

# 大和鑑定アカデミー

DAIWA REAL ESTATE  
APPRAISAL ACADEMY BASIC



お問合せ先: 大和不動産鑑定株式会社 大和鑑定アカデミー事務局 担当: 植木 / 渡辺  
〒100-0003 東京都千代田区一ツ橋1丁目1番1号 パレスサイドビル 3階 TEL 03-5219-3372  
URL <https://daiwakantei.co.jp/> MAIL [daiwakantei\\_academy@daiwakantei.co.jp](mailto:daiwakantei_academy@daiwakantei.co.jp)

## 開催趣旨

この度、不動産実務の基礎プログラムとして大和鑑定アカデミー基礎講座(Daiwa Real Estate Appraisal Academy Basic Course)をスタートすることと致しました。

当講座は、はじめて不動産の実務を担当する方、不動産に関する経験の有無にかかわらず基礎知識を身につけ最新の情報に触れたい方に向けた講座となっています。

昨今不動産ビジネスにおいては、社会情勢、グローバルな視点、ESG、金利政策や様々な市況動向など常にアンテナを張っておく必要があります。

大和鑑定アカデミーが、不動産ビジネスに身を置く皆様の一助となれば幸いです。

大和不動産鑑定株式会社  
代表取締役社長  
波多江 裕之

## プログラム概要

大和鑑定アカデミー基礎講座は、不動産実務に不可欠な用途・容積率、道路等を規制する法規、登記・境界、建築・設備・土壌、不動産評価、取引、金融・証券化、税金、法律等、不動産を取り巻く幅広い分野について、3ヶ月全7回のコースで基礎知識を修得することを目標としています。

講師はすべて実務家であり、日々の実務に直結した実践的な講座内容となっております。

当講座を不動産の基礎知識習得、不動産調査や取引のための研修プログラムとして、ご活用いただければ幸いです。

講座監修 事務局長  
不動産鑑定士  
村山 健一

## 募集要項

講義回数：全7回(3ヶ月間) ※原則木曜日

時間：15:00～18:00

受講料：77,000円(税込)

受講方法：オンライン受講(LIVE配信)  
最終回のみ会場受講(参加者・講師陣の集合型特別企画を開催します)  
※詳細は後日

お申込方法：弊社HPよりお問い合わせ下さい。  
[https://lp.daiwakantei.co.jp/DKAcademy\\_Basic\\_TOP.html](https://lp.daiwakantei.co.jp/DKAcademy_Basic_TOP.html)

主催：大和不動産鑑定株式会社

## プログラム

### 01 不動産関連法規 ～用途地域・容積率・道路～

- ・都市計画法・建築基準法を中心に、実務に必要な基礎知識、よくある具体例、調査の手順等を実践的に解説。

### 02 不動産と登記・境界

- ・不動産登記の見方、本人確認と注意点、不動産に関する権利、境界確認等について分かりやすく解説。

### 03 建築・設備・土壌の基礎知識

- ・建物の構造、面積、設備等の基礎的な用語、確認申請、建物調査・土壌調査の基礎知識を解説。

### 04 不動産投資・市場分析の基礎／不動産市況動向

- ・不動産投資・市場分析の基礎、専門用語について分かりやすく解説。
- ・アセット別市況動向について、分かりやすく解説。

### 05 不動産金融・証券化

- ・不動産金融、不動産証券化の基本的な仕組み、専門用語を解説。

### 06 不動産の法律知識／不動産と税金

- ・不動産の売買、賃貸に関する法律知識と最新の判例を解説。
- ・不動産の取得、保有、譲渡にかかる税金の概要を分かりやすく解説。

### 07 不動産の評価／不動産取引の実務

- ・土地・建物の評価、収益還元法、路線価等不動産評価の基礎知識を解説。
- ・不動産取引の実務の流れ、ルール、注意点等の必須知識を実践的に解説。