

第5章 遵法性調査

5.1 書類調査

[建築物等総括]

本建物は、新築時、建築物の特定行政庁（または指定確認審査機関）による建設当初の設計図面の審査（確認通知書）と検査済証があり、適切な設計基準に準拠して建設されたことが確認できた。また、竣工後の用途変更（2階：事務所→物販店舗及び飲食店舗）について、確認済証を取得し適法に処理されていることが確認できた。

昇降機の設置についても確認通知書及び検査済証を確認することができた。

ただし、工作物については、確認通知書を確認することができたものの、検査済証については確認することができなかった。

[消防法関連等総括]

消防用設備等の設置については、建設当初の検査済証があり、適切に設置されたことが確認できた。

[特記事項]

特になし。

[建築物]

■ 確認通知書(建築物・新築)	第11-1111号	:	平成 14年 5月 10日
■ 確認通知書(建築物・計画変更)	第22-2222号	:	平成 14年 7月 3日
■ 中間検査合格証	第44-4444号	:	平成 15年 1月 20日
■ 検査済証(建築物・新築)	第55-5555号	:	平成 15年 6月 5日
■ 確認済証(建築物・増築)	第33-3333号	:	平成 19年 1月 25日
■ 検査済証(建築物・増築)	第66-6666号	:	平成 19年 4月 10日
□ 確認済証(建築物・用途変更)		:	
□ 建築基準法第12条5項報告		:	
■ 特殊建築物等定期調査報告書(建基法12条1項)		:	平成 28年 4月 1日

施設管理者へのヒアリングにより、下記の指摘事項が確認された。

<指摘事項>

- ・排煙設備 : 排煙設備起動不良（3階 特別避難階段附室）
- ・非常照明設備 : バッテリー内蔵型非常照明の不点灯（3階 廊下）

■ 建築設備定期検査報告書(建基法12条3項)		:	平成 28年 5月 12日
-------------------------	--	---	---------------

施設管理者へのヒアリングにより、下記の指摘事項が確認された。

<指摘事項>

- ・排煙設備 : 排気量が基準値に達していない
- ・非常照明設備 : 経年劣化による動作不良

Chapter 5 Regulatory Compliance

5.1 Document Review

[Building Summary]

The building was built under the applicable regulatory standards, as the notification of building confirmation and the building inspection certificate were confirmed. The change of usage from office to retail shop and food shop on the 2nd floor was also certified by the notification of building confirmation to meet the regulatory requirements.

For the installation of the elevator, its notification of building confirmation and building inspection certificate were also confirmed. As for other installations, a building inspection certificate was not confirmed while a notification of building confirmation was issued and confirmed.

[Fire Extinguishing Equipment Summary]

Fire extinguishing equipments and installations are properly placed with a building inspection certificate issued at the time of the completion of construction.

[Remarks]

None

[Building]

Documents	Issue Number	Issued Date
■ Notification of building confirmation (New building)	11-1111	May 10, 2002
■ Notification of building confirmation (Revised building plan)	22-2222	Jul. 3, 2002
■ Notification of building confirmation (Building extension)	33-3333	Jan. 25, 2007
■ Certificate of interim inspection	44-4444	Jan. 20, 2003
■ Building inspection certificate (New building)	55-5555	Jun. 5, 2003
■ Building inspection certificate (Building extension)	66-6666	Apr. 10, 2007
■ Periodic monitoring report for special buildings ("Building Standard Act," Section 1, Chapter 12) <i>*According to the interview with the facility manager, following remarks were identified.</i> [Remarks] -Smoke extraction equipment: Start-up problem at the special emergency stairs room on the 3rd floor -Emergency lighting : Lighting problem for storage battery emergency lightning at the corridor on the 3rd floor	001	Apr. 1, 2016
■ Periodic monitoring report for building installations ("Building Standard Act," Section 3, Chapter 12) <i>*According to the interview with the facility manager, the following remarks were already solved.</i> [Remarks] -Ventilation equipment : Ventilation volume shortage for mechanical ventilation system -Emergency lightning system : Lighting problem for aged deterioration of function	002	May 12, 2016