

※このリリースは、国土交通省記者会にて資料配布しております。



Press Release

〒100-0003 東京都千代田区一ツ橋 1-1-1

パレスサイドビル

<http://daiwakantei.co.jp/>

報道関係者各位 — 2017年5月31日

アジア・オフィスプライス・インデックス(2017年第1四半期)を公表

大和不動産鑑定株式会社(本社:大阪市西区、代表取締役社長:渡邊 茂雄)は、アジア主要都市のAクラスオフィスビルの床単価を査定した「アジア・オフィスプライス・インデックス(2017年第1四半期)」を公表します。

＜アジア・オフィスプライス・インデックス 2017年第1四半期(1~3月)概要＞

- 2017年第1四半期の各都市のAクラスオフィスビルのグロス床単価は、東京@14,912USドル/㎡、北京@13,949USドル/㎡、上海@12,509USドル/㎡、香港@34,150USドル/㎡、シンガポール@15,265USドル/㎡、ソウル@7,393USドル/㎡、ホーチミン@4,700USドル/㎡、マニラ@6,176USドル/㎡、台北@14,662ドル/㎡となっている。

＜本件に関する報道関係者お問い合わせ＞

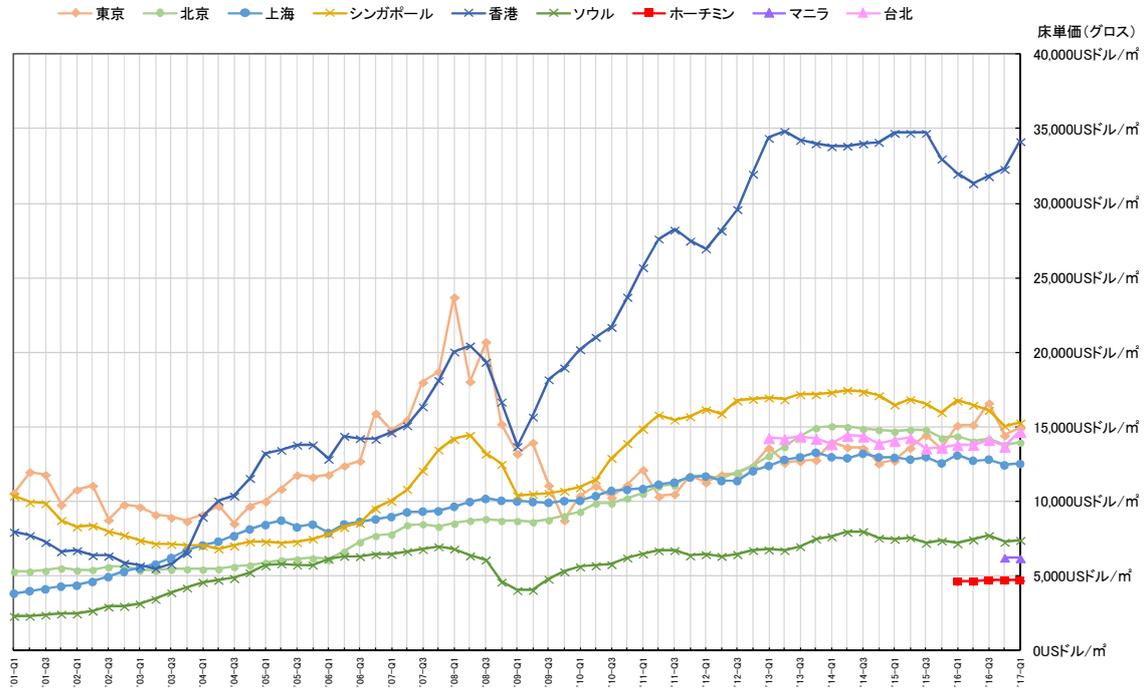
大和不動産鑑定株式会社 室津・村尾・傳

TEL : 03-5219-3217 FAX : 03-5219-3221

tokyo_gyousui@daiwakantei.co.jp

「アジア・オフィスプライス・インデックス」

(2001年第1四半期～2017年第1四半期までの各都市 A クラスビルの床単価推移)



| アジア・オフィスプライス・インデックス | '14Q2 | '14Q3 | '14Q4 | '15Q1 | '15Q2 | '15Q3 | '15Q4 | '16Q1 | '16Q2 | '16Q3 | '16Q4 | '17Q1 |
|---------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 東京 | 13,628 | 13,568 | 12,531 | 12,738 | 13,585 | 14,454 | 13,538 | 15,096 | 15,138 | 16,605 | 14,427 | 14,912 |
| 北京 | 14,995 | 14,858 | 14,798 | 14,684 | 14,802 | 14,800 | 14,245 | 14,359 | 14,017 | 14,164 | 13,775 | 13,949 |
| 上海 | 12,896 | 13,196 | 12,958 | 12,921 | 12,806 | 12,980 | 12,551 | 13,074 | 12,730 | 12,806 | 12,415 | 12,509 |
| 香港 | 33,860 | 34,005 | 34,111 | 34,706 | 34,718 | 34,717 | 32,984 | 31,972 | 31,321 | 31,805 | 32,291 | 34,150 |
| シンガポール | 17,467 | 17,340 | 17,093 | 16,475 | 16,831 | 16,531 | 15,957 | 16,743 | 16,456 | 16,125 | 15,040 | 15,265 |
| ソウル | 7,930 | 7,974 | 7,534 | 7,449 | 7,559 | 7,194 | 7,346 | 7,164 | 7,423 | 7,719 | 7,259 | 7,393 |
| ホーチミン※1 | - | - | - | - | - | - | - | 4,610 | 4,610 | 4,700 | 4,700 | 4,700 |
| マニラ※2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,223 | 6,176 |
| 台北※3 | 14,409 | 14,369 | 13,870 | 14,072 | 14,250 | 13,546 | 13,624 | 13,786 | 13,810 | 14,131 | 13,679 | 14,662 |

※1 ホーチミンは 2016 年第 1 四半期以降のデータとなっております。

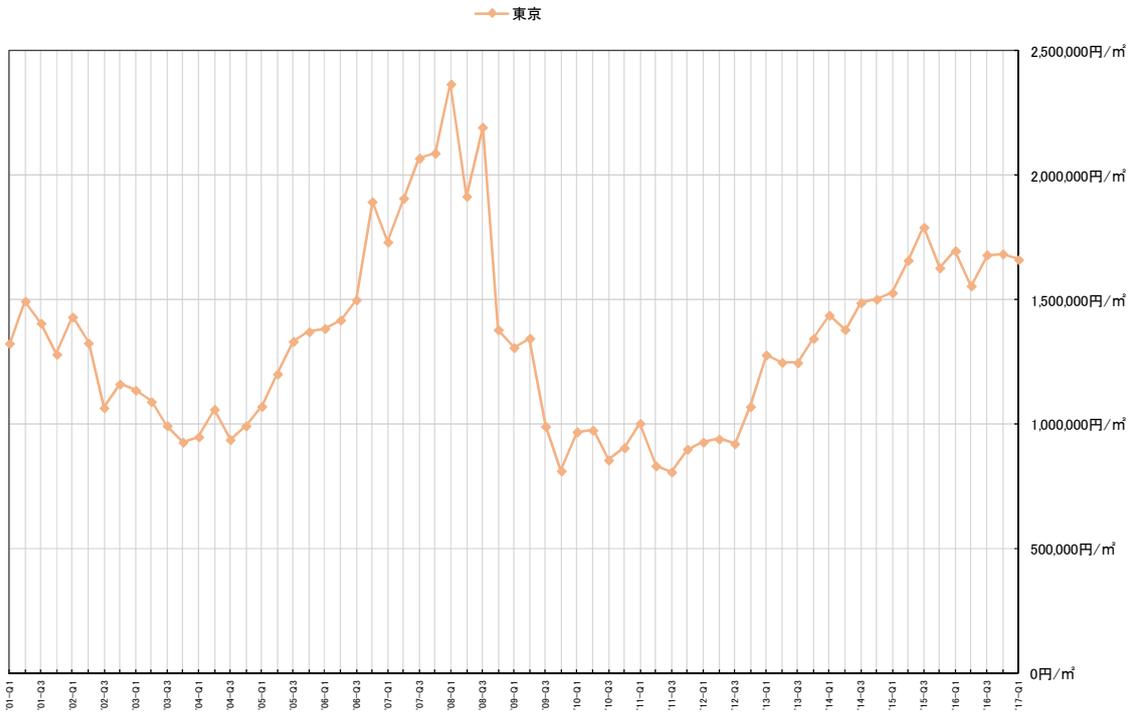
※2 マニラは 2016 年第 4 四半期以降のデータとなっております。

※3 台北は 2013 年第 1 四半期以降のデータとなっております。

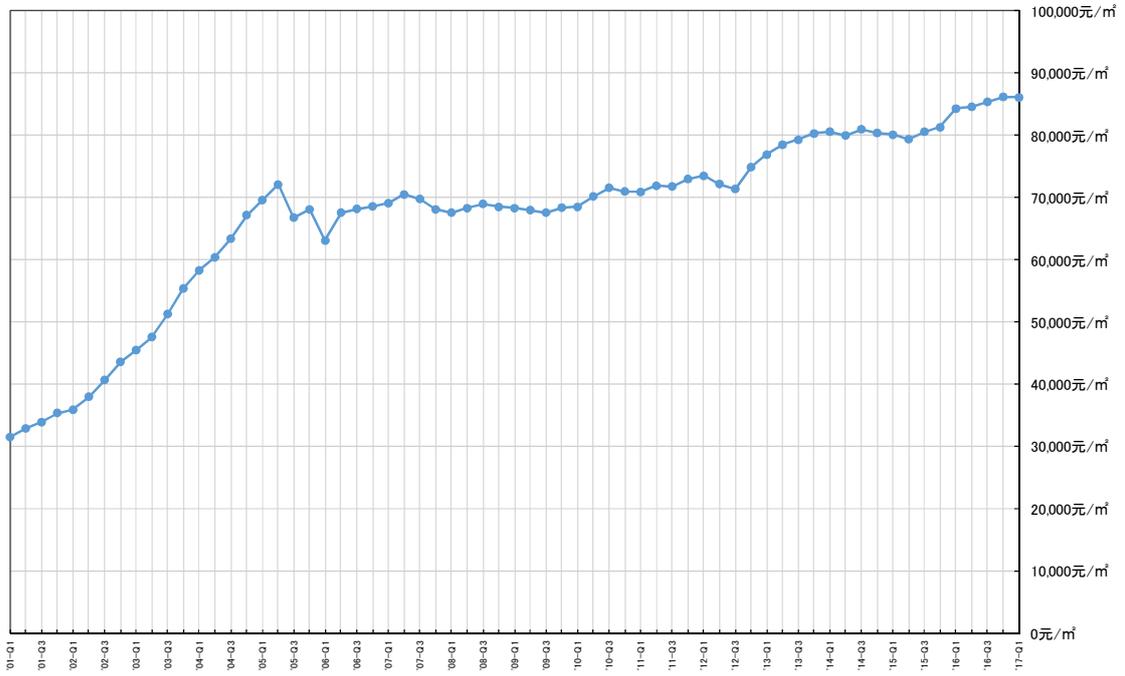
● 「アジア・オフィスプライス・インデックス」の作成方法

大和不動産鑑定株式会社が公表している「オフィスプライス・インデックス」東京都心部 A クラスオフィスビルと同程度のビルを各都市において設定し、提携鑑定会社等と共同で査定した床単価(共用部分を含むグロス面積あたりの単価)を、USドルで表示しています。

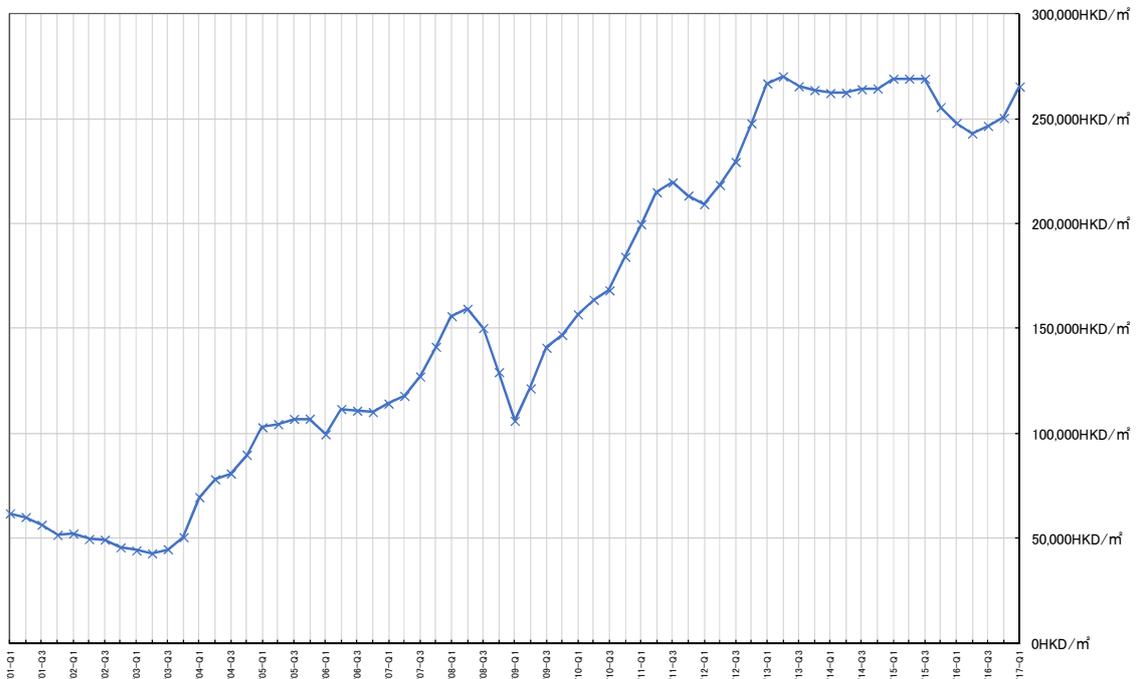
●各国の通貨で表示したオフィスプライス・インデックスの推移(グロス床単価)



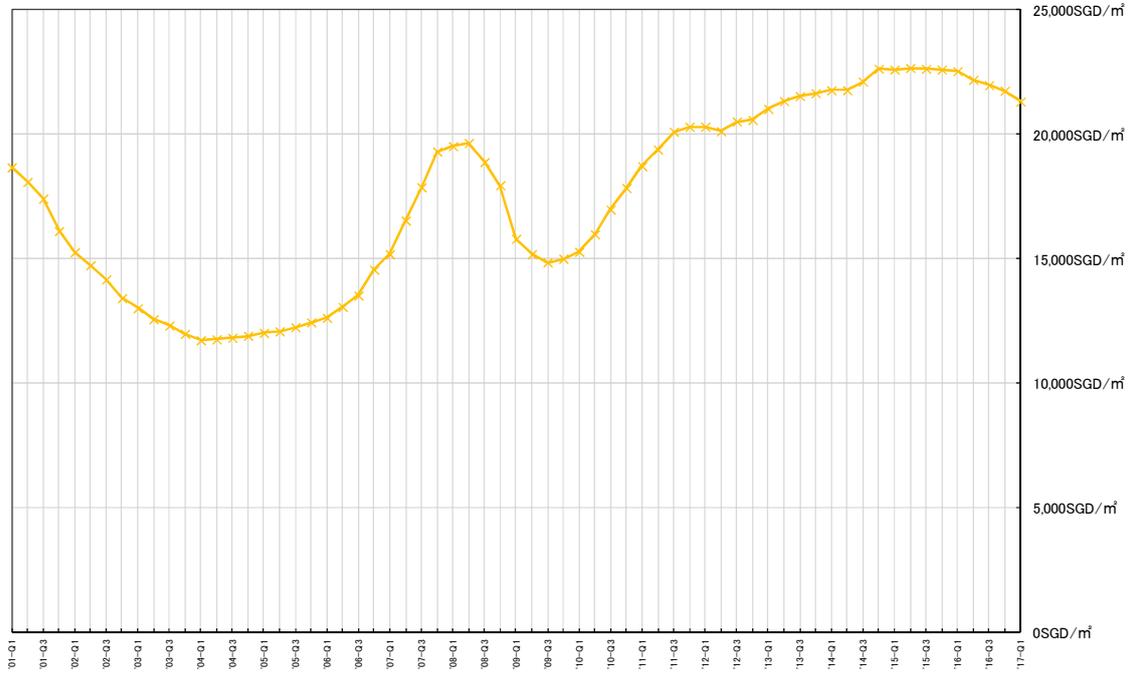
—●— 上海



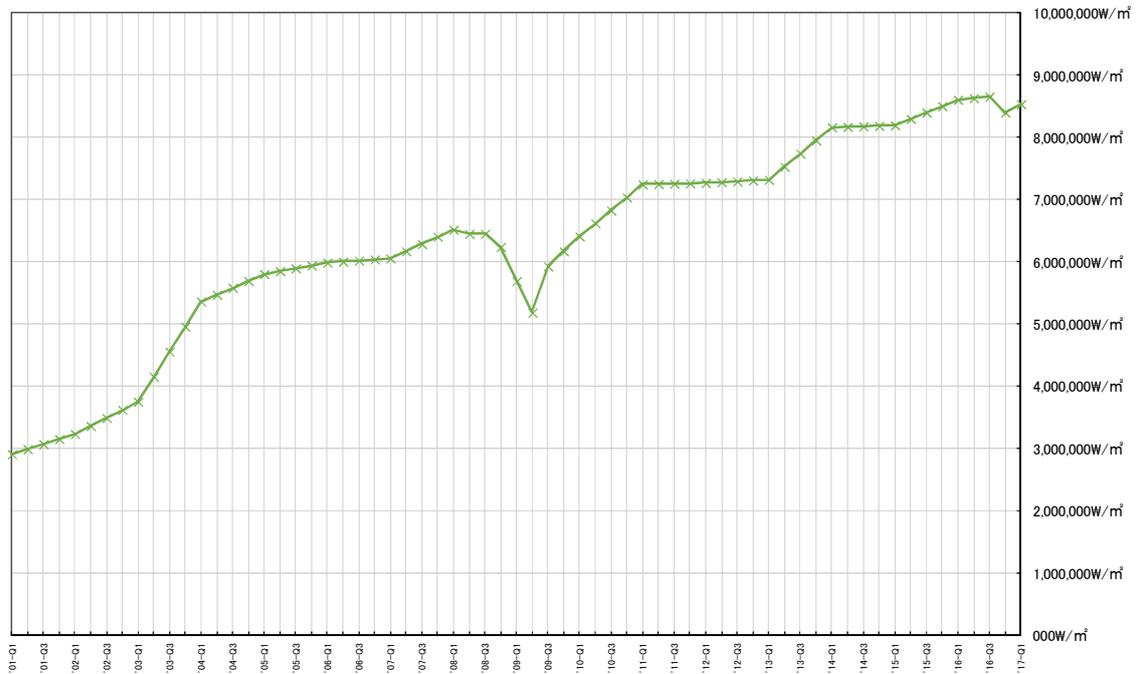
—×— 香港



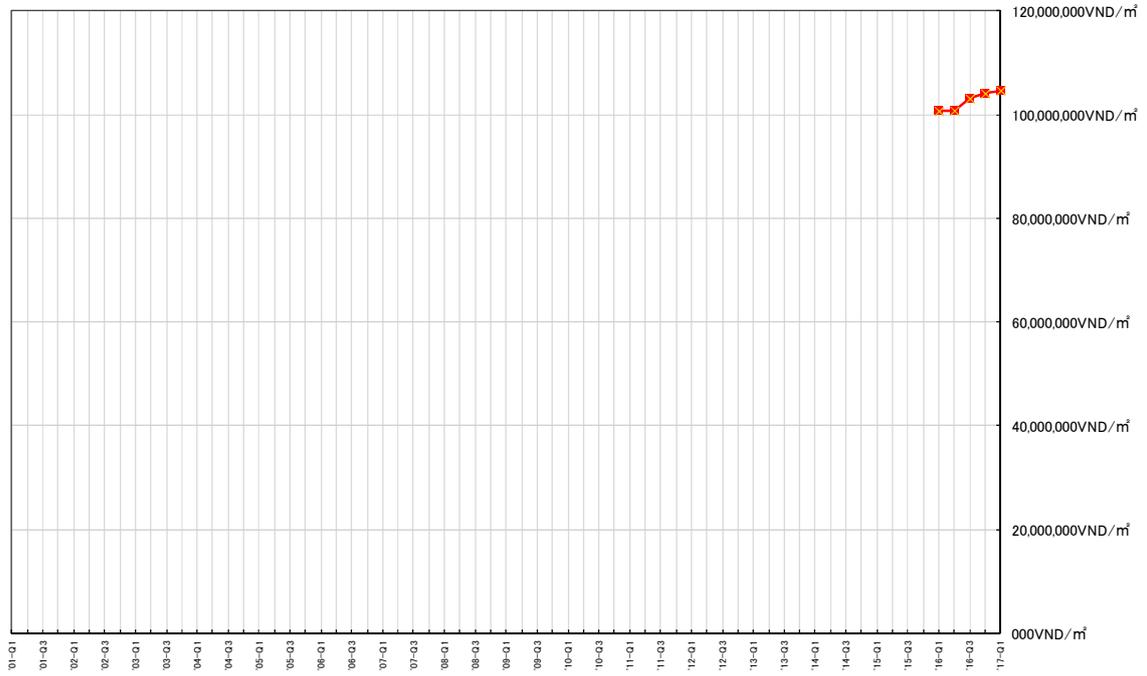
シンガポール



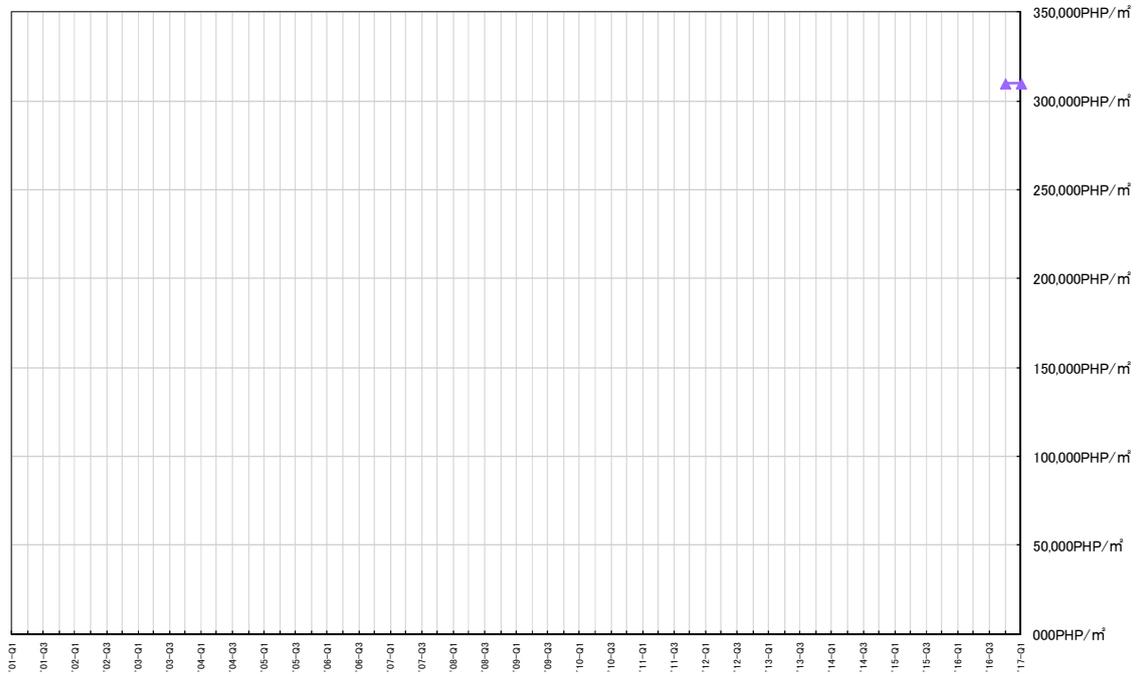
ソウル

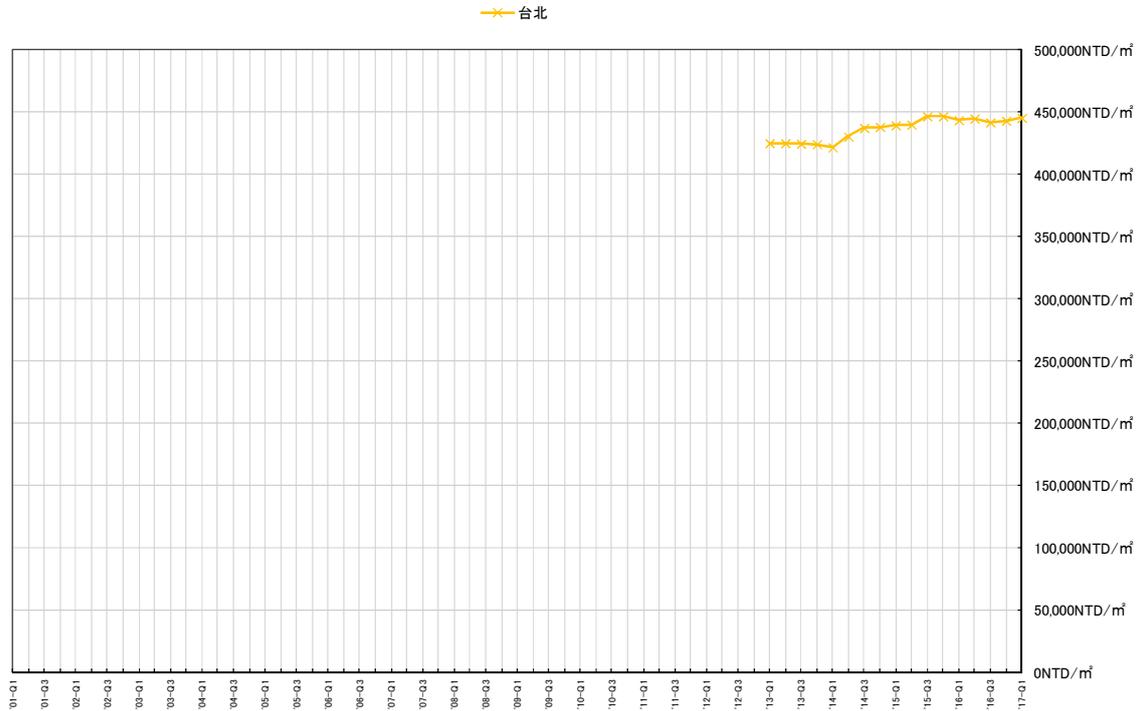


■ ホーチミン



▲ マニラ





大和不動産鑑定株式会社について

大和不動産鑑定株式会社(1966年3月23日設立)は、不動産の総合コンサルティングファームです。不動産鑑定士、一級建築士等の多数の有資格者が在籍し、不動産鑑定評価、固定資産システム評価、不動産コンサルティング、補償コンサルタント、建築エンジニアリング(ER作成・土壌調査)など様々な分野におけるコンサルティング業務を通じて、お客様の新たなビジネスチャンスを創造します。

<本件に関する報道関係者お問い合わせ>

大和不動産鑑定株式会社 室津・村尾・傳

TEL : 03-5219-3217 FAX : 03-5219-3221

tokyo_gyousui@daiwakantei.co.jp