

※このリリースは、国土交通省記者会にて資料配布しております。



Press Release

〒100-0003 東京都千代田区一ツ橋 1-1-1

パレスサイドビル

<http://daiwakantei.co.jp/>

報道関係者各位 — 2017年3月1日

アジア・オフィスプライス・インデックス(2016年第4四半期)を公表

大和不動産鑑定株式会社(本社:大阪市西区、代表取締役社長:渡邊 茂雄)は、アジア主要都市の A クラスオフィスビルの床単価を査定した「アジア・オフィスプライス・インデックス(2016年第4四半期)」を公表します。

＜アジア・オフィスプライス・インデックス 2016年第4四半期(10~12月)概要＞

- 2016年第4四半期の各都市の A クラスオフィスビルのグロス床単価は、東京@14,427USドル/㎡、北京@13,775USドル/㎡、上海@12,415USドル/㎡、香港@32,291USドル/㎡、シンガポール@15,040USドル/㎡、ソウル@7,259USドル/㎡、ホーチミン@4,700USドル/㎡、マニラ@6,223USドル/㎡となっている。

＜本件に関する報道関係者お問い合わせ＞

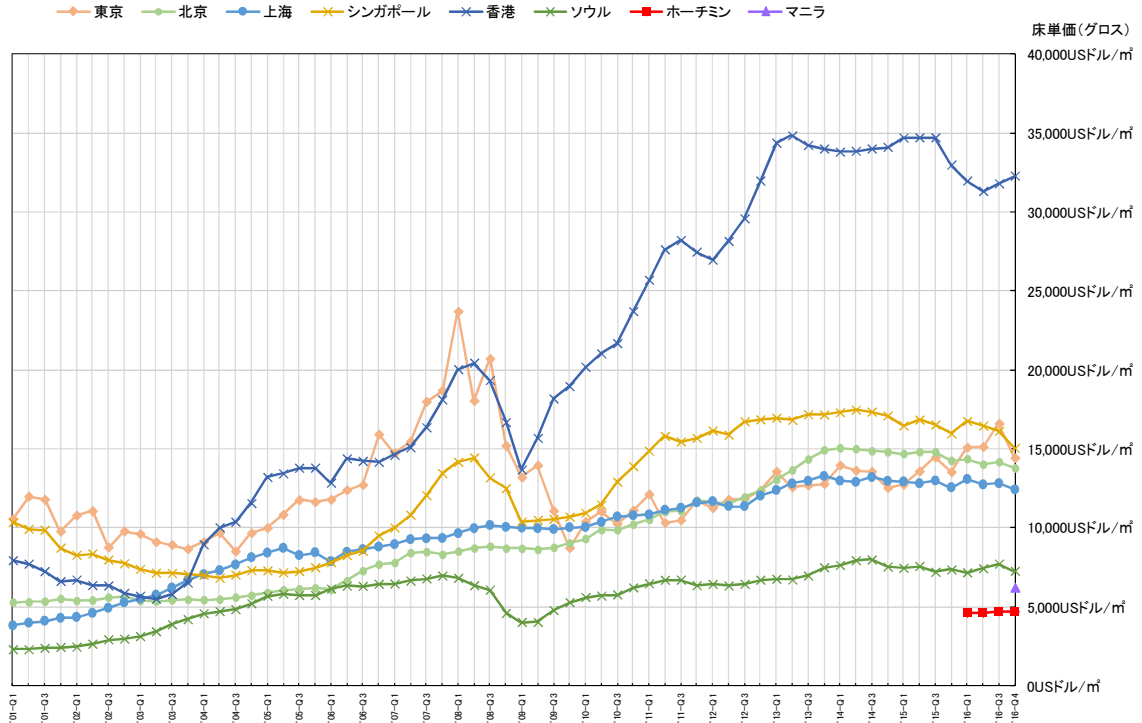
大和不動産鑑定株式会社 室津・村尾・傳

TEL : 03-5219-3217 FAX : 03-5219-3221

tokyo_gyousui@daiwakantei.co.jp

「アジア・オフィスプライス・インデックス」

(2001年第1四半期～2016年第4四半期までの各都市Aクラスビルの床単価推移)



アジア・オフィスプライス・インデックス	'14Q1	'14Q2	'14Q3	'14Q4	'15Q1	'15Q2	'15Q3	'15Q4	'16Q1	'16Q2	'16Q3	'16Q4
東京	13,962	13,628	13,568	12,531	12,738	13,585	14,454	13,538	15,096	15,138	16,605	14,427
北京	15,049	14,995	14,858	14,798	14,684	14,802	14,800	14,245	14,359	14,017	14,164	13,775
上海	12,966	12,896	13,196	12,958	12,921	12,806	12,980	12,551	13,074	12,730	12,806	12,415
香港	33,805	33,860	34,005	34,111	34,706	34,718	34,717	32,984	31,972	31,321	31,805	32,291
シンガポール	17,304	17,467	17,340	17,093	16,475	16,831	16,531	15,957	16,743	16,456	16,125	15,040
ソウル	7,636	7,930	7,974	7,534	7,449	7,559	7,194	7,346	7,164	7,423	7,719	7,259
ホーチミン※1	-	-	-	-	-	-	-	-	4,610	4,610	4,700	4,700
マニラ※2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,223

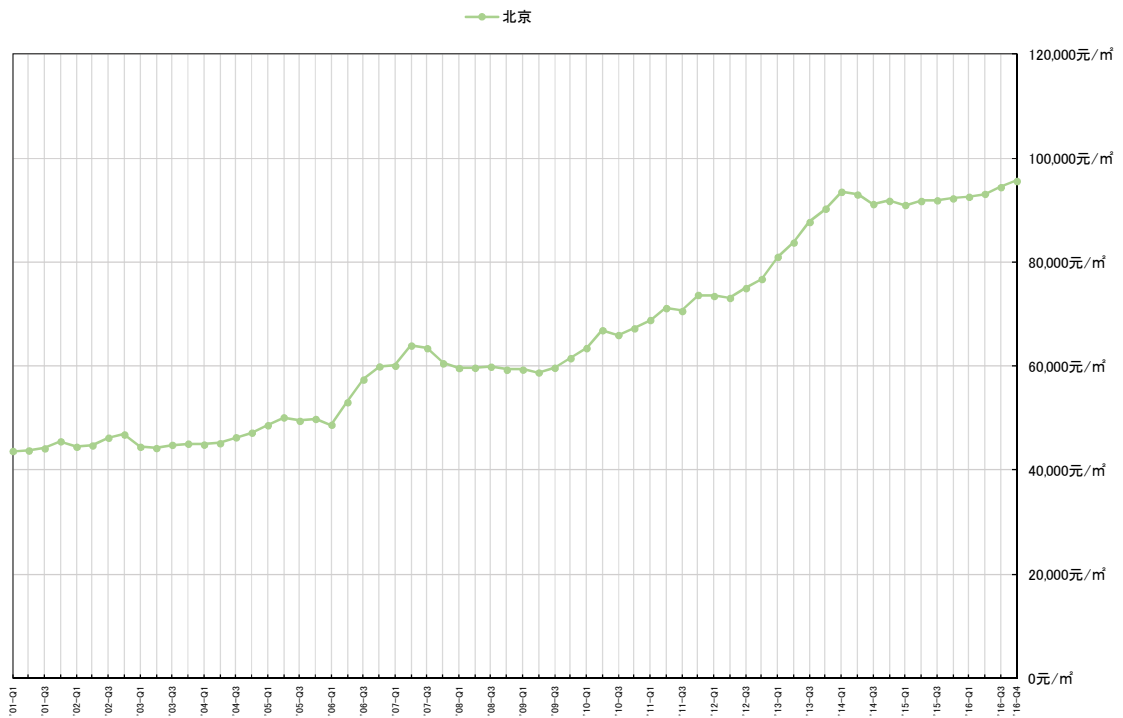
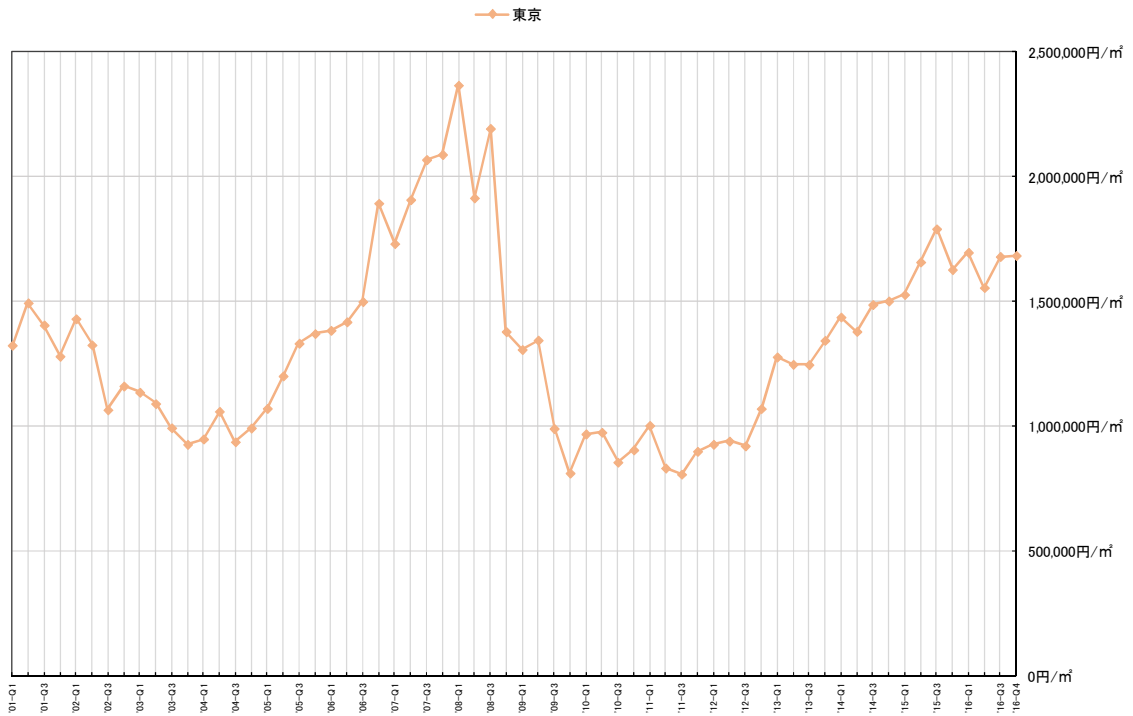
※1 ホーチミンは2016年第1四半期以降のデータとなっております。

※2 マニラは2016年第4四半期以降のデータとなっております。

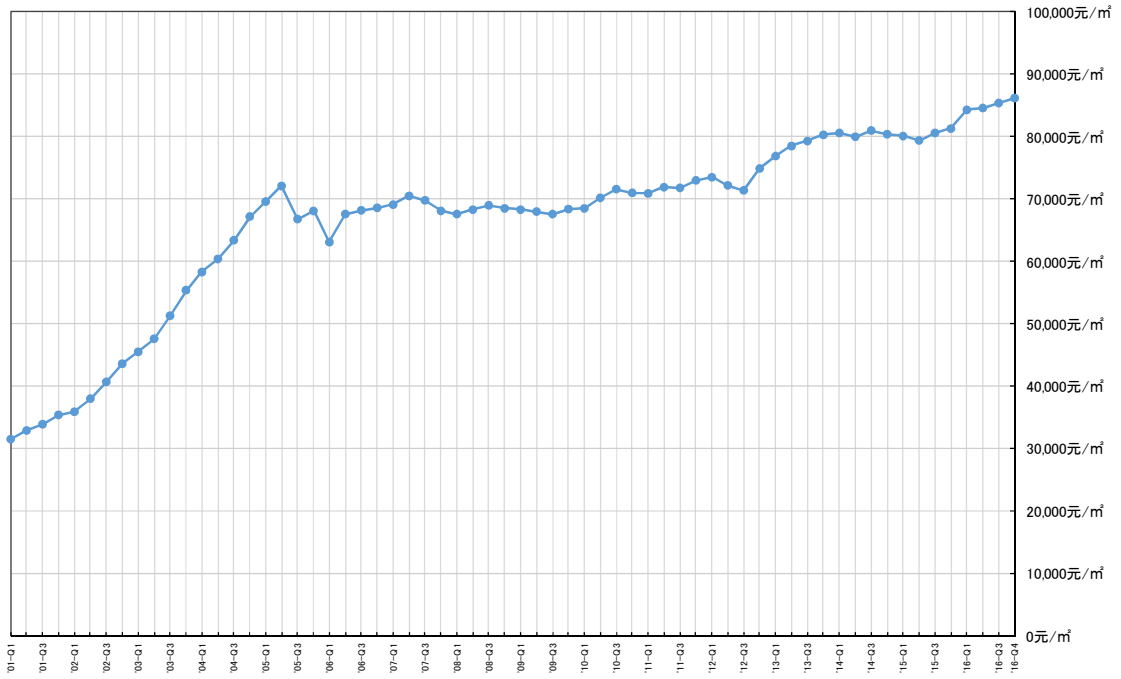
● 「アジア・オフィスプライス・インデックス」の作成方法

大和不動産鑑定株式会社が公表している「オフィスプライス・インデックス」東京都心部Aクラスオフィスビルと同程度のビルを各都市において設定し、提携鑑定会社等と共同で査定した床単価(共用部分を含むグロス面積あたりの単価)を、USドルで表示しています。

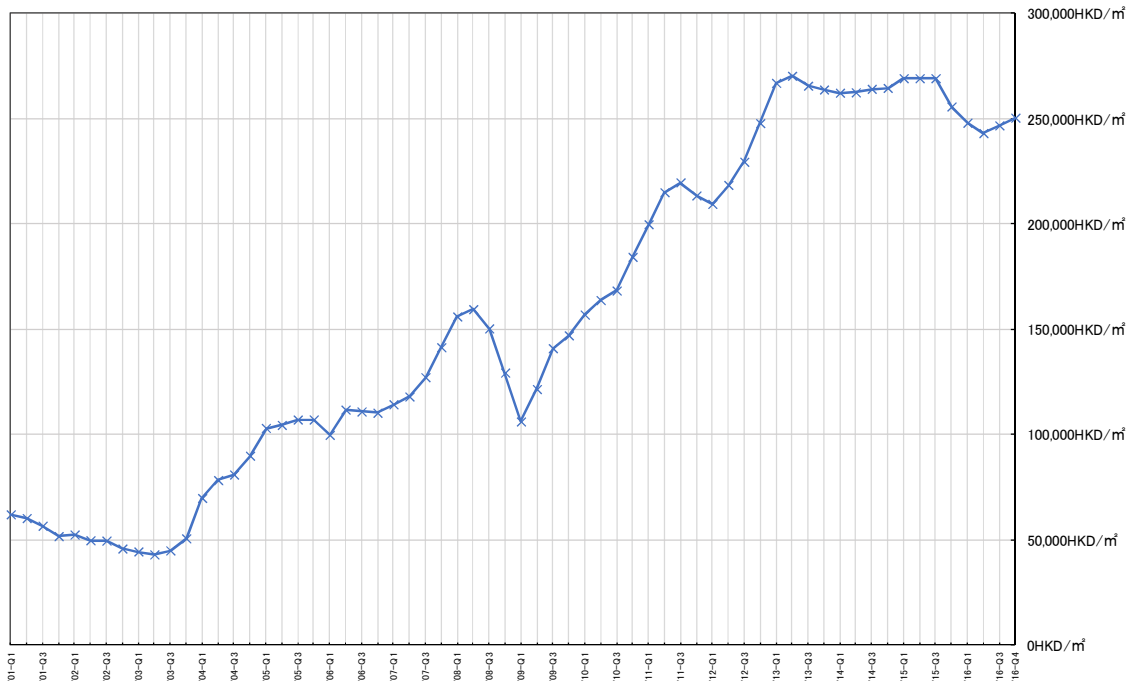
●各国の通貨で表示したオフィスプライス・インデックスの推移(グロス床単価)



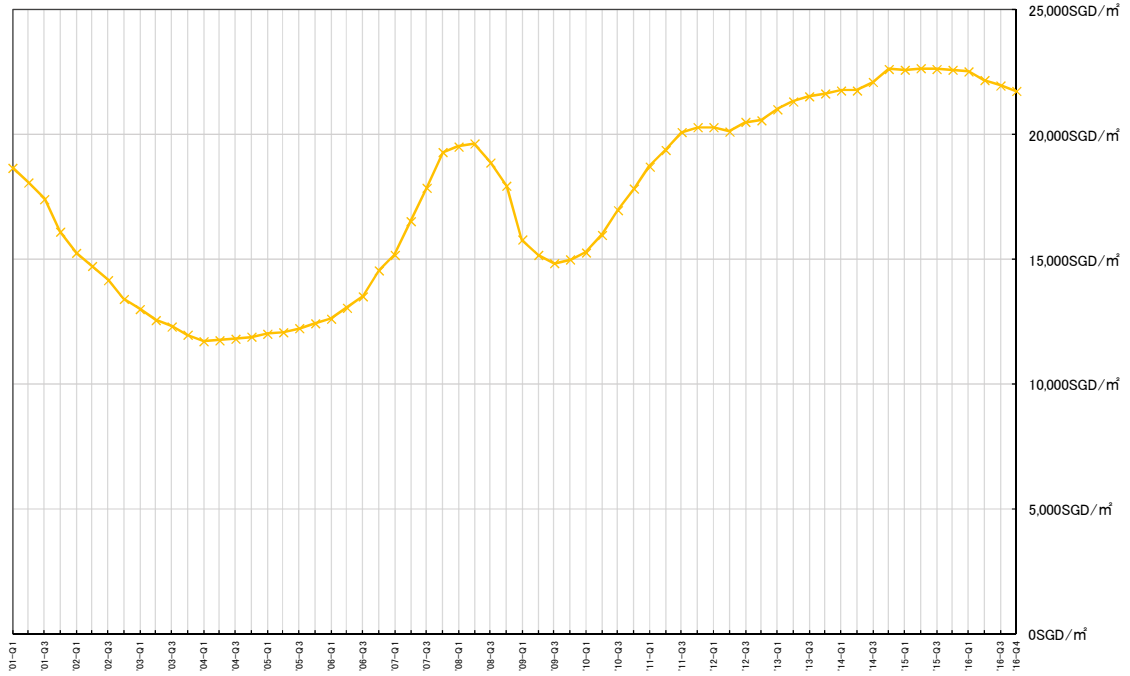
—●— 上海



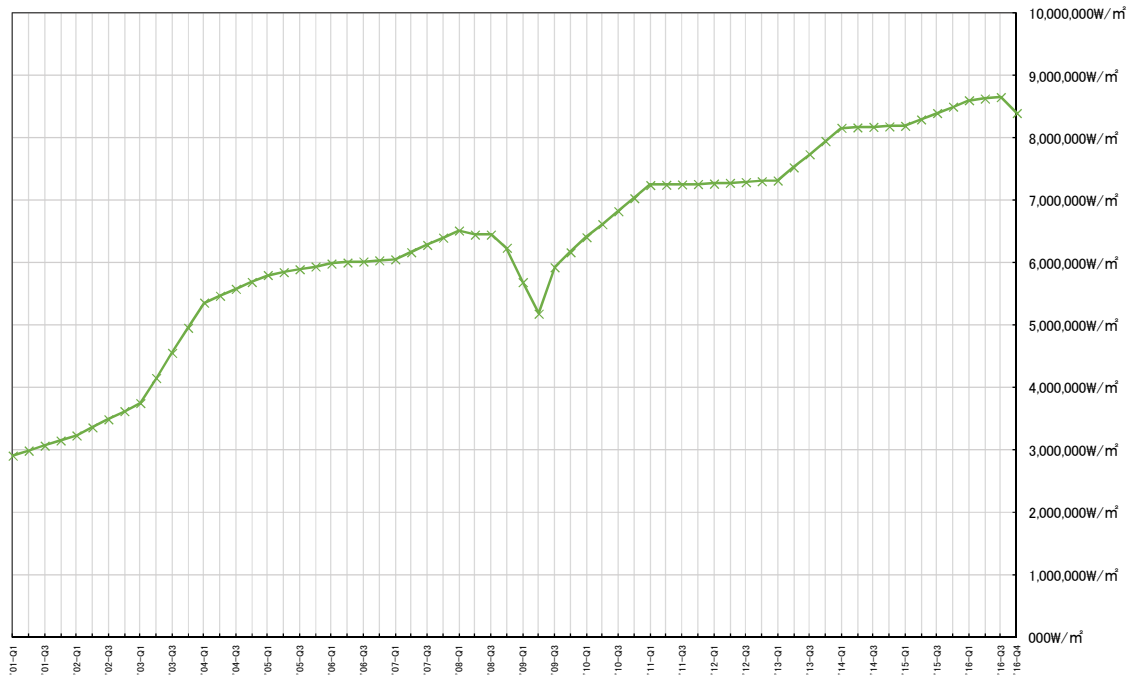
—×— 香港



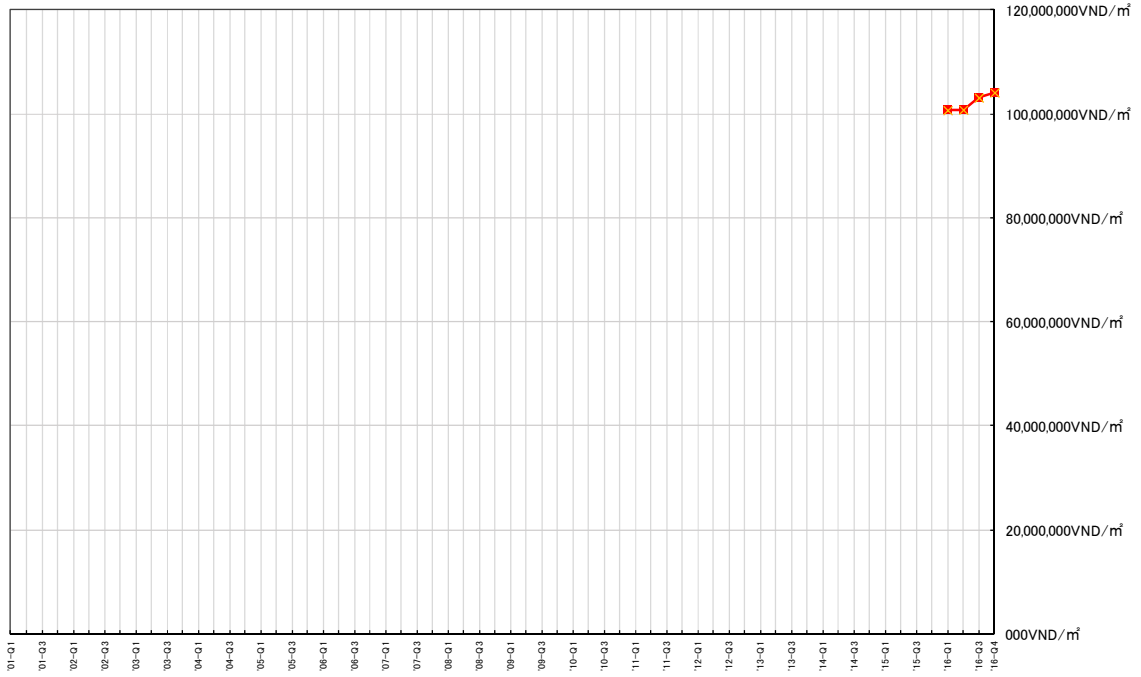
シンガポール



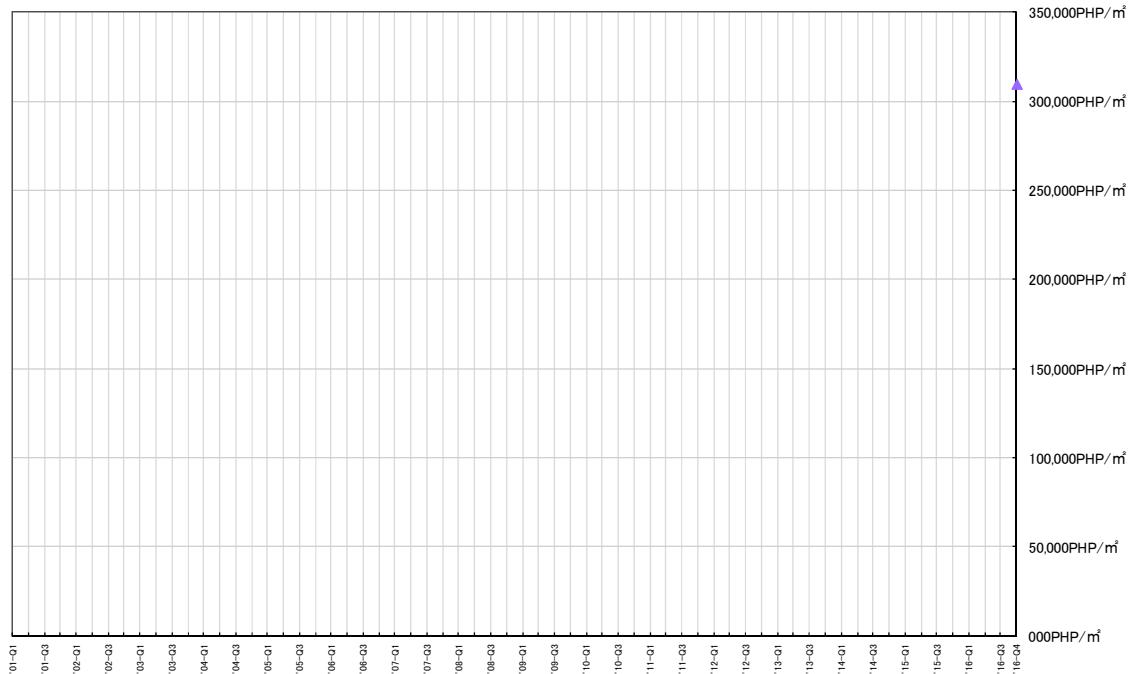
ソウル



■ ホーチミン



▲ マニラ



大和不動産鑑定株式会社について

大和不動産鑑定株式会社(1966年3月23日設立)は、不動産の総合コンサルティングファームです。不動産鑑定士、一級建築士等の多数の有資格者が在籍し、不動産鑑定評価、固定資産システム評価、不動産コンサルティング、補償コンサルタント、建築エンジニアリング(ER作成・土壌調査)など様々な分野におけるコンサルティング業務を通じて、お客様の新たなビジネスチャンスを創造します。

<本件に関する報道関係者お問い合わせ>

大和不動産鑑定株式会社 室津・村尾・傳

TEL : 03-5219-3217 FAX : 03-5219-3221

tokyo_gyousui@daiwakantei.co.jp