

# 大和不動産塾

DAIWA REAL ESTATE ACADEMY 2023●



お問い合わせ先：大和不動産鑑定株式会社 大和不動産塾事務局 担当：植木／渡辺  
〒100-0003 東京都千代田区一ツ橋 1 丁目 1 番 1 号 パレスサイドビル 3 階 TEL 03-5219-3372  
URL <https://daiwakantei.co.jp/> MAIL [daiwajuku@daiwakantei.co.jp](mailto:daiwajuku@daiwakantei.co.jp)

## ● 開催主旨

大和不動産塾は、不動産ビジネスの第一線で活躍する右記の専門家に協力を仰ぎ、人的交流と情報の共有を通して不動産市場の変化を捉え、新たな成長の機会を見いだすことを目的に設立しました。

世界的金融危機を乗り越え市況が回復基調にある昨今、不動産開発や不動産投資においては、社会的、経済的環境の変化をより広範囲に捉えることが求められています。一方では、勝機を見いだした取り組みの現場にも焦点をあて、マクロとミクロ双方の視点から持続可能な不動産ビジネスとは一体どのようなものか、成長の鍵や課題を見いだしていくことが重要です。

本塾は、不動産の専門家を講師として招聘し、それぞれの立場から実践を通して得た知見を講義します。しかし、一方通行のそれだけには留まらず、まさに「塾」として、塾生自身も不動産ビジネスの担い手として講師と共に議論し、塾生同士が切磋琢磨しながら不動産業界の最先端の動向や課題を得てビジネスに活かしていただきたいと思えます。ここでの人的交流が授業の枠を超えても継続され、人間的にも育まれる機会となることを期待しています。

大和不動産塾が、新しい不動産市場の未来を切り拓く原動力となれば幸いです。

大和不動産鑑定株式会社

代表取締役社長

波多江 裕之

## ● プログラム概要

大和不動産塾では、毎回不動産の各分野の専門家、実務家をお招きして、マーケットの最新動向、不動産投資・開発の実際について講義を行います。また注目されているアセットや、最新のトピックを取り上げるとともに、海外の状況にも目を向けながら、今後の不動産ビジネスについて考えていきます。

本塾が、塾生の皆さんと講師陣の発展的な人的交流の場となることを期待しています。

塾長 室津欣哉

## ● 塾長のご紹介

### 室津欣哉

1985年森ビル株式会社入社後、六本木ヒルズをはじめとする多数の開発プロジェクトや資産評価業務に携わる傍ら、森ビル主催のビジネススクール「アーク都市塾」の講師を約10年間務める。同社不動産鑑定部長を経て、2013年より大和不動産鑑定株式会社顧問。We-Consulting 編著に「不動産の調査・分析・評価の実務」(2007年・住宅新報社)、「不動産の価格」(2020年・日経BP社)、その他講演、寄稿多数

### ● 講師陣 (予定)

小夫孝一郎

ドイチェ・アセット・マネジメント(株) アジア太平洋リサーチ&ストラテジー

今関豊和

三幸エステート(株) 市場調査 長 チーフアナリスト/オフィスビル総合研究所 代表取締役

藤澤 洋

(株)サンケイビル 事業

木村文彦

SMBC日興証券(株) グローバル・インベストメント・バンキング部門 不動産・インフラストラクチャー・グループ ディレクター

谷山智彦

(株)野村総合研究所 研究

西垣佳機

大和リアル・エステート・アセット・マネジメント(株) 代表取締役社長

神野英哉

(株)福岡リアルティ 執行役員

秋澤昭一

(株)タカラレーベン 代表取締役 COO 副社長執行役員

早川 学

株

## ● 参加企業実績

株式会社アトリウム、飯野海運株式会社、伊藤忠商事株式会社、インベスコグローバルリアルエステートアジアパシフィック・インク、エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社  
エヌ・ティ・ティ都市開発投資顧問株式会社、小田急不動産株式会社、鹿島建設株式会社、株式会社MAプラットフォーム、株式会社青山総合会計事務所、株式会社大林組、株式会社ザイマックス  
株式会社御幸ビルディング、ケネディクス株式会社、クッシュマン・アンド・ウェイクフィールド株式会社、ケネディクス不動産投資顧問株式会社、サヴィルス・ジャパン株式会社  
ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社、ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社、新生債権回収&コンサルティング株式会社、スターツ信託株式会社、住商建物株式会社  
積水ハウスアセットマネジメント株式会社、全国共済農業協同組合連合会、大同生命保険株式会社、ダイビル株式会社、大和ハウス工業株式会社、大和ハウス・アセットマネジメント株式会社  
大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社、東急不動産株式会社、東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社、東急リパブル株式会社  
東京建物不動産投資顧問株式会社、東京急行電鉄株式会社、トップリート・アセットマネジメント株式会社、日揮株式会社、日本大学、日本土地建物株式会社、阪急電鉄株式会社  
東日本旅客鉄道株式会社、ヒューリック株式会社株式会社、ピラ・コーポレーション、プロファウンドBMSアセットマネジメント株式会社、三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社、三菱商事株式会社  
三菱地所株式会社、三菱地所投資顧問株式会社、三菱地所リアルエステートサービス株式会社、三菱地所レジデンス株式会社、森ビル株式会社、平和不動産アセットマネジメント株式会社  
ラサール不動産投資顧問株式会社、株式会社リビタ、株式会社レガロキャピタル、株式会社ザイマックストラスト、三菱商事都市開発株式会社、MULリアルティインベストメント株式会社  
平和不動産株式会社、東急アセットマネジメント株式会社、阪急阪神不動産株式会社、プレミアリート・アドバイザーズ株式会社、日本郵政不動産株式会社、エヌ・ティ・ティ都市開発ビルサービス株式会社  
ADインベストメント・マネジメント株式会社、株式会社日立アーバンインベストメント、株式会社フージャースケアデザイン、東京電力パワーグリッド株式会社、  
積水ハウス株式会社、株式会社みずほ銀行、株式会社福岡銀行、MUL不動産投資顧問株式会社、株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント、東急株式会社、株式会社パルコ  
森永製菓株式会社、中央日本土地建物株式会社、東急プロパティマネジメント株式会社、東急不動産リート・マネジメント株式会社、ASAアドバイザー株式会社  
JR九州アセットマネジメント株式会社、西日本鉄道株式会社、芙蓉総合リース株式会社、丸紅アセットマネジメント株式会社、イートンリアルエステート株式会社、株式会社サンケイビル  
株式会社福岡リアルティ、中央日土地ソリューションズ株式会社、シービーアールイー株式会社

## ● 募集要項

開催時期	2023年10月～2024年3月
時間	18時30分～20時30分
日程	原則 水曜日 ※詳しいスケジュールは随時お知らせします。
参加料	187,000円(消費税込み)
会場	大和不動産鑑定株式会社内会議室 〒100-0003 東京都千代田区一ツ橋1丁目1番1号 パレスサイドビル3階
定員	20名
お申込方法	紹介制(一般公募はしておりません) 参加ご希望の方には、直接お申し込み用紙をお渡しいたします。 お申込書に必要事項を記入の上、大和不動産塾事務局宛にご提出ください。
主催	大和不動産鑑定株式会社