

大和不動産鑑定株式会社

企業の不動産戦略セミナーを開催します。

御挨拶

当社は1966年3月発足以来、大阪本社をはじめ関西各支社において、不動産の鑑定評価を通じて関西の企業様には長年にわたり多大のご愛顧を賜り、深く感謝申し上げます。

リーマンショック以降、立ち直りかけた景気もユーロ不安から経済情勢が未だ不透明な中、貴社の資産運用整備および財務体質のさらなる強化を目指して頂きたく、当社 村木信爾コンサルティング部長と新日本有限責任監査法人 公認会計士 疋田鏡子氏をお迎えし、セミナーを開催することにしました。

ここに案内申し上げ、皆様のご参加を賜りましたら幸いと存じます。

取締役 関西統括 山内 正己

開催概要

第1部 14:05~14:55

【テーマ】「企業の不動産評価と日本会計基準への対応」



講師 疋田鏡子 氏

【概要】国際会計基準へのコンバージェンスの流れの中で、我が国に様々な新会計基準が導入されてから10年以上が経過しました。これらの会計基準の中には、会計処理のために不動産の時価が必要となる場合があり、その際には適切な不動産鑑定評価が求められています。どのような会計基準の中で、どのような場合に不動産の時価が必要とされているのか、必ずしも会計基準に明確に記載されていないケースも含めて解説いたします。

ひきた きょうこ 新日本有限責任監査法人 監査部門所属 シニアマネージャー 公認会計士
太田昭和監査法人 入所（現 新日本有限責任監査法人）以来、製造業（電気機器、情報通信業等）を中心に金融商品取引法及び会社法の監査業務に従事。
US-SOX の監査経験を生かし、内部統制などの支援業務を行う。
日本公認会計士協会近畿会や新日本監査法人主催の講師等の経験多数。

第2部 15:05~15:50

【テーマ】「企業の事業承継、M&Aと不動産戦略」



講師 村木信爾

【概要】不動産は企業にとっても経営に大きな影響を与える経営資源ですが、特に事業転換を図り、かつ事業承継を課題に持つ企業は、保有不動産をうまく活用することがその成功のキープポイントです。セミナーでは事業承継、M&Aにおいて、不動産に関して考慮すべきポイントをわかりやすく解説します。（合わせて、賃貸等不動産の時価開示について、概略を解説します。）

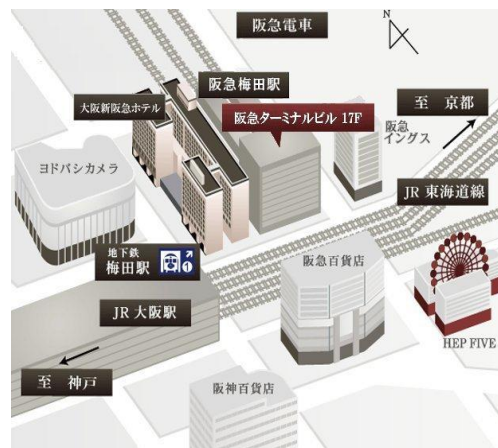
むらき しんじ 当社不動産コンサルティング部部长 不動産鑑定士
明治大学大学院グローバル、ビジネス研究科特任教授
京都大学法学部卒、米國ワシントン大学経営学修士（MBA）。不動産鑑定士、不動産カウンセラー。不動産鑑定評価のほか、CRE（企業不動産）戦略、不動産プロフェッショナルサービス論等が専門。（公職）国土審議会土地政策分科会不動産鑑定部会専門委員、元不動産鑑定士試験論文式試験委員。（著書）『新・要説不動産鑑定評価基準』（住宅新報社）（共著）、『ホテル・商業施設・物流施設の鑑定評価』（住宅新報社）（編著）ほか多数。

2012年 10月9日(火)

14:00 ~ 16:00 (開場 13:30)

会場 阪急ターミナルビル17階
阪急ターミナルスクエア・17(ふじ)
大阪市北区芝田1-1-4

(紀伊国屋書店を背に、阪急17番街の看板のある阪急ターミナルビル入口から高層用エレベーターで17階へお願いします。)



主催



DAIWA REAL ESTATE APPRAISAL CO.,LTD.
大和不動産鑑定株式会社

大阪本社 〒550-0005 大阪市西区西本町1丁目4番1号 (オリックス本町ビル11F)

TEL. (06) 6536-7600 / FAX. (06) 6536-7744

参加無料

定員になり次第締め
切らせていただきます
のでご容赦ください

セミナー 参加申込書

申込日 2012年 月 日

2012年10月9日（火）に開催される大和不動産鑑定株式会社のセミナーに参加を申し込みます。

申込者氏名 :

会社名 :

部課名 :

住所 :

〒

電話番号 :

ファックス番号 :

E-MAIL :

参加人数 :

申込者以外に参加される場合は、全員の氏名（必ずふりがなをお願い致します）と部課名をご記入ください。

氏名

ふりがな

部課名

氏名

ふりがな

部課名

氏名

ふりがな

部課名

セミナー受講に際し、ご質問等ありましたらご記入下さい。

個人情報の取り扱いについて

お申し込みの際にご記入いただきました個人情報およびご記入いただきました情報は、今回のセミナーのお申し込み、ならびにサービスやお取引をご提案・ご提供する目的のために利用させていただき、プライバシー・ポリシーに従ってそれぞれ適切に管理いたします。

※ご来場の際は、受付にてお名刺をご提出ください。

<お問い合わせ・お申し込み先>

大和不動産鑑定株式会社

大阪本社 〒550-0005 大阪市西区西本町1丁目4番1号（オリックス本町ビル11F）

TEL. (06) 6536-7600/FAX. (06) 6536-7744