

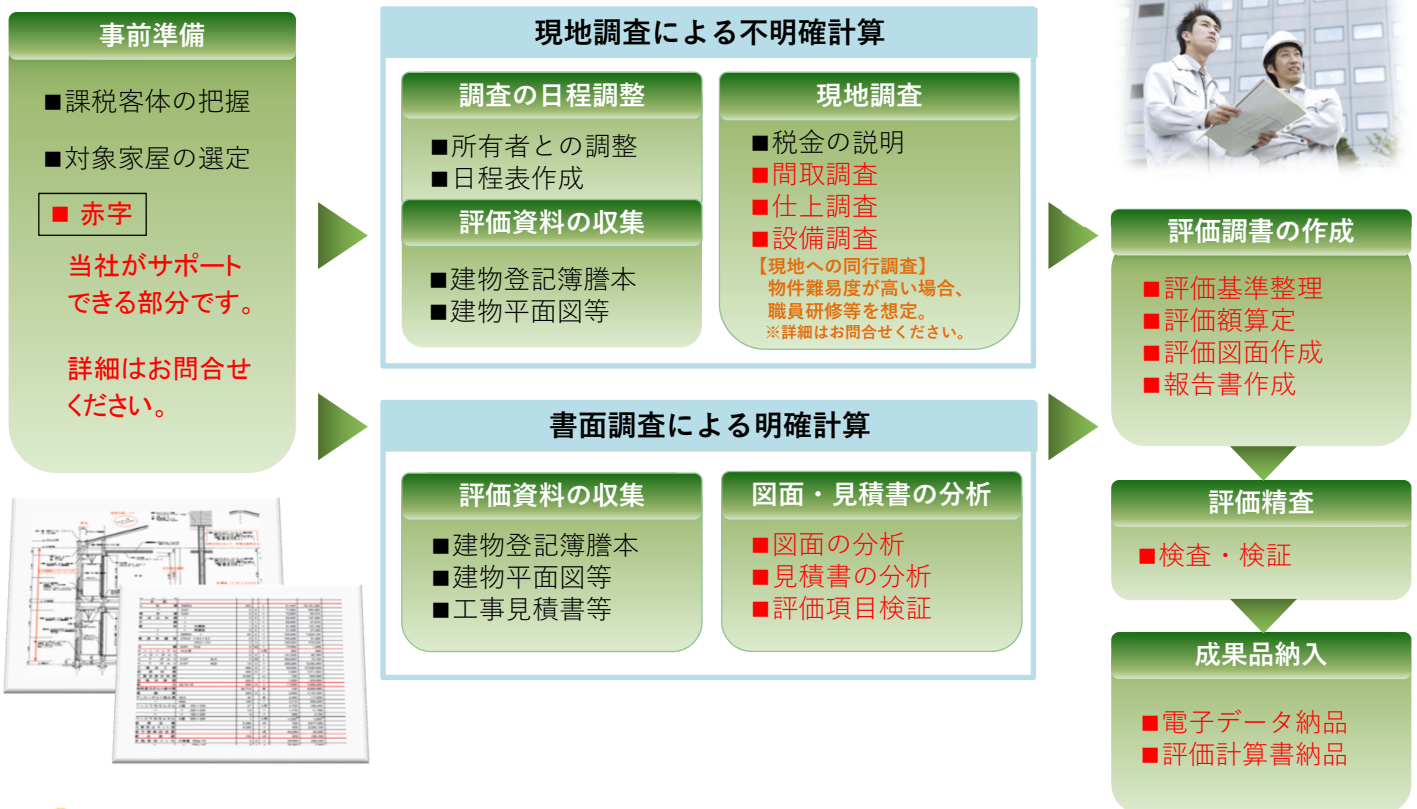
# 家屋総合コンサルティング業務

## 新築家屋評価補助業務（木造、非木造）

必要なプロセス・タイミングで、専門家を有効活用してみませんか。民間を活用した調査業務委託が進んでいます。

- 繁忙期における課税事務の遅滞防止
- 職員の家屋評価精度の向上及び業務効率化
- 家屋評価の適正化
- 家屋評価精査・検証回答

### ■ ■ ■ ワークフロー（例） ■ ■ ■

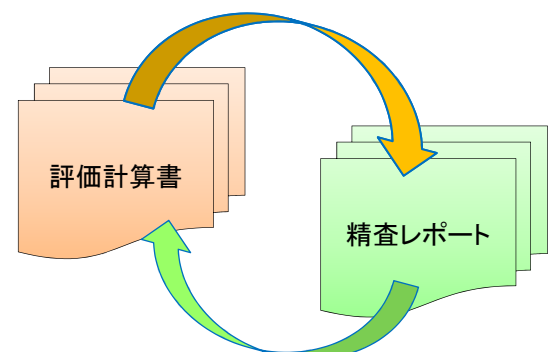


- 💡 総務省見解に基づき実務補助者として評価を実施します。
- 💡 職員スキルや、評価内容の説得力向上を同時に実現させるためのご提案を行うことも可能です。
- 💡 単なる業務のアウトソーシングではなく専門家による質の高いコンサルティングをご提供します。

## 評価に関する妥当性の検証（精査業務・検証回答業務）

家屋評価の方法や判断について、専門家が精査することで、適正評価を実現させます。

- Q 評価に関する意見・判断がほしい。専門家による精査をしてほしい。  
貴庁で評価した家屋資料等をご提供ください。建築士等が評価内容を点検し、物件毎に『精査レポート』を提出します。
- Q 非木造家屋の評価方法・計算の妥当性を検証してほしい。  
家屋評価では、現地調査、建築図面、工事見積書の的確な判断が必要になります。建築士等が妥当性を点検、評価精度の維持・向上を図ります。



## 家屋評価職員研修

座学に加え、実務に近い形での家屋評価研修を行うことが可能です。

### ■ 基礎研修(例)

評価に必要な基礎研修

【総論】家屋評価の仕組み  
家屋認定など

【各論】木造家屋評価  
非木造家屋評価など



### ■ 評価研修(例)

【書面評価研修】

書面評価実務の流れを習得

【実地評価研修】

現地調査から評価実務まで  
の流れを習得

I. 基礎資料提供

II. 現地調査

III. 評価計算

IV. 検討会

## 総合管理業務

豊富な実績とノウハウにより、貴庁の家屋評価業務を強力に支援します。

### ■ 納税者対応支援

判断に必要な事実を確認し、助言や資料作成を行います。

### ■ 日常業務に関する相談

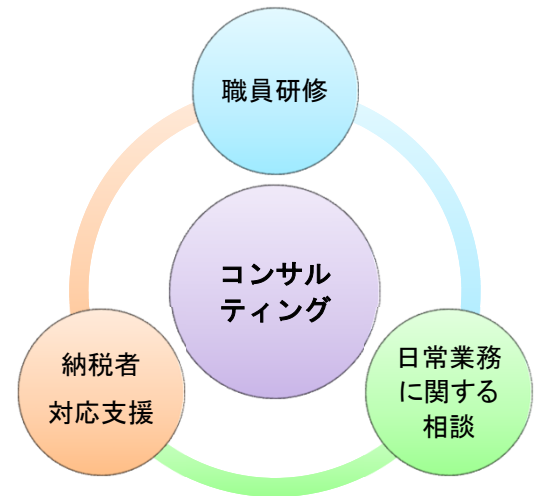
日常業務で直面する疑問や相談に対して的確にサポートを行います。

### ■ 固定資産判例DBの提供

不動産取得税・固定資産税に関する裁判判例DBをHPで提供します。

### ■ その他

ご要望により、家屋評価事務取扱要領を作成することも可能です。



## 当社の主なサービス（家屋評価関連業務）

- 新築家屋評価補助業務(木造、非木造)
- 家屋評価要領、各種事務手引作成業務支援
- 比準評価導入支援
- 未評価家屋の調査及び評価支援
- 評価に関する妥当性の検証（精査業務・検証回答業務）
- 独自評点項目の検証とシステム更新データ提供
- 各種勉強会・職員研修の実施
- 審査申出・訴訟等対応支援

💡 家屋評価事務についてワンストップサービスを提供することが可能です。

💡 家屋評価に精通した建築士、実務経験者によるコンサルティングを提供します。

## 大和不動産鑑定株式会社（一般財団法人 資産評価システム研究センター賛助会員）

東京本社 〒100-0003 東京都千代田区一ツ橋1丁目1番1号(パレスサイドビル3F)

大阪本社 〒540-0012 大阪市西区西本町1丁目4番1号(オリックス本町ビル11F)

(東北支社 名古屋支社 奈良支社 京都支社 北九州支社 九州支社)

### ■ 所属団体

公社) 日本不動産鑑定士協会  
一財) 不動産証券化協会

一財) 資産評価システム研究センター  
公社) 建築・設備維持保全推進協会(BELCA) 他

