

固定資産評価支援システム DACSYS シリーズ

ダ ク サ ス

DACSUS 路線価計算システム

大和不動産鑑定がご提案する路線価計算システム

数多くの自治体の固定資産評価業務に関わってきた当社技術者の声を集約し、使いやすさと作業効率を追求して生まれたシステムです。

据置年度における路線の追加処理や下落修正作業、評価替えのための各種シミュレーション機能、過年度の単価管理等、それぞれのシーンに応じて必要となる機能のひとつひとつに、評価理論や当社のノウハウを詰め込みました。

不動産鑑定会社だからこそ実現できた当システムが貴自治体の業務を成功へと導きます。

当システム単体でも路線価計算には十分な機能を有しますが、DACSYS-GISや現地調査タブレットシステムの連携により、一層の効果を発揮します。



過去単価設定

比準表設定

計算条件設定

分析機能

路線価シミュレーション

論理整合チェック

- 適正評価
- 効率化
- セキュリティ

DACSUSが
実現します



DACSUS-GISが
実現します

- 可視化
- 操作性
- 機能性

一元管理されたシステムが、日々の事務の悩みを解決へと導きます。



2画面比較表示

図形編集機能

距離計測機能

画地評価シミュレーション

ランキングマップ作成

DACSUS-GIS 固定資産評価支援GIS

路線価計算システム DACSYS と連携する GIS ソリューション

DACSUSとデータベースを共有し、相互に情報の受け渡しが可能なGISです。

DACSUSの計算・分析機能に、GISの有する地理情報の処理機能を付加することにより、入力支援機能、検索機能、結果表示機能を強化することができます。

当社の技術者の経験とユーザー様の声を融合し改良を重ねて参りましたので、現場のニーズをとことん反映したシステムとなっております。路線価算定の際に着眼すべき事項を効率よく抽出し、的確な判断を行なうための手掛かりを提示します。

- 他にも多数の機能を実装しています。
- DACSYSとDACSYS-GISは単体でも動作可能です。

必要な機能に限定してお求めいただくことで、既存システムとの機能重複や、不要なライセンス料の支払いといった無駄が生じません。各自治体様の環境に応じて、最適な構成をご提案いたします。

豊富な実績とノウハウにより、貴自治体の
固定資産評価業務を強力にサポートします。

ホームページで不動産価格マップ・固定資産税DBを公開しています。是非ご覧ください。

フィールドマップ 現地調査タブレットシステム

現地調査効率化アプリケーション

標準宅地、路線、筆など固定資産評価のために行なうあらゆる現地調査で活用できるタブレット用システム。

当システムを活用することにより、大量の現地調査を効率よく行なうことが可能です。

また、現地調査の結果をDACSYSに反映することで、路線価算定の際に活用でき、説得力の高い評価を実現することができます。

DACSUSシリーズと相互連携



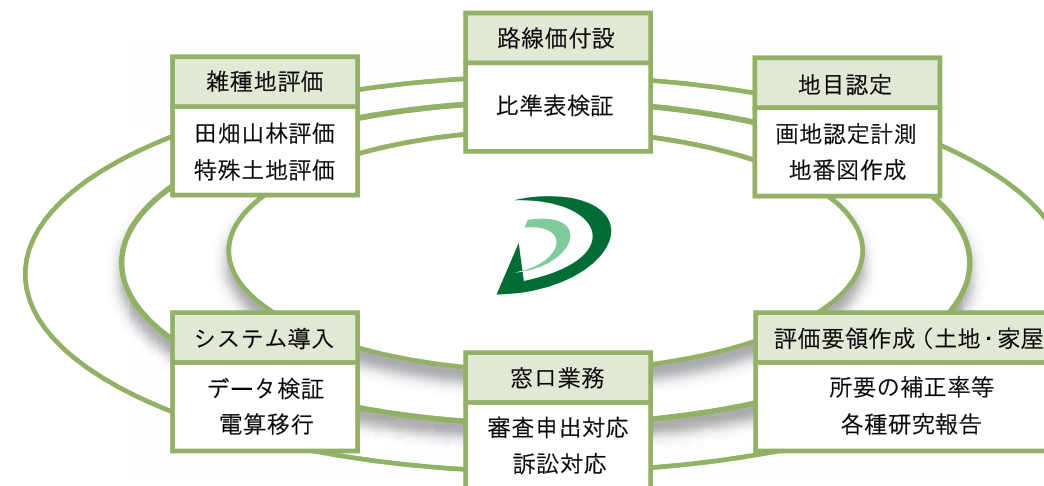
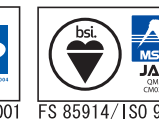
住宅地図で
よくわかる!

ゼンリン住宅地図を
表示できる
現地調査アプリ

様々なご提案・開発・導入 大和のヒューマンパワー

商品化されたシステムだけでなく、各自治体様のご要望にお応えして、農地山林の評価システム、土地台帳や家屋台帳・家屋調査図面などの紙資料を管理するシステム、各筆評価額・税額計算、標準宅地鑑定評価書作成システム、課税システムと連携したGISなど、様々なシステムやツールの開発・導入を手掛けてまいりました。的確な現状分析を行ない、精度の向上と省力化に向けた提案が可能です。

ISO9001/14001/27001認証登録



全国ネットワーク

- 東京本社 東京都千代田区一ツ橋1丁目1番1号(パレスサイドビル3F) TEL: 03-5219-3213 (システム評価部直通)
- 東北支社 ... 022-713-7071
- 名古屋支社 ... 052-219-6255
- 大阪本社 大阪市西区西本町1丁目4番1号(オリックス本町ビル11F) TEL: 06-6536-0605 (システム評価部直通)
- 京都支社 ... 075-256-8907
- 奈良支社 ... 0742-36-2170
- 九州支社 ... 092-732-6388
- 北九州支社 ... 093-511-6931

DAIWA REAL ESTATE APPRAISAL CO.,LTD.
大和不動産鑑定株式会社

お問い合わせはこちらまで ▶ kotei@daiwakantei.co.jp <http://www.daiwakantei.co.jp>