

※此次发布的信息国土交通省的记者招待会上发表公开。



# Press Release

〒100-0003 東京都千代田区一桥 1-1-1

Palaceside Building

<http://daiwakantei.co.jp/>

报道行界的诸位 — 2017年3月1日

## 大和不动产评估——《亚洲写字楼价格指数》

大和房地产评估股份有限公司（总公司：大阪市西区、董事长：渡边茂雄）公开发表2016年第四季度的《亚洲写字楼价格指数》。

### <亚洲写字楼价格指数 2016年第4季度概要>

- 2016年第4季度甲级写字楼建筑面积的单价分别为：东京 14,427USD/m<sup>2</sup>、北京 13,775USD/m<sup>2</sup>、上海 12,415USD/m<sup>2</sup>、香港 32,291USD/m<sup>2</sup>、新加坡 15,040USD/m<sup>2</sup>、首尔 7,259 USD/m<sup>2</sup>、胡志明 4,700USD/m<sup>2</sup>、马尼拉 6,223 USD/m<sup>2</sup>

<报道相关咨询联系方式>

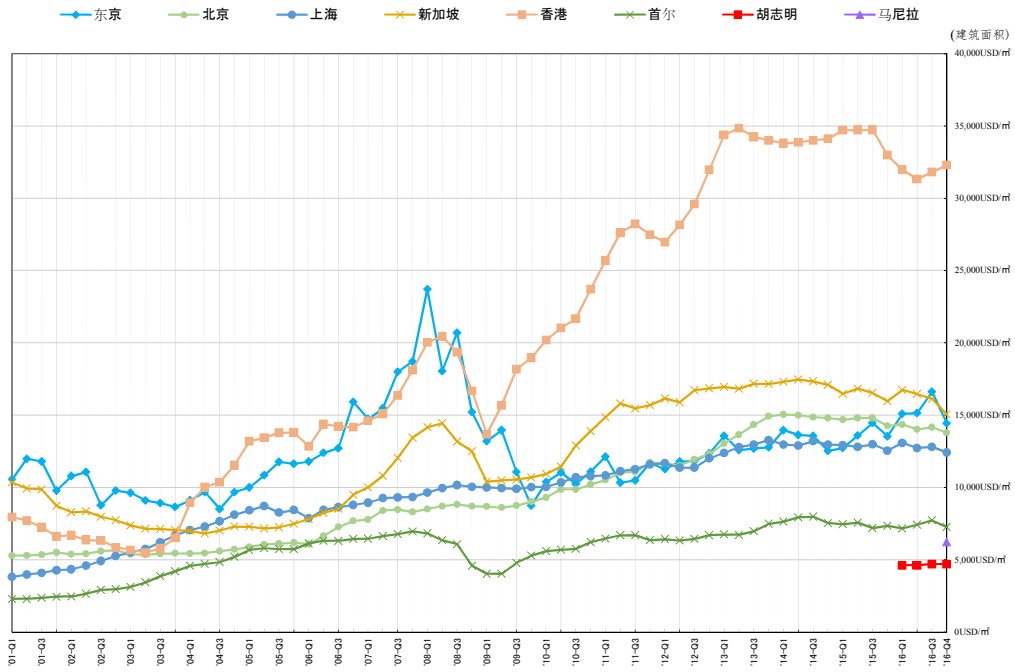
大和房地产评估股份有限公司 室津、下山、佐藤

TEL: 03-5219-3217 FAX: 03-5219-3221

[daiwa-opi@daiwakantei.co.jp](mailto:daiwa-opi@daiwakantei.co.jp)

《亚洲写字楼价格指数》

从2001年第1季度至2016年第4季度间各个城市甲级写字楼的建筑面积单价推移图)

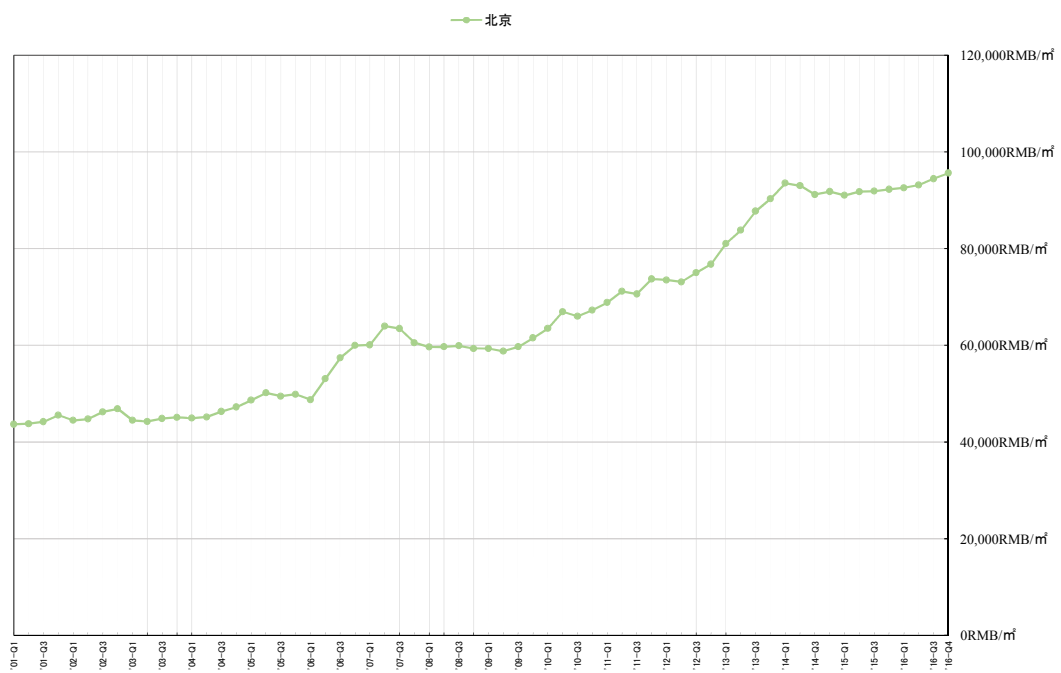
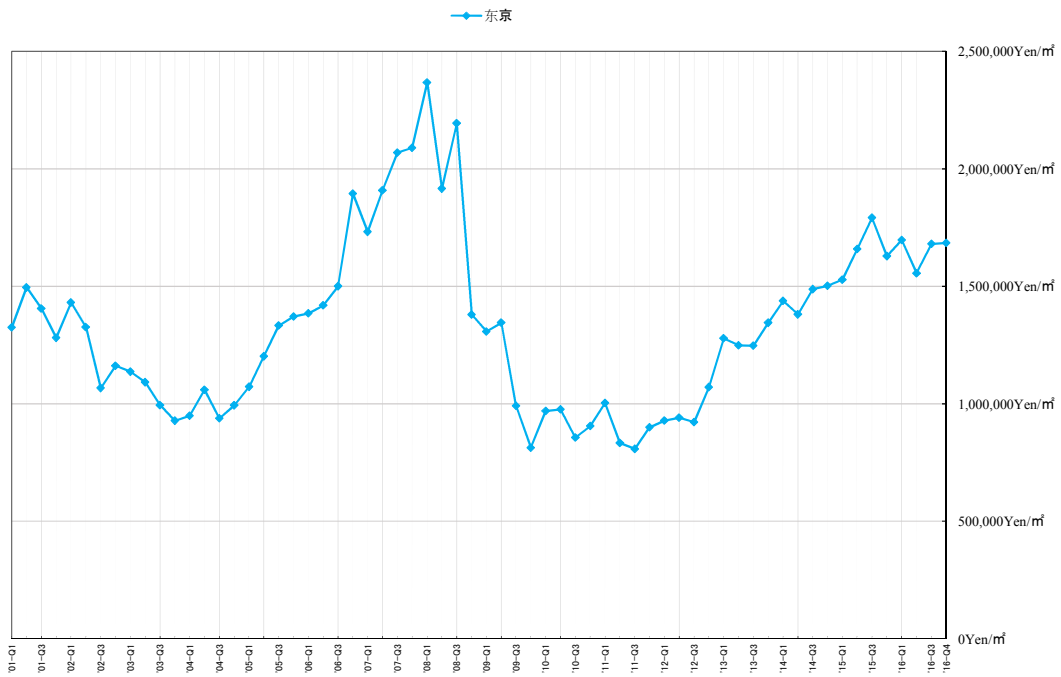


AOPI	'14Q1	'14Q2	'14Q3	'14Q4	'15Q1	'15Q2	'15Q3	'15Q4	'16Q1	'16Q2	'16Q3	'16Q4
东京	13,962	13,628	13,568	12,531	12,738	13,585	14,454	13,538	15,096	15,138	16,605	14,427
北京	15,049	14,995	14,858	14,798	14,684	14,802	14,800	14,245	14,359	14,017	14,164	13,775
上海	12,966	12,896	13,196	12,958	12,921	12,806	12,980	12,551	13,074	12,730	12,806	12,415
香港	33,805	33,860	34,005	34,111	34,706	34,718	34,717	32,984	31,972	31,321	31,805	32,291
新加坡	17,304	17,467	17,340	17,093	16,475	16,831	16,531	15,957	16,743	16,456	16,125	15,040
首尔	7,636	7,930	7,974	7,534	7,449	7,559	7,194	7,346	7,164	7,423	7,719	7,259
胡志明	-	-	-	-	-	-	-	-	4,610	4,610	4,700	4,700
马尼拉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,223

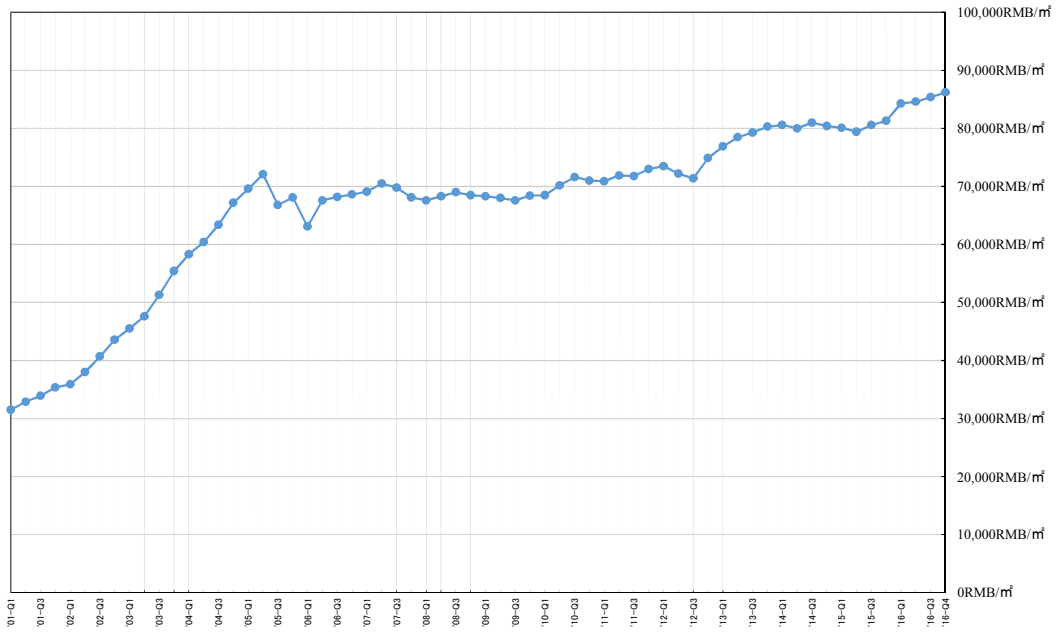
● 《亚洲写字楼价格指数》的制作方法

与大和发表的《写字楼价格指数》设定标准相同，选定与东京都市中心地区相同水平的甲级写字楼，由提携合作的各个城市的专业评估机构协作整合而成的建筑面积单价（包含共用部分的建筑面积的单价），所表示的数字是以各个基准时点的汇率换算成美元的价格。

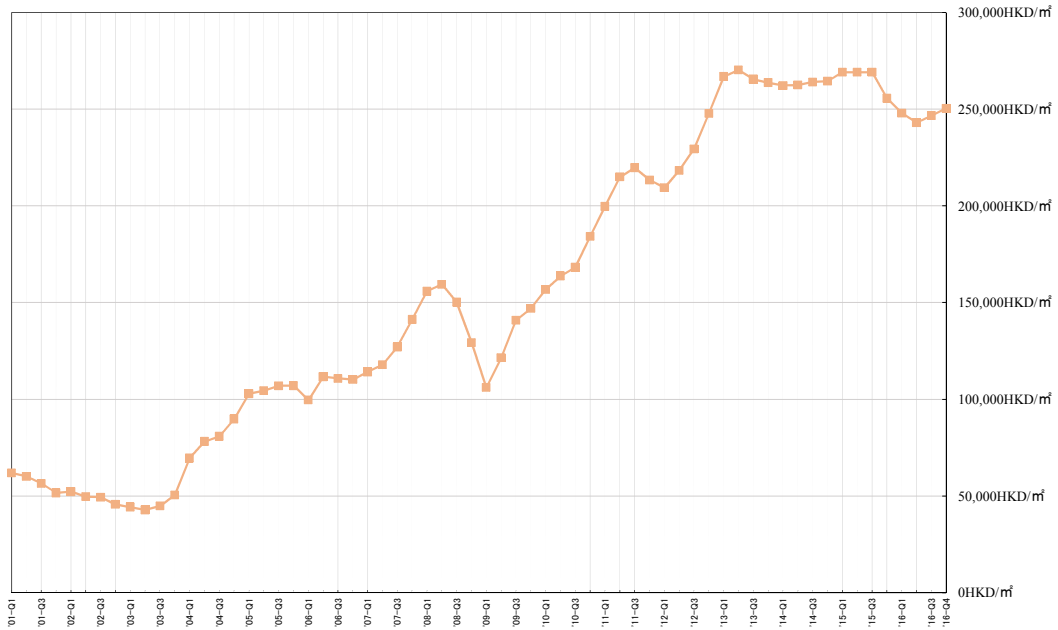
●以各国本国货币所表示的写字楼价格指数的推移图

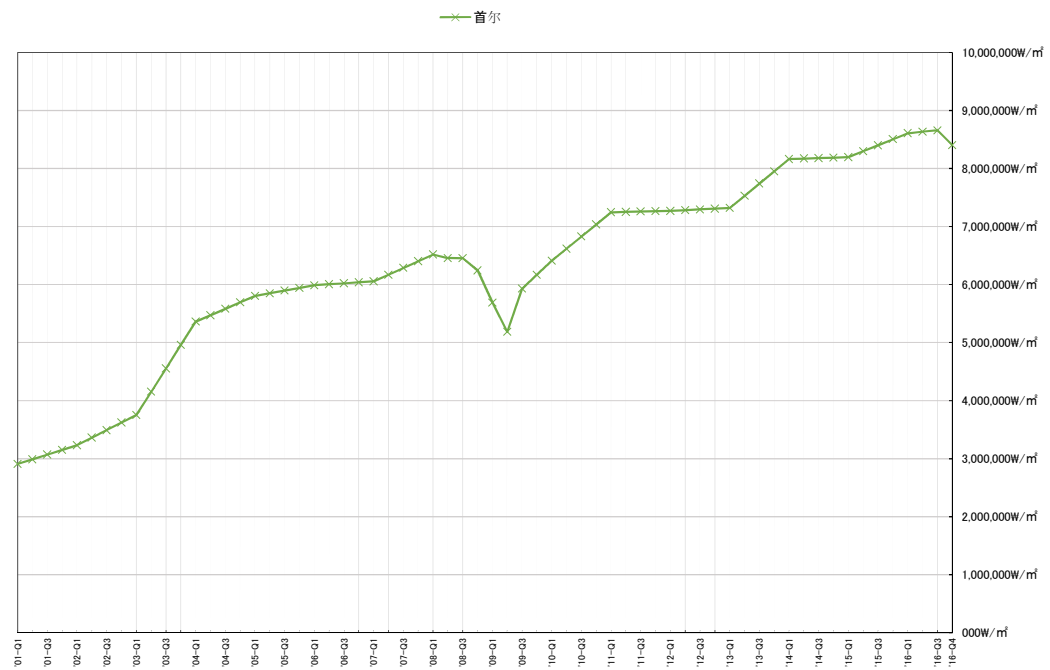
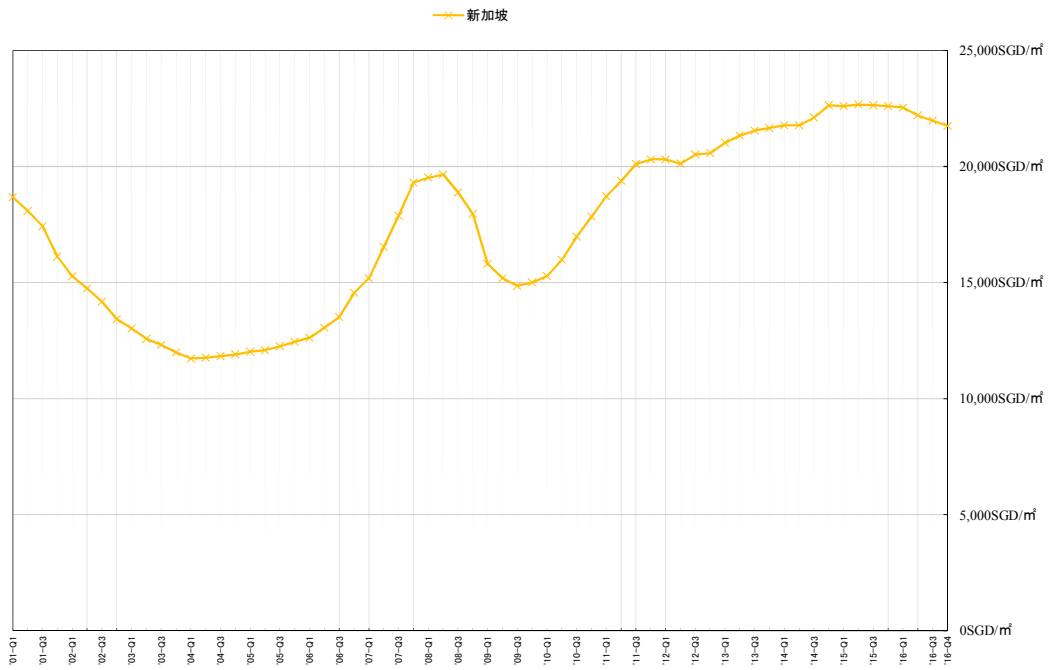


—●— 上海

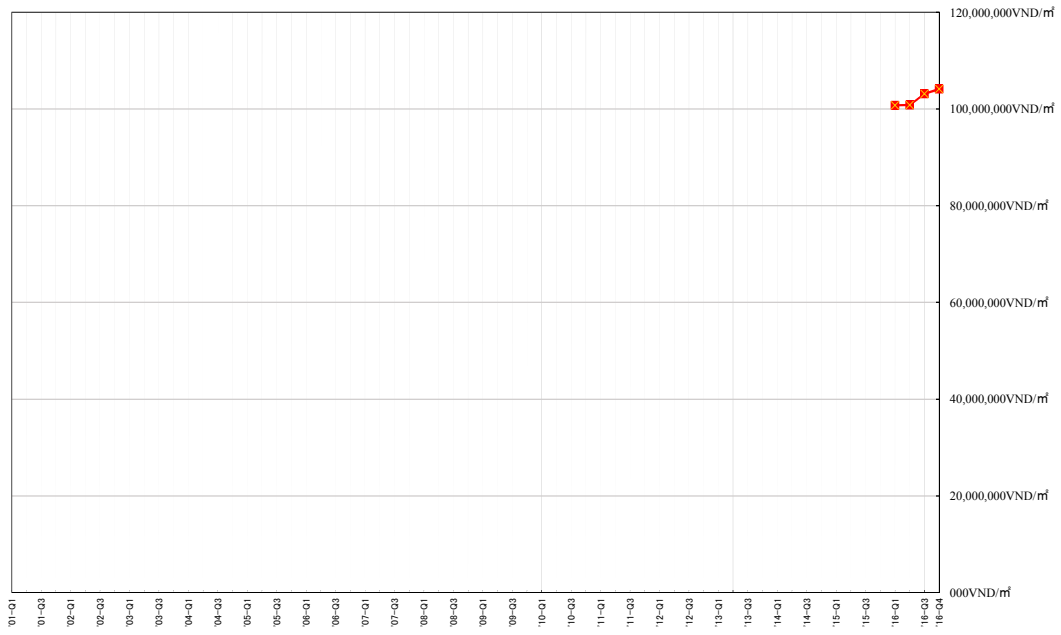


—■— 香港

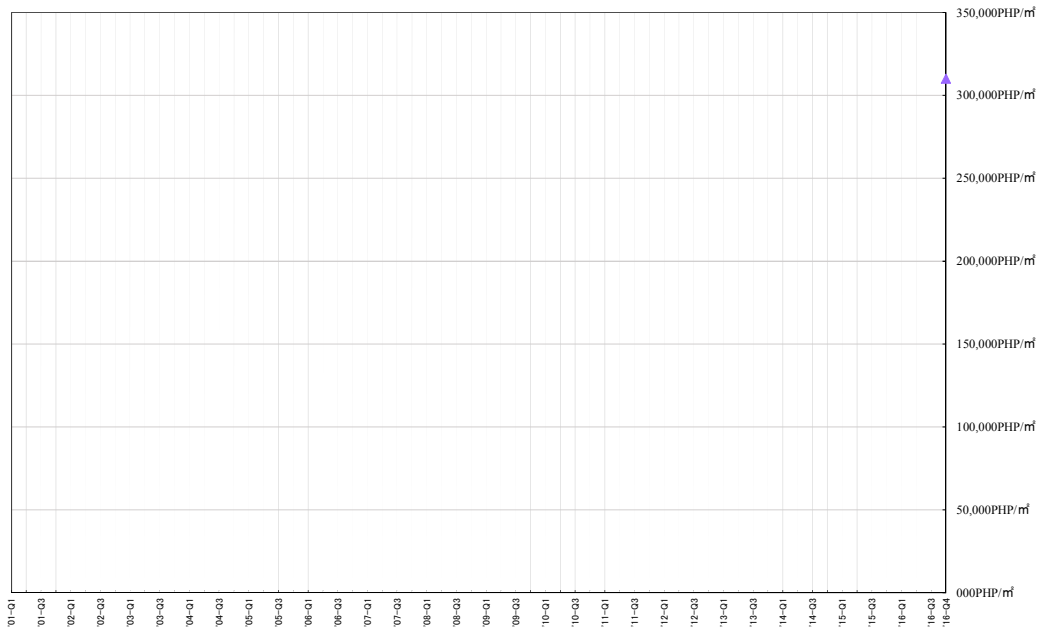




■ 胡志明



▲ 马尼拉



### 大和房地产评估股份有限公司简介

大和房地产评估股份有限公司(1966年3月23日成立)是房地产相关的综合性咨询机构。

上百位不动产鉴定士、一级建筑师注册在编;精通于房地产评估、固定资产税评估、房地产咨询、补偿咨询、建筑工程(包括制作工程报告、进行土壤调查)等相关咨询领域,为广大客户缔造崭新商机。

<报道相关咨询联系方式>

大和房地产评估股份有限公司 室津、下山、佐藤

TEL: 03-5219-3217 FAX: 03-5219-3221

[daiwa-opi@daiwakantei.co.jp](mailto:daiwa-opi@daiwakantei.co.jp)