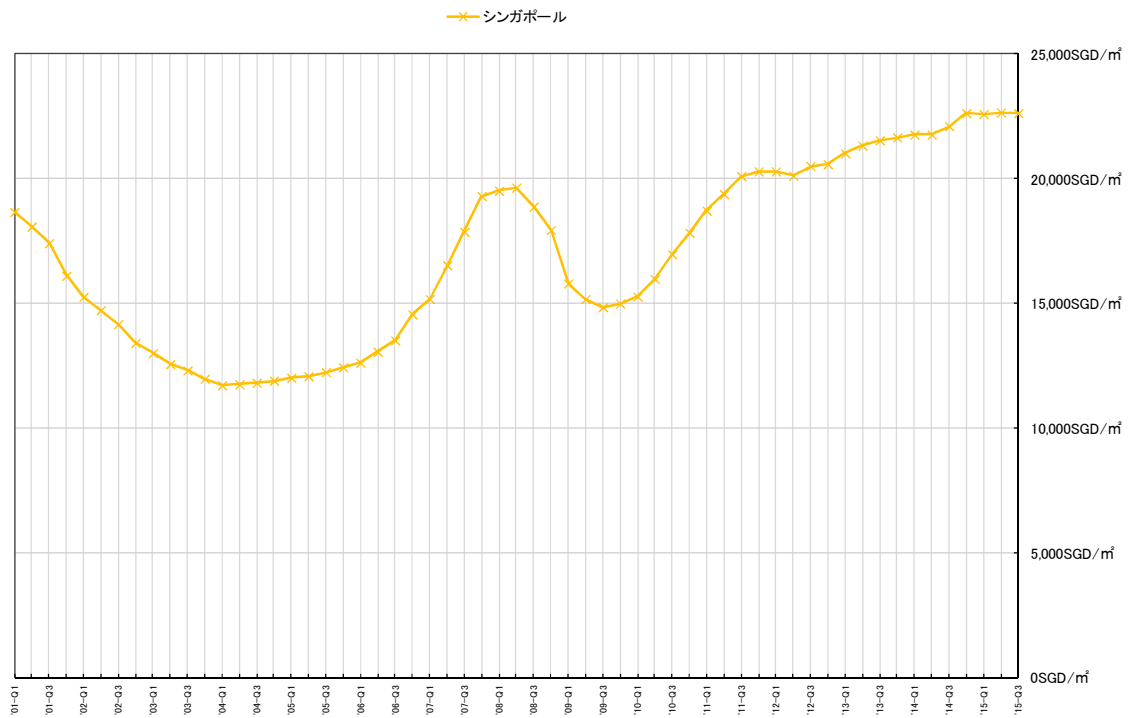
● 「アジア・オフィスプライス・インデックス」の作成方法

大和不動産鑑定が公表している「オフィスプライス・インデックス」東京都心部Aクラスオフィスビルと同程度のビルを各都市において設定し、提携鑑定会社と共同で査定した床単価(共用部分を含むグロス面積あたりの単価)を、各基準時点における為替レートによりUSドルで表示しています。

●各国の通貨で表示したオフィスプライス・インデックスの推移







大和不動産鑑定株式会社について

大和不動産鑑定株式会社(1966年3月23日設立)は、不動産の総合コンサルティングファームです。不動産鑑定士、一級建築士等の多数の有資格者が在籍し、不動産鑑定評価、固定資産システム評価、不動産コンサルティング、補償コンサルタント、建築エンジニアリング(ER作成・土壌調査)など様々な分野におけるコンサルティング業務を通じて、お客様の新たなビジネスチャンスを創造します。

<本件に関する報道関係者お問い合わせ>

大和不動産鑑定株式会社 業務推進部 室津・齋藤

TEL : 03-5219-3217 FAX : 03-5219-3221

tokyo_gyousui@daiwakantei.co.jp