

パチンコホールの鑑定評価

にしもとよしとみ
講師 **西本喜臣氏**

大和不動産鑑定株式会社
不動産鑑定士

日時 平成26年10月23日(木) 午前10時00分~12時00分

オペレーションアセットの中でも特殊物件に当たるパチンコホール。従来、そのバリュエーションの多くは土地・建物の時価で評価されてきましたが、事業収支からの分析によるパチンコホールのバリュエーションも可能です。今回は、その方法をベンチマークなど用いて分かり易くご説明致します。

本セミナーでは、パチンコ業界の動向、パチンコホールの立地条件等を説明した後、パチンコホールの鑑定評価を賃料評価・価格評価に分けて説明いたします。

パチンコホールへの投資や融資を検討されている方などにお勧めのセミナーとなっています。パチンコをされない方でも十分にご理解頂ける内容です。

I. パチンコ業界の動向

- 1 市場規模の推移
- 2 直近の市場動向

II. パチンコホールの立地条件

- 1 法的規制
- 2 三店方式
- 3 商圈範囲

III. パチンコホールの鑑定評価

- 1 パチンコホールの賃料評価
- 2 パチンコホールの価格評価

IV. 質疑応答

【講師紹介】

中央大学理工学部物理学科を卒業後、証券化不動産の評価を担当。オフィスビルやレジデンスのほか、商業施設やホテルといったオペレーショナル・アセットなど多くの鑑定評価を手掛ける。

※録音・ビデオ撮影はご遠慮下さい。

■主催 **金融財務研究会**
http://www.kinyu.co.jp

Facebook : <http://www.facebook.com/keichoken>
Twitter : <https://twitter.com/#!/keichoken>
Blog : <http://keichoken.blogspot.com/>



開催日

平成26年10月23日(木)
10:00~12:00

会場

茅場町・グリーンヒルビル
金融財務研究会本社 セミナールーム

東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8

TEL 03-5651-2030

地下鉄東西線・日比谷線 茅場町駅

6番出口より徒歩1分

(開場は開演の30分前です。)

1名につき25,000円

(消費税、参考資料を含む)

1社2名以上同時に参加お申込みいた

だいた場合、お2人目から1名につき23,000円。後日追加申込みが
予定されている場合はその旨ご連絡下さい。

参加費

申込先

金融財務研究会 ホームページ <http://www.kinyu.co.jp/>

〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8 グリーンヒルビル

TEL 03-5651-2030 FAX 03-5695-8005

申込方法

ファックス又は郵便にて参加申込書をお送り下さい。上記ホームページの申込欄から
もお申込いただけます。折り返し、受講証と請求書を郵送致します。参加費は下
記の普通預金口座に開催日前日までにお振込み下さい。(但し経理の都合等で間に
合わない場合は、ご連絡いただければお待ちいたします。)参加費の払戻しは致し
ませんので申し込まれた方がご都合の悪い時は代理の方がご出席下さい。又当日
ご参加になれなかった場合、当社および経営調査研究会主催の他のセミナーに無料
でご出席いただけます。(但し新しいセミナーの参加費との差額が2,000円以上の
時は差額をお支払いいただきます。また、振替は1年以内にお願いたします。)
ご記入いただきました個人情報、当社および関係会社の受講者名簿の整備や今後開催される
セミナーのご案内等に使用します。

振込口座

普通預金 口座名 (株)金融財務研究会

三菱東京UFJ銀行	本店	1642356	三井住友銀行	本店営業部	7397637
三菱UFJ信託銀行	本店	2818151	みずほ銀行	東京営業部	1427715
三井住友信託銀行	本店営業部	2993982	りそな銀行	東京営業部	1693669

切らずにこのままお送り下さい

FAX 03-5695-8005

パチンコホールの鑑定評価

10/23

参加申込書

平成26年 月 日

ご連絡・講師へのご質問等ご記入下さい セミナーコード` 1990 (Fin-261990)	会社名	TEL FAX		
	所在地	E-Mail 〒		
	参加者ご氏名	部課名		
	〃	〃		
	〃	〃		
	〃	〃		
	書類送付先 (同上の場合記入不要)	ご担当者 TEL	部課名 FAX	

お申込の翌日には「受講証・請求書」を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい。