

建物の維持保全と資産価値

講師 福川 聡氏

ふくがわ

さとし

福川

聡氏

住商ビルマネージメント株式会社
企画開発部 ビル経営管理士

講師 田中啓介氏

たなかけいすけ

田中啓介氏

大和不動産鑑定株式会社
建築エンジニアリング部 一級建築士

日時 平成27年5月15日（金）午後1時30分～午後4時00分

建物の取得から売却、除却までのライフサイクルにおける全コストの中で、当初の建物取得価格が占める割合は意外に小さく、取得後の維持保全費（維持管理費、修繕更新費等）が多くを占め、それゆえ、建物の維持管理・修繕更新の最適化は不動産の価値上昇に多大な影響を及ぼします。

本セミナーでは、建物の維持保全費が不動産の価格に及ぼす影響を簡潔に説明するとともに、修繕更新計画作成のメリットや効果的なファシリティマネジメントについて、解説を行います。

I. 建物の維持保全費と不動産の価格

1. 不動産の価格について
2. 建物の維持保全費と不動産の価格・・・「収益還元法」を通じて

II. 修繕更新計画

1. 建物のライフサイクルコスト
2. 修繕・更新・改修とは
3. 修繕更新計画作成のメリット

III. 効率的、効果的なファシリティマネジメント（FM）

1. 不動産運営環境の変化
2. ファシリティマネジメント（FM）について
3. 品質コストバランス評価手法について
4. 適用事例

【福川 聡氏】関西学院大学経済学部を卒業後日興証券株（現：SMBC日興証券）にてアセットマネジメント及びプロパティマネジメント業務に従事。その後ブリッジポイント・ジャパン株にて、プロパティマネジメント及びファシリティマネジメントに関するコンサルティングを担当。現在住商ビルマネージメント株にて同業務を継承実施している。オフィスビルや商業施設の他、自治体など施設オーナーに向けた管理運営コンサルティングを行っている。

【田中啓介氏】建設会社にて建築物の設計業務に従事後、大和不動産鑑定株式会社に入社。現在は建築エンジニアリング部に所属し、エンジニアリングレポートの作成業務に従事するほか、公共施設のリニューアル検討・修繕更新計画の作成、企業再生時の施設デューデリジェンス等、多様なコンサルティング業務を行っている。

※録音・ビデオ撮影はご遠慮下さい。

■主催 金融財務研究会
http://www.kinyu.co.jp

Facebook : <http://www.facebook.com/keichoken>
Twitter : <https://twitter.com/#!/keichoken>
Blog : <http://keichoken.blogspot.com/>

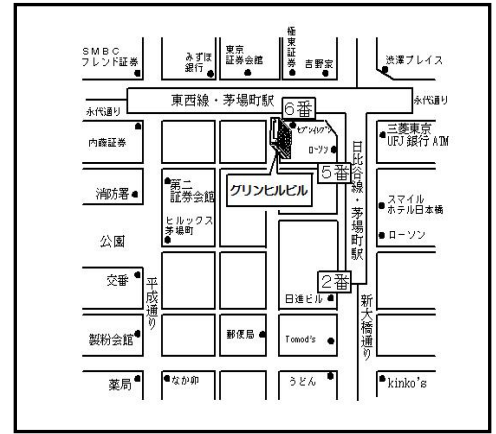


開催日

平成27年5月15日(金)
13:30~16:00

会場

茅場町・グリーンヒルビル
金融財務研究会本社 セミナールーム
東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8
TEL 03-5651-2030
地下鉄東西線・日比谷線 茅場町駅
6番出口より徒歩1分
(開場は開演の30分前です。)



参加費

1名につき29,800円
(消費税、参考資料を含む)
1社2名以上同時に参加お申込みいただいた場合、お2人目から1名につき27,000円。後日追加申込みが予定されている場合はその旨ご連絡下さい。

申込先

金融財務研究会 ホームページ <http://www.kinyu.co.jp/>
〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8 グリーンヒルビル
TEL 03-5651-2030 FAX 03-5695-8005

申込方法

ファックス又は郵便にて参加申込書をお送り下さい。上記ホームページの申込欄からもお申込いただけます。折り返し、受講証と請求書を郵送致します。参加費は下記の普通預金口座に開催日前日までにお振込み下さい。(但し経理の都合等で間に合わない場合は、ご連絡いただければお待ちいたします。)参加費の払戻しは致しませんので申し込まれた方がご都合の悪い時は代理の方がご出席下さい。又当日ご参加になれなかった場合、当社および経営調査研究会主催の他のセミナーに無料でご出席いただけます。(但し新しいセミナーの参加費との差額が2,000円以上の時は差額をお支払いいただきます。また、振替は1年以内にお願いたします。)ご記入いただきました個人情報、当社および関係会社の受講者名簿の整備や今後開催されるセミナーのご案内等に使用します。

振込口座

普通預金 口座名 (株)金融財務研究会

三菱東京UFJ銀行 本店	1642356	三井住友銀行 本店営業部	7397637
三菱UFJ信託銀行 本店	2818151	みずほ銀行 東京営業部	1427715
三井住友信託銀行 本店営業部	2993982	りそな銀行 東京営業部	1693669

切らずにこのままお送り下さい

FAX 03-5695-8005

建物の維持保全と資産価値
5 / 15

参加申込書

平成27年 月 日

ご連絡・講師へのご質問等ご記入下さい セミナーコート` 0895 (Fin-270895)	会社名	TEL FAX	
	所在地	E-Mail 〒	
	参加者ご氏名	部課名	
	〃	〃	
	〃	〃	
	〃	〃	
	書類送付先 (同上の場合記入不要)	ご担当者 TEL	部課名 FAX

お申込の翌日には「受講証・請求書」を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい。